**合肥市第八中学**

**招标文件**

项目名称: 合肥八中创客空间整体改造室内装修改造工程

项目编号：**2018HFBZCGZW013**

一、招标邀请函

尊敬的竞标单位：

**根据**《中华人民共和国政府采购法》**的规定，合肥市第八中学拟就“**合肥八中创客空间整体改造室内装修改造工程**”项目以公开招标的方式进行采购。**

|  |  |
| --- | --- |
| **招标须知前附表** | |
| 序号 | 内 容 |
| 1 | 项目名称：合肥八中创客空间整体改造室内装修改造工程  项目性质：工程类  项目编号：2018HFBZCGZW013  项目预算：30万元，超过预算的报价无效 |
| 2 | 集中采购机构：合肥市第八中学  地址：合肥市蜀山区习友路1688号 |
| 3 | 投标文件递交地点：合肥市第八中学总务处  投标（报名）截止时间：逾期递交的竞标文件或不符合规定的竞标文件恕不接受。  投标（报名）时间：**2018年9月27日-9月29日** （每天上午8：30-11：00；下午2：30-5:00）。  评标时间：北京时间2018年9月30日 上午：9：00  评标地点：合肥八中行政楼第二会议室。  项目联系人和投标文件接收人：蒋克珍  电话/传真：63688988 |
| 4 | 联合体投标：□允许 🗹不允许 |
| 5 | 服务地点：采购人指定地点 |
| 6 | 付款方式：无预付款。本项目合同以人民币付款，合肥八中创客空间整体改造工程室内装饰工程改造完成后，根据审计结果付至审计价的90%，余款做为质保金，一年后无质量问题无息退还。  投标人提交的投标文件中如有关于付款条件的表述与招标文件规定不符，投标无效。 |
| 7 | 竞标文件份数：正本壹份，副本贰份（正副本叙述有差异时以正本为准），密封提交。 |
| 8 | 招标评定方法：综合评分法 |
| 9 | 招标内容：合肥八中创客空间整体改造室内装修改造工程  合同有效期：签订之日起一年期。  工期：合同签订后15个日历天。 |
| 10 | 备注：投标人自行踏勘现场，投标人投标时应充分考虑学校现状及需求结合现场踏勘情况，综合报价。 |

二、投标单位资质要求

1.在中华人民共和国境内注册，经年检合格，所投货物或服务在其经营范围内；

2.具有税务登记证，并能开具符合税法规定的装潢改造维修内容发票；

3.投标单位须提供近三年内类似创客装潢维修改造及服务业绩项目业绩（出具供货协议或合同）；

4.响应学校的合肥八中维修及服务需要，并有能力按照学校的要求按时、按质、按量提供招标货物及服务的企业法人（详见附件二、附件三）；

5.符合国家法律、法规规定的其他条件。

三、评标概要

1.评标办法：本次招标采用综合评分法。根据公司资质、投标价格、公司业绩、售后服务等因素综合确定中标单位；

2 .投标按总分高低确定第一中标人、第二中标人，招标人不对未中标原因作任何解释；

3.报价需包含投标报价包含维修改造过程中所需一切费用及维修过程中产生的一切费用，定标后不再增补任何费用。

4.中标人对招标人提供全年365天无休服务，服务的响应时间不超过24小时，且中标人应保证能够随时接受招标人的服务需求，遇到学校大型活动，必须到现场保障整个活动的进行;

5.评标时，竞标单位不需到场；

6.投标人须缴纳500元评标费，投递标书时缴纳，无论中标与否，该费用均不退还，投标文件一律不予退还。

四、标书内容

参加竞标单位需密封提交标书包含但不限于以下内容：

1.公司营业执照复印件（加盖单位公章）；

2.公司法定代表人身份证复印件（加盖单位公章）；

3.创客空间改造合同（出具协议或合同复印件）；

4.响应本次招标的维修及服务的价格明细和总报价；

5.根据学校的建筑现状提交售后服务内容及承诺

6.投标单位可以接受的财务结算方式和周期；

7.其他有利于投标公司中标的合法资料。

五、特别告知事项

招投标文件是将来签订正式合同的组成部分，与正式合同具有同等法律效力；中标后，签订合同价格为固定价格。招标方不会支付新配件与现有设备进行连接需要额外的连接件费用。

六、法律责任

  中标单位有下列行为，学校可以追究其责任，中标单位所中标为废标，学校有权单方面解除合同并要求中标单位承担赔偿责任。

1.任何投标单位恶意串通，相互陪标的；

2.中标单位不按照本招标文件规定进行合同变更的。

七、其他要求

拟定合同时必须明确以下内容：

1.招投标文件以及附件是合同的组成部分；

2.中标单位已经充分知晓并且愿意遵守“特别告知事项”和“法律责任”；

3.合同履行地为合肥八中校区；

4.对于质量.验收.付款.违约责任等事宜有清楚的规定。

八、材料审核及评分标准（满分100分）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **分项** | **内容** | **评分标准** |
| 资质部分（必备项） 注：缺一即为废标 | 投标函 | 必备 |
| 公司营业执照复印件（加盖单位公章）； | 必备 |
| 公司法定代表人身份证复印件（加盖单位公章）； | 必备 |
| 项目报价  (30分) | 根据项目报价清单列出价格明细和合计价；  此项封顶最高30分。 | 未报价0分；  价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。  其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：  投标人报价得分＝（评标基准价/投标报价）×30 |
| 技术部分  （70分） | 技术参数响应（25分） | 所投产品全部满足招标文件各项技术性能要求的，所投产品应在推荐品牌内。  1）技术参数及要求响应性（25分）  注“★”号项有一项不满足扣5分（扣完为止） |
| 方案设计(10分) | 提供学校创客空间的方案及图纸（配电布置图、灯具布置图、地面布置图）根据方案酌情打分0-10分； |
| 业绩（9分） | 投标人近三年（2015年1月1日以来，以合同签订日期为准）具有创客空间项目业绩的，单个项目合同金额在40万以上的，每个得3分。最高得9分。（投标人提供的业绩案例必须包含中标通知书及合同复印件并加盖投标人公章） |
| 售后服务及承诺（10分） | 1)质保期比招标文件要求每延长1年，加1分；最多加3分。（1-3分）  2) 针对本项目投标人所承诺的优惠条件，优惠条件最优得1分；（0-1分）  3）有完善的售后服务体系，有可行的售后服务计划及服务承诺，根据以上内容由评委酌情评分，优的得2-4分，良的得1分，一般得0分。  4）承诺提供7\*24小时技术支持服务，出现故障时，承诺售后服务的人员在半小时内到达事故现场解决问题的，网络在线或电话服务承诺5分钟之内响应，得2分； |
| 产品资质证书（16分） | 产品资质证书：（0-16分，以下证书全部提供得16分，每项2分）；  产品资质证书：（0-16分，以下证书全部提供得16分，每项2分）；  ①LED 定制条形灯：提供第三方权威机构出具的检测报告扫描件；  ②LED明装筒灯：提供第三方权威机构出具的检测报告扫描件；  ③LED轨道射灯：提供第三方权威机构出具的检测报告扫描件；  ④LED 定制多边形：提供第三方权威机构出具的检测报告扫描件；  ⑤LED 定制吊灯：提供第三方权威机构出具的检测报告扫描件；  ⑥LED灯带：提供第三方权威机构出具的检测报告扫描件；  ⑦LED 调头射灯：提供第三方权威机构出具的检测报告扫描件；  ⑧石塑地板：环保符合floorscore认证 标书中须提供认证证书扫描件； |

九、其它

1．本招标文件的最终解释权归合肥市第八中学。

## 附件一：投标函

## 附件二：项目报价书

## 附件三：服务承诺

## 附件一：

## 投标函

致：合肥市第八中学

根据贵方所发“合肥八中创客空间整体改造室内装修改造工程（项目编号：2018HFBZCGZW013）公开招标公告，提交投标文件正本壹份、副本贰份。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1.按招标文件规定及报价承诺完成合肥八中创客空间整体改造室内装修改造工程相关服务；

2.我们根据招标文件的规定，严格履行合同的责任和义务,并保证于买方要求的日期内完成合同内容；

3.我们已详细审核全部招标文件，包括招标文件附件、参考资料（如果有的话），我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利；

4.我们同意从投标人须知规定的招标日期起遵循本投标书，并在投标人须知规定的招标有效期之前均具有约束力；

5.同意按贵方要求在规定时间内向贵方提供与其投标有关的任何证据或补充资料，否则，我们的投标文件可被贵方拒绝；

6.我方（投标人）对投标文件中所提供资料、文件、证书及证件的真实性和有效性负责；

7.我们完全理解贵方不一定接受最低报价的投标。

8.与本投标有关的通讯地址：

电话： 传真：

法定代表人（签字）： （单位公章）

日期：

附件二：

项目报价书

投标报价包含维修改造过程中所需一切费用及维修过程中产生的一切费用，定标后不再增补任何费用。。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项 目 名 称** | **项目特征** | **计量单位** | **工程数量** |
| 一 | 拆除清运 |  |  |  |
| 1 | 拆除砖墙体 | 1. 材质厚度：240厚 2、室内墙体 | m2 | 165 |
| 2 | 拆除石膏板墙体及吊顶 | 1、材质厚度：120厚 2、室内墙体 | m2 | 40 |
| 3 | 拆除铝板吊顶 | 1、材质：铝板；龙骨 2、室内顶面 | m2 | 88.2 |
| 4 | 拆除地面原地板 | 1、材质厚度：4mm厚 2、室内地面 | m2 | 440 |
| 5 | 建筑垃圾清理外运 | 1、废弃品种：建筑垃圾 2、运距;外运 | 项 | 1 |
| 6 | 成品保护 | 室内所有家具及电器成品保护 | 项 | 1 |
| 二 | 地面部分 |  |  |  |
| 1 | 不锈钢踢脚线 | 1、不锈钢材质厚度：1.0mm 2、木板打底 3、接头焊接打磨 4、打胶 | m | 60 |
| 2 | 地面找平 | 1、1:3碎石混凝土超平层30厚。2、自拌 3、材料装运 | m2 | 100 |
| 三 | 门窗部分 |  |  |  |
| 1 | 无框地弹门玻璃 | 1、材质厚度：钢化12mm厚 2、门禁系统调试 | m2 | 5.5 |
| 2 | 防火门 | 材质厚度：钢制1.2mm厚 | m2 | 4 |
| 3 | 门头制作 | 1、40\*4角铁制作 2、木工板打底 3、石膏板封面 | m | 5 |
| 4 | 窗帘 | 1、材质：防紫外线 | m | 90 |
| 四 | 电气部分 |  |  |  |
| 1 | 配电箱 | 2.规格：PZ30-45,3.箱体尺寸为650\*360\*90,4.材质：面板为PC塑料.箱体为厚铁皮，5.执行标准：GB17466.24，6.参数：额定电压230V/400VAC.负载总电流100A.外壳防护等级IP30.外壳允许升温40K，7.安装方式：暗装，8.根据电器设备功率配置正泰总开漏保断路器。 | 台 | 2 |
| 2 | 电气配线.配管 | 2.材质规格：国标BV2.5铜芯线， 3.施工要求：所用导线的截面规格为2.5MM2.不受拉力.包扎紧密.不伤线芯.无扭曲死弯.绝缘层无破损.所用电线颜色要分色。4.线管品牌：联塑，线管材质：阻燃PUC电工套管，5.规格：DN20，6.线管配套材料：86#开关插座盒.过路盒.四叉分线盒.灯头盒.线管固定卡.线管直接.线盒锁母.灯头线软管等。 | m | 2400 |
| 3 | 电气配线.配管 | 2.材质规格：国标BV4.0铜芯线， 3.施工要求：所用导线的截面规格为4.0MM2.不受拉力.包扎紧密.不伤线芯.无扭曲死弯.绝缘层无破损.所用电线颜色要分色。4.线管品牌：联塑，线管材质：阻燃PUC电工套管，5.规格：DN20，6.线管配套材料：86#开关插座盒.过路盒.四叉分线盒.灯头盒.线管固定卡.线管直接.线盒锁母.灯头线软管等。 | m | 300 |
| 4 | 电力电缆 | 2.材质规格：YJV4\*25+1\*16铜芯电缆，3.敷设方式：在现场已有桥架内敷设或穿管敷设 。 | m | 125 |
| 5 | 线管开槽封槽 | 1.根据电路走向弹线开槽，2.开槽要求：墙面管槽应垂直，地面管槽转弯处应切弧形槽弧度不得小于R200MM，管槽粉平应用1:3水泥砂浆填平密实。 | m | 350 |
| 6 | 电气配管 | 1、材质：UPVC 2、规格：DN50 3、名称：阻燃线管 4、配置形式及部位：暗配 5、品牌：联塑 | m | 30 |
| 7 | 控制开关 | 1、名称：单联双控 | 个 | 2 |
| 8 | 控制开关 | 1、名称：单联三控 | 个 | 8 |
| 9 | 普通插座 | 1、名称：二三插座 | 个 | 22 |
| 10 | 地插 | 1、名称：二三插座 | 个 | 6 |
| 11 | 应急灯具 | 双头应急灯 2、安装方式：壁挂 | 套 | 4 |
| 12 | 应急灯具 | 疏散指示灯 2、安装方式：墙壁式 | 套 | 2 |
| 13 | 电鼓 | 六口软接 2、安装方式：吊装 | 个 | 14 |
| 五 | 墙面部分 |  |  |  |
| 1 | 铝合金玻璃 | 名称、型号：铝合金玻璃 厚度：12mm | m2 | 14 |
| 2 | 玻璃隔墙 | 名称、型号：超白玻璃 厚度：12mm | m2 | 34 |
| 3 | 柱子包装 | 1、材质厚度：3.0MM厚 2、规格：1200\*2400 3、名称：铝塑板 4、底层处理：木板打底 | m2 | 33 |
| 4 | 背景墙隔断 | 1、材质：木工板打底 2、面层：墙纸 3、亚格力版线条 4、实木线条挂饰 5、油漆：调色喷漆 | m2 | 19.8 |
| 5 | 铲除涂料 | 5、铲除墙面旧涂料层 6、保证基层清洁平整 | m2 | 245 |
| 6 | 刷喷涂料 | 1、腻子种类：内墙腻子两遍 | m2 | 730 |
| 7 | 刷喷涂料 | 1、涂料品种、刷喷遍数：内墙乳胶漆一底两面 | m2 | 730 |
| 8 | 西面背景墙 | 1、亚格力版塑形 2、墙纸打底 | m2 | 37 |
| 六 | 消防水部分 |  |  |  |
| 1 | 消防箱 | 1、材质厚度：1.2mm厚 2、规格：700\*1800\*200 3、名称：一帆消防设备 4、敷设方式：暗设 | 套 | 2 |
| 2 | 镀锌钢管 | 1、材质厚度：2.2mm 2、规格：DN65 7、名称：镀锌管 8、配置形式及部位：暗配 | m | 12 |
|  |  | 照明部分 |  |  |
| 1 | LED 定制条形灯 | 参考品牌：西诺，ETI,鹰鹏  高品质LED定制条形灯 1180\*70mm\*80mm 36W 吊杆安装，压铸铝型材，高品质烤漆饰面 ，色温4000K；  ★标书中须提供第三方权威机构出具的检测报告扫描件，并加盖原厂商公章； | 套 | 19 |
| 2 | LED明装筒灯 | 参考品牌：西诺，ETI,鹰鹏  LED 压铸铝型材明装吊杆安装筒灯 12W，科锐芯片 ,显色指数90，4000K；  ★标书中须提供第三方权威机构出具的检测报告扫描件，并加盖原厂商公章； | 套 | 24 |
| 3 | LED轨道射灯 | 参考品牌：西诺，ETI,鹰鹏  LED 20W 轨道射灯，光束角65°科锐芯片，色温4000K；  ★标书中须提供第三方权威机构出具的检测报告扫描件，并加盖原厂商公章； | 套 | 32 |
| 4 | LED轨道 | LED 优质铜线轨道； | 米 | 30 |
| 5 | LED 定制多边形 | 参考品牌：西诺，ETI,鹰鹏  高品质LED定制多边形灯 边长600mm 36W 吊杆安装，压铸铝型材，高品质烤漆饰面 ，色温4000K  ★标书中须提供第三方权威机构出具的检测报告扫描件，并加盖原厂商公章； | 套 | 55 |
| 6 | LED 定制吊灯 | 参考品牌：西诺，ETI,鹰鹏  高品质LED定制吊灯 直径380mm LED 射灯光源 吊杆安装，压铸铝型材，高品质烤漆饰面 ，色温4000K  ★标书中须提供第三方权威机构出具的检测报告扫描件，并加盖原厂商公章； | 套 | 14 |
| 7 | LED灯带 | 参考品牌：西诺，ETI,鹰鹏  LED 5050双排 防水软灯带；  ★标书中须提供第三方权威机构出具的检测报告扫描件，并加盖原厂商公章； | 米 | 35 |
| 8 | LED 防水接头 | LED 软灯带优质用防水接头 | 个 | 6 |
| 9 | LED 调头射灯 | 高品质LED定制调头射灯 16W 吊杆安装，压铸铝型材，高品质烤漆饰面 ，色温4000K  ★标书中须提供第三方权威机构出具的检测报告扫描件，并加盖原厂商公章； | 套 | 4 |
|  | 地面处理部分 |  |  |  |
| 2 | 石塑地板 | 参考品牌：美喆，保丽，萧氏  符合国际环保  规格：  胶粘型  457\*457mm( 编织纹3.0mm 防滑、防火、零甲醛  ★环保符合floorscore认证 标书中须提供认证证书扫描件； | ㎡ | 440 |
| 3 | 原地面处理 | 地面补平、地面固化、增加一遍自流平 | ㎡ | 440 |

附件三：

服务承诺书

|  |  |
| --- | --- |
| 质量要求是否响应招标文件  （请填写“响应”或者“不响应”） |  |
| 付款方式是否响应招标文件  （请填写“响应”或者“不响应”） |  |
| 其他优惠条件和服务承诺（如有则填写，没有填“无”） |  |
| 其他说明： | |

投标单位（盖章）：

法人代表人签字：

年 月 日