

合肥八中 2025 年待报废固定资产评估服务采购询价

(询价编号 2025HFBZCGXJ010)

根据合肥市财政局《关于进一步深化市级行政事业单位国有资产管理“放管服”改革的通知》(合财资〔2024〕728号)和《关于印发〈合肥市市级行政事业单位国有资产处置管理办法〉的通知》(合财资〔2024〕727号)等文件精神,参照《关于启用合肥市财务审查类等框架协议采购的通知》(合财购〔2023〕91号)等相关法律法规,保证提供评估服务质量优、品质高前提下,提高资金使用效益,提升采购性价比,加强监督管理,遵循公开透明、公平竞争和诚实信用原则,合肥市第八中学拟就“合肥八中 2025 年待报废固定资产评估服务采购”项目(询价编号 2025HFBZCGXJ010)以公开询价的方式进行,欢迎符合“合肥市财务审查类等框架协议(合财购〔2023〕91号)”相应要求的供应商参加报价。

一、询价标的

名称:合肥八中 2025 年待报废固定资产评估服务采购询价

内容:拟对 13 部直升电梯等资产进行评估,便于对待报废资产进行规范公开处置,并出具符合市教育局、财政局及市政府关于行政事业单位国有资产处置要求的报告,含格式及相关内容要求。(详见附件 1)

二、对供应商的要求

1. 在中华人民共和国境内(不含享有单独关境地位的地区)注册,经年检合格,所投服务在其经营范围内,并有能力按本次采购询价文件要求按时、按质、按量、按要求提供评估服务的单位。

2. 报价人若存在以下不良信用记录情形之一的,不得推荐为成交候选供应商,不得确定为成交供应商,若中标则成交结果无效:

- (1) 报价人被人民法院列入失信被执行人的;
- (2) 报价人或其法定代表人被人民检察院列入行贿犯罪档案的;
- (3) 报价人被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的;
- (4) 报价人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的;
- (5) 报价人被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

3. 供应商若有下款第(1)至(6)项情形之一的,中标成交结果无效,情节严重构成犯罪的,将依法追究投标人刑事责任,投标人承担全部责任,包含各种经济损失在内:

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的;
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的;
- (3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的;
- (4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的;
- (5) 在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的;
- (6) 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

4. 供应商参加本次询价活动时,应当具备下列条件。否则,若中标成交,则结果无效且投标人承担全部责任:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

5. 投标人须具有有效的营业执照、税务登记证和组织机构代码证

(或三证合一)；具有提供对公账户并开具增值税发票能力；

6. 成交供应商将按学校的规定要求进行评估工作，由供应商安排相关人员对项目有序进行，并出具符合市属事业单位固定资产报废处置评估方案，全程由供应商负责；

7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

8. 投标人须已在财政部门登记备案的资产评估机构，参考。

9. 中标人现场勘察后3个工作日提交评估，评估完成后，向采购单位提供合法有效、符合主管部门要求的评估报告，一式5份。

三、确定成交供应商的原则和数量

询价小组从质量品质和服务能力均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照有效最低报价确定中标人，为成交供应商。若有2家及以上满足采购询价文件实质性响应要求且报价最低的供应商，则由询价小组投票选择成交供应商。投标人所报价格在合同实施期间，不因市场变化因素而变动或变相拒绝供货等。

四、采购服务要求及说明

1. 本次采购主要为合肥八中2025年待报废固定资产评估服务采购，主要包含宿舍楼（18层）待更换的12部电梯、食堂（4层）1部电梯进行报废处置。

2. 严禁成交供应商因成本、利润等原因选择性评估服务，故意不提供采购人所采购的全部服务报告，否则因未能完成供货而无法验收付款。

3. 送货与验收要求：

(1) 成交供应商须及时将评估材料送到采购人指定地点，在发送物品之前，应预先联系采购人商定具体时间，以便采购人准备接货验收。

(2) 评估所涉及的资料，应按评估项目建立档案并移交给采购人。

(3) 成交供应商须具有良好的**本地化服务能力**，根据采购人需求科学、客观、公正地开展资产评估工作，出具专业意见；按照相关文件，按时按质提供资产评估报告，对报告的真实性和准确性负责。

4. 提供固定资产价值评估服务并在规定的时间内出具规范的、符合主管部门要求的资产评估报告。在合同执行过程中，如采购人根据上级文件精神或工作实际，对计费标准及付费方式进行调整，成交供应商有权根据情况作出继续接受委托或退出委托的选择，此时如成交供应商选择退出，双方签署合同解除协议，采购人将不作任何补偿，成交供应商也不作违约处理。

5. 合同与验收要求：

(1) 成交供应商在接到中标通知且公示无异议后，须及时与采购人**签订合同**，合同主要内容约定和询价规格参数要求一致；

(2) **合同、验收单**各一式三份，一份交由总务处存档，一份交由申购部门办理转账支付使用，一份由供应商自行留存。

五、付款要求

双方签订合同（或徽采云使用在线电子合同）后，评估报告送达采购人指定位置，经双方验收合格后办理结款。

为了既保证供应商有合理利润，同时又能保证采购人采购评估服务得高质量、标准规范，报价应控制在合理的幅度范围内，其中报价为一次性包干价，含税及各类费用总额包干的形式，除了本次报价费用外，不再承担任何额外的费用（如差旅、食宿、各类税费等）。

六、报价须知

1. 报价方式：填报询价单，参照《关于启用合肥市财务审查类等框架协议采购的通知》（合财购[2023]91号）文件要求，不得高于框架

协议的中标价格（或费率）；

2. 报价时间：2025年2月24日下午17:00前提供报价，逾期视为放弃（节假日、周末正常值班）。

3. 地点：合肥市习友路1688号合肥八中总务处

4. 咨询联系人：姜老师 0551-6368 8898

七、报价人复函内容（本着节约原则，投标人仅需提供以下材料即可，无需胶装封面、无需附加外壳等，信封密封提交，封面备注本次采购询价名称及编号，以免遗漏；其他相关证书证件原件中标后备查。）

1. 营业执照及联系人电话；（复印件加盖公章）

2. 响应本次询价报价单；（原件加盖公章）

3. 服务承诺书；（加盖公章）

4. 报价单要经法定代表人或其授权代表签字、盖章；如为授权代表签字，请附法定代表人授权书（授权书需加盖单位公章，提供原件）。

八、其他事项及参考图样

1. 报价单要经法定代表人或其授权代表签字、盖章；如为授权代表签字，请附法定代表人授权书（授权书需加盖单位公章，提供原件）。

2. 报价文件等盖章后用**信封密封**（**信封面备注本次采购名称、项目编号，以免遗漏**），并于截止时间前提交至询价人。（习友路与徽毫路交叉口西北角，合肥八中）

3. 公交线路：41、43、162、166、516、140路公交车八中站下，或者地铁3号线、4号线到合肥图书馆站下，12号出口向西350米。

附件 1:

合肥八中 2025 年待报废固定资产评估服务采购询价单

物品名称	规格参数	单位	数量	单价	合计（元）
资产评估	现场勘察后 3 个工作日提交评估，评估完成后，向采购单位提供合法有效、符合主管部门申报要求的评估报告等服务，一式 5 份。	项	1		
报价（元）					

备注：投标人报价单按照一次性全包报价，其报价包括相关配套用品购置运输、正常损耗、调整更换、税费、防疫消毒防护、交通运输、搬运服务、勘察测评及评估报告内容再完善等所有可能发生的费用在内，；（此页需盖章）

报价单位（盖章）：

联系人：_____ 联系电话：_____

附件 2. 营业执照及联系人电话；（复印件加盖公章）

营业执照图片
贴入框内即可
无需另外提供

联系人（签字）：

联系电话：

附件 3：服务承诺书

合肥市第八中学：

我单位 ****公司 郑重承诺：本次 合肥八中 2025 年待报废固定资产评估服务采购（编号：2025HFBZCGXJ010） 询价投标所提供的投标文件及相关资料，均真实有效，如有虚假，我单位愿意承担因此产生的全部责任，含附属连带责任。

我公司作为本次询价项目的询价申请人，根据询价文件要求，现郑重承诺如下：

1. 完全接受和满足本项目询价文件中规定的实质性要求，如对询价文件有异议，已经在递交响应文件截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对询价文件有异议的同时又参加询价以求侥幸成交或者为实现其他非法目的的行为。

2. 在参加本次询价采购活动中，不存在和其他询价申请人在同一合同项下的询价项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

询价申请人名称（加盖公章）：

法定代表人/单位负责人（签字或加盖个人名章）：

授权代表签字：

日 期：2025 年 ___ 月 ___ 日