

# 合肥市第八中学

## 招标文件

项目名称: 合肥八中 2024 年学生厕所、水泵、变压器负载调整及  
消防管道等零星维修施工

项目编号: 2024HFBZCGZW016

## 一、招标邀请函

尊敬的竞标单位：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，在保证维修配件材料优、施工服务质量高、维护维修品质精的前提下，提高资金使用效益，提升采购性价比，加强监督管理，遵循公开透明、公平竞争和诚实信用原则。合肥市第八中学拟就“合肥八中 2024 年学生厕所、水泵、变压器负载调整及消防管道等零星维修施工”项目（编号 2024HFBZCGZW016）以公开挂网招标的方式进行采购招标。

招标须知前附表	
序号	内容
1	项目名称：合肥八中 2024 年学生厕所、水泵、变压器负载调整及消防管道等零星维修施工 项目性质：工程类 项目编号：2024HFBZCGZW016 项目预算：29.4 万元，超过预算报价无效
2	集中采购机构：合肥市第八中学 地址：合肥市蜀山区习友路 1688 号
3	投标文件递交地点：合肥市第八中学总务处 投标（报名）截止时间：2024 年 12 月 5 日 下午 17:00，逾期递交的竞标文件或不符合规定的竞标文件恕不接受。（每天上午 8:30-11:00；下午 2:30-5:00，节假日、周末正常值班）。

	<p>预评标时间：北京时间 2024 年 12 月 5 日 17: 00</p> <p>评标地点：合肥八中行政楼第二会议室。</p> <p>项目联系人和投标文件接收人：姜老师或何老师</p> <p>电话： 0551-6368 8858 /0551-6368 8898</p>
4	联合体投标： 否
5	服务地点：采购人指定地点。
6	<p>付款方式：合同签订后，在施工材料全部进场，安全措施搭建完成以及具备实施条件后 3 个工作日内，采购人支付合同价 60%预付款及工程备料款，施工完毕验收合格且完成审计后，按照审定价无息支付施工项目余款（余款 = 审定价-合同价*60%），结清全部施工价款。缺陷责任期（质保期）满且经质量回访合格后，履约责任完成。（注：在签订合同时，供应商明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购人可不适用前述规定。）</p>
7	<p>竞标文件份数：正本壹份，副本贰份（正副本叙述有差异时以正本为准，标书封面需标识正副本字样），密封提交。</p>
8	招标评定方法：综合评分法。
9	<p>合同有效期：验收合格之日起一年期。</p> <p>工期：合同签订 10 个日历天。</p>
10	<p>备注：为保证施工质量和招标人施工要求，降低中标人风险，投标人可申请踏勘现场，须携单位介绍信自行踏勘，投标人投</p>

标时应充分考虑学校现状及施工现场环境、工艺需求、产品保护、损坏恢复、材料材质等因素，材料需为一线品质、品牌，材料验收合格后方可进场施工等因素，保证施工质量品质情况下，结合现场踏勘情况，谨慎综合报价。

投标人提出的报价单被认为在现场考察的基础上编制的，一旦报价单提出之后，已充分了解招标人维修改造意图，投标人就无权因为现场勘察不周，情况不了解不细致或因素考虑不全面而提出修改投标、调整报价或提出赔偿等要求。

项目踏勘联系人：越老师 联系电话：0551-6368 8858

11 免收履约保证金

12	<b>主要材料推荐（参考）品牌</b>		
	<b>序号</b>	<b>设备材料</b>	<b>推荐（参考）品牌</b>
	1	水泥	海螺、巢东、东关
	2	钢材	马钢、首钢、唐钢、鞍钢
	3	电线、电缆	绿宝、上海人民、正泰
	4	开关插座	公牛、西门子、TCL
	5	配电箱	ABB、正泰、德力西、人民
	6	塑料管材	浙江中财、联塑、日丰
	7	内墙乳胶漆	多乐士、三棵树、嘉宝莉
	8	轻钢龙骨	龙牌、祥坤、可耐福
	9	石膏板	龙牌、泰山、可耐福
	10	铝塑板	山东七色、上海吉祥、江苏华西村
	11	木工板	兔宝宝、裕森、莫干山
	12	铝合金型材	坚美、兴发、凤铝、忠旺、南山
13	塑钢型材	国风、实德、海螺、中财	

	14	密封胶	硅宝、白云、安泰、宇龙
	15	地坪漆	多乐士、三棵树、嘉宝莉
	16	墙地砖	东鹏、蒙娜丽莎、陶臣一品
	17	木地板	大自然、兔宝宝、莫干山
	18	灯具	飞利浦、欧普、雷士
	19	门	步阳、盼盼、春天
	20	阶梯桌椅	丽山、美勒森、华盛
	21	PVC 地面	同质同心
	22	其他	与现场保持一致

## 二、招标要求及内容：

1. 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格、能够独立承担民事责任，有生产或供应能力的供应商，包括法人、其他组织、自然人。

2. 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

3. 投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

4. 投标人参加此采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额（五万及以上）罚款等行政处罚。供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动；期限届满的，可以参加本次招标。

5. 投标人还应提供通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询其主体信用记录无失信被执行人、不在重大税收违法案件当事人名单之中、不在政府采购严重违法失信行为记录名单之中，否则本次其投标将被拒绝。

## 三、评标概要

### （一）评标概要

投标供应商按照上述要求进行精心组织实证材料并投标。评标时，

由招标人组织评标小组进行评分。

## （二）评标办法

1. 评标办法：本次招标采用综合评分法。根据公司资质、信誉、投标价格、公司业绩、售后服务等因素综合评定确定中标单位；

2. 按总分高低确定第一中标人、第二中标人，中标结果通过招标信息发布站点公示，非特殊原因招标人不对未中标原因作任何解释；

3. 投标报价包含维修改造过程中所需一切费用及质保期内维修过程中材料更换、交通运输、维修维护等产生的一切耗材、人工、交通运输等费用，定标后不再增补任何费用。

4. 中标人对招标人提供质保期内无休服务，服务的响应时间不超过 24 小时，且中标人应保证能够随时接受招标人的服务需求，遇到学校大型活动，必须到现场保障活动的顺利进行；

5. 评标时，竞标单位无需到现场；

6. 投标人投递标书，无论中标与否，该投标文件不予退还。

## （三）标书内容

参加竞标单位需**密封**提交标书包含但不限于以下内容：

1. 公司营业执照复印件（业务范围需包含本招标内容且加盖单位公章）；

2. 公司法定代表人身份证复印件及联系电话（加盖单位公章）；

3. 提供通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询其主体信用记录，且不在政府采购严重违法失信行为记录名单内。

4. 业绩方面由维修或改造合同共计 3 项及以上（出具协议或合同复印件及验收报告或审计决算报告）；

5. 响应本次招标的维修维护、改造及服务的价格明细和总报价；

6. 根据学校的建筑现状提交售后服务内容及承诺

7. 投标单位可以接受的财务结算方式和周期；

8. 其他有利于投标公司中标的合法资料。

## 四、特别告知事项

招投标文件是将来签订正式合同组成部分，与正式合同具有同等

法律效力；中标后，签订合同价格为固定价格，定标后不做任何费用增补。

## 五、法律责任

中标单位有下列行为，学校可以追究其责任，中标单位所中标为废标，学校有权单方面解除合同并要求中标单位承担赔偿责任。

1. 任何投标单位恶意串通，相互陪标的；
2. 中标单位不按照本招标文件规定进行合同履行、变更的。

## 六、其他要求

拟定合同时明确以下内容：

1. 招投标文件以及附件是合同的组成部分；
2. 中标单位已经充分知晓并且愿意遵守“特别告知事项”和“法律责任”；
3. 合同履行地为合肥八中匡河校区；
4. 对于本项目中的施工改造加固的质量、验收、付款、违约责任等事宜有清楚的规定；
5. 施工质量要求符合最新版《工程施工质量验收规范》要求，达到合格工程标准。
6. 投标人中标后，须将本项目涉及的维修改造材料、配件耗材（如缆线、管材、管件、阀门、铝塑板、瓷砖、地砖、石材、水泥、黄沙、油漆、吊顶、腻子、防水胶、卷材、门锁、门板、阶梯桌椅定制耗材等）、隔断等，一次性足量入场，并由招标人签字确认清单后，方可施工。确保本项目工程施工量和质量品质，请投标人务必谨慎报价。

## 七、其它

1. 本招标文件的最终解释权归合肥市第八中学。

## 八、材料审核及评分标准

1. 评审小组只对通过初审的响应文件进行综合评审。

2. 根据评分的细则,评委应对进入综合评审的所有响应文件进行评分,并分别填写打分表。

3. 对投标人的评委赋分,取各位评委评分的平均值为该投标人的最终得分,得分均保留小数点后两位(小数点后第三位四舍五入)。最终选取得分最高投标人作为中标人。

技术资信分值占总分值的权重为 20%,价格分值占总分值的权重为 80%。具体评分细则如下:

分项	内容	评分标准
必备项 注 缺 一 即 为 废 标	投标函(加盖单位公章)	必备
	安全生产许可证(加盖单位公章)	必备
	公司营业执照复印件(业务范围需与本项目招标需求相符且加盖单位公章)	必备
	资质要求:需具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质;	必备
	公司法定代表人身份证复印件(加盖单位公章)	必备
	提供信用中国( <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> )和中国政府采购网( <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> )等渠道查询其主体信用记录,且不在政府采购严重违法失信行为记录名单内。	必备

## 评分标准（满分 100 分）

类别	评分内容	评分标准
技术 资信 分 20 分	类似公共 建筑装修 或改造类 施工业绩, 投标文件 中须附相 关复印件 或影印件, 同一合同 业绩不重 复计分。 (0-3 分)	自 2021 年 1 月 1 日以来（时间以合同签订日期为准）， 供应商具有 <b>公共建筑工程装饰装修或改造或维修施工项目</b> 业绩，每提供一个业绩得 1 分，满分 3 分。 <b>注：</b> 1、响应文件中须提供业绩中标网址及网上截图 2、响应文件中须提供业绩合同及相应的交/竣工验收证明文件扫描件。如前述证明材料无法体现时间、工程内容等评审因素的，须另提供加盖业主单位公章的证明材料予以辅证。 3、上述公共建筑系指 <b>办公建筑(包括写字楼、政府部门办公室等)</b> ， <b>商业建筑(如商场、金融建筑等)</b> ， <b>旅游建筑(如酒店、娱乐场所等)</b> ， <b>科教文卫建筑(包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等)</b> ， <b>通信建筑(如邮电、通讯、广播用房)</b> 、 <b>交通运输类建筑(如机场、高铁站、火车站、汽车站等)</b> 等，不含 <b>厂房、商住楼、住宅</b> 。
	体系认证 (0-3 分)	供应商具有经中国国家认证认可监督管理委员会认证机构颁发的有效期内的： 1. 质量管理体系认证； 2. 职业健康安全管理体系认证； 3. 环境管理体系认证。 每提供 1 个认证得 1 分，满分 3 分。 <b>注：响应文件中提供全国认证认可信息公共服务平台官网认证信息查询截图。</b>
	人员配备 (0-3 分)	应具有建设管理部门颁发的二级及以上注册建造师资质（建筑工程专业）1 人、提供项目技术负责人（工程师证）及施工人员所具备的相关证书，且在有效期内。 施工员证书 安全员（C 类安全员）证书 资料员证书 质检员证书

	<p>材料员证书</p> <p>造价员证书等</p> <p>以上每提供一个人人员得 0.5 分，按 0-3 分进行评分，满分 3 分。未提供不得分。</p>
<p>安全生产</p> <p>文明施工</p> <p>环境保护</p> <p>(0-3 分)</p>	<p>评委根据本项目维修改造需求，结合投标人提供的安全生产、文明施工、环境保护管理组织与施工组织和安全措施制度的健全程度、科学性酌情给分，0-3 分。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 措施详细完善、科学合理，具有对本项目的针对性和可行性的，得 3 分；</li> <li>2. 措施比较详细，具有对本项目一定的针对性的，得 2 分；</li> <li>3. 措施内容需要进一步完善的，得 1 分；</li> <li>4. 差的或未提供的不得分。</li> </ol>
<p>响应文件</p> <p>(0-2 分)</p>	<p>响应本项目承诺书的，得 2 分，未提供不得分。</p>
<p>合理化建</p> <p>议及实施</p> <p>方案</p> <p>(0-3 分)</p>	<p>对本次维修改造的合理化建议及实施方案、技术措施等，从建议科学、合理、可行等方面，酌情给分：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程概况理解描述清晰，主要施工方案内容详实、完整、条理清晰，对现场环境熟悉的，得 3 分；</li> <li>2. 工程概况理解描述较清晰，较贴近实际的，主要施工方案内容齐全，条理比较完善的，对现场环境有一定熟悉度的，得 2 分；</li> <li>3. 工程概况理解有待进步提升的，主要施工方案内容需要进一步完善的，对现场需要进一步熟悉的，得 1 分；</li> <li>4. 差的或未提供的不得分。</li> </ol>

	<p>劳动力安 排计划 (0-3分)</p>	<p>结合本工程特点,各主要施工工序应有详细周密的劳动力 安排计划明细,有各工种劳动力安排计划,劳动力投入经 济合理,满足施工需要。</p> <p>1. 计划详细、完善,具有针对性和可行性的,得3分; 2. 计划比较详细,具有一定针对性的得2分; 3. 内容需要进一步完善的,得1分; 4. 差或未提供的不得分。</p>
<p>根据项目报价清单 列出价格明细和合 计价,此项封顶最高 80分。(0-80分)</p>	<p>价格分统一采用低价优先法,即满足招标文件要求且投标 价格最低的投标报价为评标基准价,其价格分为权重分 80分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算:投 标报价得分=(评标基准价/投标报价)×80%×100 未提供或未报价的,得0分;</p>	

## 九、附件

附件一：投标函

附件二：项目报价书

附件三：服务承诺

附件四：安全文明施工承诺

附件五：合肥八中 2024 年学生厕所、水泵、变压器负载调整及  
消防管道等零星维修施工项目清单

附件一：

## 投标函

致：合肥市第八中学

根据贵方所发“合肥八中 2024 年学生厕所、水泵、变压器负载调整及消防管道等零星维修施工”（编号：2024HFBZCGZW016）公开招标公告，提交投标文件正本壹份、副本贰份。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1. 按招标文件规定及报价承诺完成维修相关服务；
2. 我们根据招标文件的规定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证于买方要求的日期内完成合同内容；
3. 我们已详细审核全部招标文件，包括招标文件附件、参考资料（如果有的话），我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利；
4. 我们同意从投标人须知规定的招标日期起遵循本投标书，并在投标人须知规定的招标有效期之前均具有约束力；
5. 同意按贵方要求在规定时间内向贵方提供与其投标有关的任何证据或补充资料，否则，我们的投标文件可被贵方拒绝；
6. 我方（投标人）对投标文件中所提供资料、文件、证书及证件的真实性和有效性负全部责任；
7. 我们完全理解贵方不一定接受最低报价的投标。
8. 若提供假冒伪劣、以次充好材料货物，则由我司承担全部法律责任，并接受相关法律规定处罚。

9. 与本投标有关的通讯地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_（单位公章）

日期：2024 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件二：

## 项目报价书

报价为全费用价格，包含本项目中所有维修、改造、拆除、安装、更新、加固、搬运、垃圾清理外运、安全文明施工措施费等服务过程中产生的一切费用，报价确定后，不再增补任何费用。

序号	维修服务项目及内容	施工量	单位	报价（元）
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
	此表可添加维修明细项目			
合计报价（元）				

附件三：

## 服务承诺书

<p>质量要求是否响应 招标文件 (请填写“响应”或者“不响应”)</p>	
<p>付款方式是否响应 招标文件 (请填写“响应”或者“不响应”)</p>	
<p>其他优惠条件和服务承诺（如有则填写，没有填“无”）</p>	
<p>其他说明： 承诺中标后，须将本项目涉及的维修改造主要材料、配件耗材（如缆线、管材、管件、阀门、铝塑板、瓷砖、地砖、石材、水泥、黄沙、油漆、吊顶、腻子、防水胶、卷材、隔断、阶梯桌椅定制耗材等），一次性足量入场，并由招标人确认品质质量后，方可施工，确保招标人项目工程施工计量、质量品质要求；明确投标人提出的报价单被认为在现场考察的基础上编制的，一旦报价单提出之后，投标人就无权因为现场勘察不周，情况不了解不细或因素考虑不全面而提出修改投标、调整报价或提出赔偿等要求；承诺严格按照招标人要求，入场后统一着装、安全文明施工，任何违规施工造成的损失均由中标人自行负全责；结合现场踏勘情况，已谨慎综合报价。</p>	

投标单位（盖章）：

法人代表人签字：

年 月 日

附件四：

## 安全文明施工承诺

致：合肥市第八中学（以下简称甲方）

为确保我单位（以下简称乙方）中标的“合肥八中 2024 年学生厕所、水泵、变压器负载调整及消防管道等零星维修施工”（项目编号：2024HFBZCGZW016）项目施工安全郑重承诺，将依照施工协议对本次施工范围内的安全管理承担责任，承诺内容如下：

一、在施工期间，严格按照校舍施工安全相关法律法规及业主安全相关规定，明确安全责任。

二、确保安全资金投入，满足安全生产条件。为施工人员提供符合国家标准或行业标准的劳动防护用品，并督促其按规定佩戴、使用。

三、乙方自觉遵守甲方安全管理规定，如发生人为的不安全行为，危及人身、财产安全的，必须无条件立即整改。甲方监管人员发现有重大不安全因素时，随时有权要求乙方停工整改，乙方不得继续违章操作强行施工。如因施工发生任何意外或造成人员伤亡，乙方承担全部责任，与甲方无关。

四、因施工不当等问题造成甲方人员（含在校师生）、财产安全受到损失的，按照损失程度由乙方全额赔偿。

五、承诺对本单位施工人员进行安全教育，有健全的安全管理制度和培训教育记录，保证施工人员不违反公司管理规定和国家法律法规，服从公司监管。

六、承诺文明施工，保证现场不出现消防安全事故和工伤事故，设立现场安全负责人，向甲方和相关部门解释施工消防、安全工作保障情况及施工方案实施情况，保证施工人员和甲方及第三方人员、财产安全。如因施工发生任何意外或造成人员伤亡，施工方承诺完全负责，与甲方无关。

七、承诺在施工期间，严格管理施工车辆，严禁酒后、疲劳驾驶车辆，闯禁令标志、超速行车、野蛮驾驶，违章抢行，不按规定让车，

未按规定倒车、调头或逆向行驶以及于校内人员吵架等。如因违规驾驶造成的安全责任事故，由施工方负全部责任。

八、监管人员发现有重大不安全因素时，随时有权要求施工方停工整改，施工方不得继续违章操作强行施工。

九、承诺施工期间对总务部门开出的《安全整改通知单》接受整改。自觉签收《安全整改通知单》。承诺施工人员自觉遵守甲方管理规定，如发生人为的不安全行为，危及人身、财产安全的，必须无条件立即整改，并接受甲方职能部门的检查监督，对总务部门开出的《安全整改通知单》的问题坚决整改。

十、本承诺书是对施工安全监管的有效证明文件，具有法律效力。

十一、安全问题包括但不限于上述情况，如有未尽详细事宜，参照国家法律法规和本承诺书的条款执行。

承诺单位（盖章）：

法人代表：

日期：

## 附件五：

### 合肥八中 2024 年学生厕所、水泵、变压器负载调整及消防管道等零星维修施工项目清单

（涉及以下维修改造主要材料、配件耗材须在施工前，根据工程计划、进度一次性足量入场，并由招标人确认后领用维修，确保本项目工程施工量度、质量品质。）

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	备注
1	卫生间蹲坑手按阀底部破除、清理	1、位置：A楼A楼高一年级南楼3/4/5/6层、北楼2/3/4/5/6层、B楼南5层/3层厕所蹲坑漏水所有卫生间蹲坑、行政楼一楼男厕蹲坑 2、拆除种类：卫生间蹲坑手按阀底部破除，拆除的垃圾人工装袋，运至一楼，集中堆放； 3、其他：拆除后场地清理，未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	处	120.000	
2	防水--堵漏王封堵不锈钢管口部位	1、位置：A楼A楼高一年级南楼3/4/5/6层、北楼2/3/4/5/6层、B楼南5层/3层厕所蹲坑漏水所有卫生间蹲坑、行政楼一楼男厕蹲坑 2、安装种类：堵漏王封堵不锈钢管口部位 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	处	120.000	
3	自拌C15混凝土封堵基坑	1、位置：A楼A楼高一年级南楼3/4/5/6层、北楼2/3/4/5/6层、B楼南5层/3层厕所蹲坑漏水所有卫生间蹲坑、行政楼一楼男厕蹲坑 2、自拌C15混凝土封堵基坑（人工倒运） 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	处	120.000	
4	面层瓷砖铺贴（颜色与现场尽量保持一致）	1、位置：A楼A楼高一年级南楼3/4/5/6层、北楼2/3/4/5/6层、B楼南5层/3层厕所蹲坑漏水所有卫生间蹲坑、行政楼一楼男厕蹲坑 2、瓷砖规格：暂定300*600mm，破除瓷砖更换； 3、材料的种类、颜色、规格与现场尽量保持一致；或由业主确认 4、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	处	120.000	

5	成品保护,现场卫生保洁	1、位置: A楼 A楼高一年级南楼 3/4/5/6层、北楼 2/3/4/5/6层、B楼南 5层/3层厕所蹲坑漏水所有卫生间蹲坑、行政楼一楼男厕蹲坑 2、厕所原有设施及附属设备成品保护,完工后现场卫生保洁 3、其他:未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料,满足验收要求	项	1.000	
6	蹲坑基础及面层整体破除	1、位置: A楼 A楼高一年级南楼 3/4层厕所、北楼 2/3层厕所、6楼厕所、C楼南楼 5层厕所 2、蹲坑基础及面层整体破除 3、拆除的垃圾人工装袋,运至一楼,集中堆放; 4、其他:拆除后场地清理,未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料,满足验收要求	m3	15.840	
7	基坑清理、柔性防水涂层	1、位置: A楼 A楼高一年级南楼 3/4层厕所、北楼 2/3层厕所、6楼厕所、C楼南楼 5层厕所 2、基坑清理、柔性防水 2遍(厚 2) 3、其他:未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料,满足验收要求	m2	54.000	
8	大便器	1、位置: A楼 A楼高一年级南楼 3/4层厕所、北楼 2/3层厕所、6楼厕所、C楼南楼 5层厕所 2、规格: 蹲式大便器采购及安装 3、材料的种类、颜色、规格与现场尽量保持一致;或由业主确认 4、其他:未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料,满足验收要求	组	12.000	
9	自拌 C15 混凝土封堵基坑	1、位置: A楼 A楼高一年级南楼 3/4层厕所、北楼 2/3层厕所、6楼厕所、C楼南楼 5层厕所 2、自拌 C15 混凝土封堵基坑(人工倒运) 3、其他:未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料,满足验收要求	处	12.000	
10	面层瓷砖铺贴(颜色与现场尽量保持一致)	1、位置: A楼 A楼高一年级南楼 3/4层厕所、北楼 2/3层厕所、6楼厕所、C楼南楼 5层厕所 2、瓷砖规格: 暂定 300*600mm 3、材料的种类、颜色、规格与现场尽量保持一致;或由业主确认 4、其他:未尽事宜详见政府相关文件、规	处	12.000	

		范等其他资料，满足验收要求			
11	成品保护，现场卫生保洁	1、位置：A楼A楼高一年级南楼3/4层厕所、北楼2/3层厕所、6楼厕所、C楼南楼5层厕所 2、厕所原有设施及附属设备成品保护，完工后现场卫生保洁 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	项	1.000	
12	卫生间洗手池大理石台面拆除	1、位置：C楼南楼5层 2、拆除种类：大理石台面原胶缝铲除、清理；大理石台面拆除后指定地点堆放待恢复； 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	组	1.000	
13	卫生间洗手池大理石台面矫正、固定	1、位置：C楼南楼5层 2、安装种类：洗手盆位置矫正、固定 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	套	1.000	
14	卫生间洗手池大理石台面安装	1、位置：C楼南楼5层 2、安装种类：台面接缝处、洗手盆与台面接缝处打胶 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	组	1.000	
15	小便器立面块料拆除	1、位置：C楼南楼4楼 2、墙面瓷砖破除； 3、拆除的垃圾人工装袋，运至一楼，集中堆放； 4、其他：拆除后场地清理，未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	处	1.000	
16	管道拆除——锈蚀镀锌管切割	1、位置：C楼南楼4楼 2、锈蚀镀锌管切割； 3、拆除的垃圾人工装袋，运至一楼，集中堆放； 4、其他：拆除后场地清理，未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	处	1.000	
17	配管	1、位置：C楼南楼4楼 2、更换、安装镀锌管件及尼龙软管 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	处	1.000	

18	面层瓷砖铺贴（颜色与现场尽量保持一致）	1、位置：C楼南楼4楼 2、瓷砖规格：暂定300*600mm 3、材料的种类、颜色、规格与现场尽量保持一致；或由业主确认 4、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m <sup>2</sup>	1.000	
19	成品保护，现场卫生保洁	1、位置：C楼南楼4楼 2、厕所原有设施及附属设备成品保护，完工后现场卫生保洁 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	项	1.000	
20	天棚吊顶饰面拆除	1、位置：A楼A楼高一年级南楼三楼 2、天棚吊顶饰面拆除，拆除后指定地点堆放待恢复； 3、其他：拆除后场地清理，未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	项	1.000	
21	小便器排水管道整体拆除	1、位置：A楼A楼高一年级南楼4层厕所 2、小便器排水管道整体拆除； 3、拆除的垃圾人工装袋，运至一楼，集中堆放； 4、其他：拆除后场地清理，未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	28.000	
22	塑料管PVC-U100	1、位置：A楼A楼高一年级南楼4层厕所 2、PVC-U100排水管道焊接、安装 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	8.000	
23	塑料管PVC-U75	1、位置：A楼A楼高一年级南楼4层厕所 2、PVC-U75排水管道焊接、安装 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	4.000	
24	塑料管PVC-U50	1、位置：A楼A楼高一年级南楼4层厕所 2、PVC-U50排水管道焊接、安装 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	16.000	
25	管道辅材	1、位置：A楼A楼高一年级南楼4层厕所 2、排水管弯头、三通、直接等辅材 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	项	1.000	
26	吊顶恢复、安装	1、位置：A楼A楼高一年级南楼4层厕所 2、拆除的吊顶恢复、安装 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	项	1.000	

27	成品保护,现场卫生保洁	1、位置: A楼A楼高一年级南楼4层厕所 2、厕所原有设施及附属设备成品保护,完工后现场卫生保洁 3、其他:未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料,满足验收要求	项	1.000	
28	注浆	1、位置: 3#公寓楼1313室 2、顶面漏水注浆 3、其他:未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料,满足验收要求	针	3.000	
29	墙面、顶面涂料铲除	1、位置: 3#公寓楼1413室、1313室 2、拆除种类: 墙面、顶面乳胶漆、腻子粉铲除至基层,拆除的垃圾人工装袋,运至一楼,集中堆放; 3、其他:拆除后场地清理,未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料,满足验收要求	m2	45.000	
30	柔性防水	1、位置: 3#公寓楼1413室、1313室 2、墙面、顶面聚氨酯柔性防水涂料满刷2遍(厚2); 3、其他:未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料,满足验收要求	m2	45.000	
31	墙面、顶面抹灰面油漆	1、位置: 3#公寓楼1413室 2、墙面、顶面耐水腻子2遍;精品内墙乳胶漆2遍; 3、其他:未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料,满足验收要求	m2	45.000	
32	屋面混凝土破除	1、位置: 3#公寓楼1806屋面及东侧走廊楼顶 2、屋面漏水处混凝土破除(长5米*宽0.5米*深0.4米); 3、拆除的垃圾人工装袋,运至一楼,集中堆放; 4、其他:拆除后场地清理,未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料,满足验收要求	m3	1.000	
33	沟槽底部、两侧堵漏王整体面层封堵	1、位置: 3#公寓楼1806屋面及东侧走廊楼顶 2、防水种类: 沟槽底部、两侧堵漏王整体面层封堵 3、其他:未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料,满足验收要求	m2	6.500	

34	沟槽底部、 两侧防水 丙纶施工	1、位置：3#公寓楼 1806 屋面及东侧走廊 楼顶 2、沟槽底部、两侧 0.7mm 聚乙烯丙纶防水 卷材防水施工 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规 范等其他资料，满足验收要求	m2	6.500	
35	混凝土浇 筑	1、位置：3#公寓楼 1806 屋面及东侧走廊 楼顶 2、漏水点自拌 C15 混凝土浇筑；厚 300mm （含材料运送至楼上） 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规 范等其他资料，满足验收要求	m3	0.750	
36	保温层恢 复	1、位置：3#公寓楼 1806 屋面及东侧走廊 楼顶 2、保温层聚苯乙烯保温层恢复（厚 50mm） 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规 范等其他资料，满足验收要求	m2	2.500	
37	保温面层 砂浆抹灰	1、位置：3#公寓楼 1806 屋面及东侧走廊 楼顶 2、保温 1：2.5 水泥砂浆抹灰（厚 3CM） 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规 范等其他资料，满足验收要求	m2	2.500	
38	屋面卷材 防水	1、位置：3#公寓楼 1806 屋面及东侧走廊 楼顶 2、聚氨酯防水卷材铺贴（厚 3）沟槽两边 外延共计 400mm 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规 范等其他资料，满足验收要求	m2	4.500	
39	卷材砂浆 保护层	1、位置：3#公寓楼 1806 屋面及东侧走廊 楼顶 2、卷材砂浆保护层（厚 30）（含材料运送 至楼上） 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规 范等其他资料，满足验收要求	m2	4.500	
40	墙面、顶面 涂料铲除	1、位置：3#公寓楼 1806 屋面及东侧走廊 楼顶 2、拆除种类：墙面、顶面乳胶漆、腻子粉 铲除至基层，拆除的垃圾人工装袋，运至 一楼，集中堆放； 3、其他：拆除后场地清理，未尽事宜详见 政府相关文件、规范等其他资料，满足验 收要求	m2	30.000	

41	墙面、顶面抹灰面油漆	1、位置：3#公寓楼1806屋面及东侧走廊楼顶 2、墙面、顶面耐水腻子2遍；精品内墙乳胶漆2遍； 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	30.000	
42	防水层拆除	1、位置：1#、2#、3#、4#公寓楼18层电梯设备间、大小共计8间 2、拆除种类：所有设备间屋面卷材铲除、屋面清理干净，拆除的垃圾人工装袋，运至一楼，集中堆放； 3、其他：拆除后场地清理，未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	420.000	
43	屋面卷材防水	1、位置：1#、2#、3#、4#公寓楼18层电梯设备间、大小共计8间 2、规格：热熔卷材铺贴、厚3（屋顶设备细节部分处理） 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	420.000	
44	注浆	1、位置：1#、2#、3#、4#公寓楼18层电梯设备间、大小共计8间 2、顶面漏水注浆 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	针	240.000	
45	墙面、顶面涂料铲除	1、位置：1#、2#、3#、4#公寓楼18层电梯设备间、大小共计8间 2、拆除种类：墙面、顶面乳胶漆、腻子粉铲除至基层，拆除的垃圾人工装袋，运至一楼，集中堆放； 3、其他：拆除后场地清理，未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	720.000	
46	墙面、顶面抹灰面油漆	1、位置：1#、2#、3#、4#公寓楼18层电梯设备间、大小共计8间 2、墙面、顶面耐水腻子2遍；精品内墙乳胶漆2遍； 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	720.000	

47	屋面混凝土破除	1、位置：3#公寓楼 18 层屋面渗水至电梯设备间室内 2、屋面混凝土破除（长 5 米*宽 0.5 米*深 0.4 米）； 3、拆除的垃圾人工装袋，运至一楼，集中堆放； 4、其他：拆除后场地清理，未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m3	1.200	
48	沟槽底部、两侧堵漏王整体面层封堵	1、位置：3#公寓楼 18 层屋面渗水至电梯设备间室内 2、防水种类：沟槽底部、两侧堵漏王整体面层封堵 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	7.800	
49	沟槽底部、两侧防水丙纶施工	1、位置：3#公寓楼 18 层屋面渗水至电梯设备间室内 2、沟槽底部、两侧两侧 0.7mm 聚乙烯丙纶防水卷材防水施工 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	7.800	
50	混凝土浇筑	1、位置：3#公寓楼 18 层屋面渗水至电梯设备间室内 2、漏水点自拌 C15 混凝土浇筑：厚 300mm（含材料运送至楼上） 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m3	0.900	
51	保温层恢复	1、位置：3#公寓楼 18 层屋面渗水至电梯设备间室内 2、保温层聚苯乙烯保温层恢复（厚 50mm） 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	3.000	
52	保温面层砂浆抹灰	1、位置：3#公寓楼 18 层屋面渗水至电梯设备间室内 2、保温 1：2.5 水泥砂浆保抹灰（厚 3CM） 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	3.000	
53	屋面卷材防水	1、位置：3#公寓楼 18 层屋面渗水至电梯设备间室内 2、聚氨酯防水卷材铺贴（厚 3）沟槽两边外延共计 400 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	6.600	

54	卷材砂浆保护层	1、位置：3#公寓楼 18 层屋面渗水至电梯设备间室内 2、卷材砂浆保护层（厚 30）（含材料运送至楼上） 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m <sup>2</sup>	6.600	
55	成品隔断检修	1、位置：A 楼高一南北楼、C 楼高二南北楼、B 楼高三南北楼、食堂 1-4 楼所有卫生间 2、所有卫生间隔断排查 3、损坏不锈钢五金件（含拉杆）焊接、更换 4、隔断整体加固、隔断门校正 5、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	项	1.000	
56	卫生间隔断	1、位置：A 楼高一南北楼、C 楼高二南北楼、B 楼高三南北楼、食堂 1-4 楼所有卫生间 2、抗倍特二代、厚 18、全套 304 不锈钢配套五金件（通用板材） 3、材料的种类、规格、颜色由业主确认 4、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m <sup>2</sup>	10.750	
57	不锈钢支腿定制安装	1、位置：A 楼高一南北楼、C 楼高二南北楼、B 楼高三南北楼、食堂 1-4 楼所有卫生间 2、定制安装隔断全套 304 不锈钢支腿 3、材料的种类、规格、颜色由业主确认 4、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个(套)	60.000	
58	门锁采购	1、位置：A 楼高一南北楼、C 楼高二南北楼、B 楼高三南北楼、食堂 1-4 楼所有卫生间 2、采购隔断门锁 50 套更换 3、材料的种类、规格、颜色由业主确认 4、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个(套)	50.000	
59	开孔（打洞）	1、位置：匡河书屋 2、书屋南侧钢制排水沟槽开孔（直径 75） 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	4.000	
60	塑料管安装	1、位置：匡河书屋 2、PVC 排水管道安装、密封胶封堵 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规	m	5.200	

		范等其他资料，满足验收要求			
61	屋面防水	1、位置：匡河书屋 2、规格：屋面漏水点 SBS 弹性体改性沥青防水卷材 冷贴，外加重叠保护聚氨酯长城板，铝合金材质保护，做好排水。 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	各 230.000	
62	窗帘盒拆除	1、位置：匡河书屋 2、损坏窗帘盒拆除； 3、拆除的垃圾人工装袋，运至一楼，集中堆放； 4、其他：拆除后场地清理，未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	10.000	
63	窗帘盒	1、位置：匡河书屋 2、窗帘盒制作：18mm 木工板打底、9mm 耐水石膏板面层； 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	10.000	
64	墙面涂料铲除	1、位置：匡河书屋 2、拆除种类：墙面乳胶漆、腻子粉铲除至基层，拆除的垃圾人工装袋，运至一楼，集中堆放； 3、其他：拆除后场地清理，未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	14.820	
65	窗帘盒、墙面抹灰面油漆	1、位置：匡河书屋 2、窗帘盒、墙面耐水腻子 2 遍；精品内墙乳胶漆 2 遍； 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	14.820	
66	成品保护，现场卫生保洁	1、位置：匡河书屋 2、匡河书屋原有装饰及设备成品保护，完工后现场卫生保洁 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	项	1.000	
67	墙面、顶面涂料铲除	1、位置：行政楼 10 楼会议室、五间办公室 2、拆除种类：墙面、顶面空鼓、开裂处铲除乳胶漆、腻子粉铲除至基层，拆除的垃圾人工装袋，运至一楼，集中堆放； 3、其他：拆除后场地清理，未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	1050.000	

68	墙面、顶面抹灰面油漆	1、位置：行政楼 10 楼会议室、五间办公室 2、墙面、顶面耐水腻子 2 遍；精品内墙乳胶漆 2 遍； 3、挂耐碱玻璃纤维网格布 4、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	1050.000	
69	成品保护，现场卫生保洁	1、位置：行政楼 10 楼会议室、五间办公室 2、会议室、办公室原有装饰及设备成品保护，完工后现场卫生保洁 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	项	1.000	
70	墙面轻钢龙骨	1、位置：行政楼 10 楼办公室 2、75 轻钢龙骨框架； 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	4.000	
71	墙面基层—隔音棉	1、位置：行政楼 10 楼办公室 2、基层环保隔音棉填充； 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	4.000	
72	双面石膏板面层	1、位置：行政楼 10 楼办公室 2、双面双层纸质石膏板饰面（防潮）； 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	4.000	
73	成品保护，现场卫生保洁	1、位置：行政楼 10 楼办公室 2、办公室原有装饰及设备成品保护，完工后现场卫生保洁 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	项	1.000	
74	墙面及窗台装饰板拆除	1、位置：艺术楼南侧 3/4 层 2、墙面及窗台装饰板拆除堆放在指定位置待恢复； 3、其他：拆除后场地清理，未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	处	1.000	
75	漏水点排查	1、位置：艺术楼南侧 3/4 层 2、专业人员排查漏水点位置； 3、其他：拆除后场地清理，未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	处	1.000	

76	开孔（打洞）	1、位置：艺术楼南侧 3/4 层 2、艺术楼南侧 3/4 层墙体开孔；直径 110（高空作业） 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	1.000	
77	塑料管安装	1、位置：艺术楼南侧 3/4 层 2、增加外挂 PVC110 落水管 12 米（含配件；高空作业） 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	12.000	
78	墙面及窗台装饰板恢复	1、位置：艺术楼南侧 3/4 层 2、墙面及窗台装饰板恢复 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	处	1.000	
79	室内墙面、窗帘盒抹灰面油漆	1、位置：艺术楼南侧 3/4 层 2、室内墙面、窗帘盒耐水腻子 2 遍；精品内墙乳胶漆 3 遍； 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m <sup>2</sup>	1.000	
80	大型机械设备进出场及安拆	位置：艺术楼南侧 3/4 层 1、28m 车载登高车台班及进出场费； 2、其他：未尽事宜详见设计图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要	项	1.000	
81	拆除人行道	1、位置：校内人行道（教学区） 2、破损透水砖路面拆除、垃圾集中堆放、完整旧砖指定地点码放整齐，后期零星维修备用 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m <sup>2</sup>	45.000	
82	人行道混凝土垫层	1、位置：校内人行道 2、基层浇筑 C20 混凝土垫层厚 50mm 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m <sup>3</sup>	2.250	
83	检查窨井盖升降	1、位置：校内人行道 2、检查窨井盖降低至人行道平行 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	座	2.000	
84	人行道板安砌	1、位置：校内人行道 2、透水砖铺装 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m <sup>2</sup>	45.000	

85	建筑垃圾外运	1、位置：本次施工的全部位置 2、建筑垃圾种类：道路破除产生的建筑垃圾、杂物 3、运距：20km 4、含施工中清理建筑垃圾及保洁费等。 5、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	项	1.000	
86	原破损瓷砖地面拆除	1、位置：3#公寓楼5层厕所 2、拆除种类：原破损瓷砖地面拆除，拆除的垃圾人工装袋，运至一楼，集中堆放； 3、其他：拆除后场地清理，未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	项	1.000	
87	面层瓷砖铺贴（颜色与现场尽量保持一致）	1、位置：3#公寓楼5层厕所 2、瓷砖规格：白色600*600瓷砖铺贴（甲供材） 3、材料的种类、颜色、规格与现场尽量保持一致；或由业主确认 4、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	15.000	
88	卫生间隔断加固	1、位置：3#公寓楼5层厕所 2、卫生间隔断排查损坏处，修复加固（含辅材） 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	项	1.000	
89	隔断支撑腿定制、更换安装	1、位置：3#公寓楼5层厕所 2、隔断支撑腿定制、更换安装 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个（副、只）	30.000	
90	建筑垃圾外运	1、位置：本次施工的全部位置 2、建筑垃圾种类：墙面破除产生的建筑垃圾、杂物 3、运距：20km 4、含施工中清理建筑垃圾及保洁费等。 5、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	项	1.000	
91	抽水机抽水	1、位置：行政楼3座、实验楼1座 2、人工搬运污水泵，基坑积水水泵抽水 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	台班	4.000	

92	坑底清理	1、位置：行政楼3座、实验楼1座 2、残余积水、污垢人工清理； 3、清理大的污垢摊铺晾干后清运至指定位置； 4、其他：拆除后场地清理，未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	处	4.000	
93	基坑底部、四周墙面高300处堵漏王封堵	1、位置：行政楼3座、实验楼1座 2、基坑底部、四周墙面高300处堵漏王封堵1遍 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	处	4.000	
94	丙纶防水材料施工	1、位置：行政楼3座、实验楼1座 2、1.2mm聚乙烯丙纶防水卷材防水施工（底部及四周上翻300mm） 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	处	4.000	
95	抽水机抽水	1、位置：地下机动车车库集水井 2、人工搬运污水泵，基坑积水水泵抽水 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	台班	2.000	
96	坑底清理	1、位置：地下机动车车库积水井 2、残余积水、污垢人工清理； 3、清理大的污垢摊铺晾干后清运至指定位置； 4、其他：拆除后场地清理，未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	处	1.000	
97	排水渠清淤	1、位置：地下机动车车库积水井 2、车库排水渠内淤泥、垃圾人工清理，长度500m； 3、清理大的污垢摊铺晾干后清运至指定位置； 4、其他：拆除后场地清理，未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	处	1.000	
98	潜水泵更换	1、位置：地下机动车车库积水井 2、专业人员对水泵拆除、更换（型号：50WQAs15-20-2.2kw），液下泵，具有破碎功能 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	台	10.000	

99	止回底阀 拆除、更换	1、位置：地下机动车车库集水井 2、专业人员对止回底阀（型号： H42X-2.5/10）拆除、更换 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	10.000	
100	控制箱	1、位置：地下机动车车库集水井 2、配套自动控制箱安装 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	台	5.000	
101	线路排查、 维修、更换	1、位置：地下机动车车库集水井 2、线路人工排查、维修、更换（含辅材） 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	项	1.000	
102	不锈钢管 栏杆、扶手 制作安装	1、位置：实验楼地下会堂楼梯通道 2、材质：304 不锈钢； 3、规格：不锈钢 25 方管、20 圆管焊接 4、焊接方式：满焊； 5、其它：未尽事宜详见设计文件、图集及相关规范	m	7.500	
103	护栏开门	1、位置：实验楼地下会堂楼梯通道 2、护栏开门（尺寸：2100*80） 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m <sup>2</sup>	1.680	
104	潜水泵更 换	1、位置：行政楼西侧水幕墙 2、水泵拆除、更换（按照原功率、型号、扬程） 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	台	2.000	
105	水泵单流 阀拆除、更 换	1、位置：行政楼西侧水幕墙 2、水泵单流阀拆除、更换（含人工） 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	1.000	
106	幕墙水泵 拆除、维 修、安装	1、位置：行政楼西侧水幕墙 2、幕墙水泵拆除、维修、安装（含配件、人工） 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	台	1.000	
107	泵房中区 水泵维修、 更换	1、位置：体育馆地下泵房 2、泵房中区水泵专业人员排查、检测 3、专业人员对中区泵设备进行更换 4、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	项	1.000	

108	电力电缆	1、位置：体育馆地下配电房 2、安装低压电力电缆（ZC-YJV22-1KV-4×240） 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	62.000	
109	电力电缆	1、位置：体育馆地下配电房 2、安装低压电力电缆（ZC-YJV22-1KV-4×240） 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	67.000	
110	电力电缆头	1、位置：体育馆地下配电房 2、安装中间接头（240） 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	16.000	
111	接线端子	1、位置：体育馆地下配电房 2、安装铜鼻子（DT-240），测试用电安全，确保通过测试 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	16.000	
112	拆除路面	位置：食堂后面 1、机械破除石材路面破除（长66m） 2、规格型号：920mm宽，30mm厚 3、其他：拆除后场地清理，未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m <sup>2</sup>	5.240	
113	拆除基层	位置：食堂后面 1、机械破除原石材路面基础 2、规格型号：200mm厚，宽920mm 3、其他：拆除后场地清理，未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m <sup>3</sup>	12.140	
114	挖沟槽土方	位置：食堂后面 1、土方机械开挖 2、规格型号：长66m；深1300mm，宽920mm 3、其他：拆除后场地清理，未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m <sup>3</sup>	78.940	
115	场地整平	位置：食堂后面 1、沟槽基地人工整平 2、其他：拆除后场地清理，未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m <sup>2</sup>	60.720	

116	管道垫层	位置： 食堂后面 1、沟槽混凝土垫层浇筑 2、规格型号：C15 砼，100mm 厚 3、其他:拆除后场地清理，未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m <sup>3</sup>	6.070	
117	镀锌管铺设	位置： 食堂后面 1、采购安装镀锌管 2、规格型号：DN150，壁厚 3.5mm 3、连接形式、管道压力等级:卡箍/沟槽连接、综合考虑 4、其他:拆除后场地清理，未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	66.000	
118	管件弯头安装	位置： 食堂后面 1、型号、规格：D150 镀锌消防弯头 2、连接方式：沟槽连接 3、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件	个	24.000	
119	PE 管与镀锌钢管转换束节	位置： 食堂后面 1、型号、规格：PE 管与镀锌钢管转换束节 2、连接方式：管件连接 3、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件	个	6.000	
120	成品管卡安装	位置： 食堂后面 1、型号、规格：DN150 成品钢卡安装 2、连接方式：沟槽连接 3、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件	个	66.000	
121	PE 管安装	位置： 食堂后面 1、型号、规格：PE 管电热熔连接 2、连接方式：管件连接 3、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件	处	6.000	
122	管道水压试验	位置： 食堂后面 1、镀锌管水压试验 2、规格型号：水压不小于 0.6MPa 3、其他:拆除后场地清理，未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	66.000	
123	管道消毒冲洗	位置： 食堂后面 1、镀锌管冲洗 2、规格型号：满足要求 3、其他:拆除后场地清理，未尽事宜详见	m	66.000	

		政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求			
124	管道垫层 (砂包管)	位置：食堂后面 1、沙包管至管顶 50mm 高； 2、规格型号：中粗砂，至管顶 50mm 高； 3、其他：拆除后场地清理，未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m3	4.450	
125	回填方	位置：食堂后面 1、土方回填； 2、规格型号：回填厚度 720mm（石材路面基础回填）； 3、其他：拆除后场地清理，未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m3	43.720	
126	水泥地面 面层	位置：食堂后面 1、混凝土面层； 2、规格型号：C20 砼，厚度 200mm； 3、其他：拆除后场地清理，未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	60.720	
127	余方弃置	位置：食堂后面 1、余方弃置 66*0.92*0.6m； 2、规格型号：多余土方自卸汽车运输至郊外；运距：20km 3、其他：拆除后场地清理，未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m3	36.430	
128	大型机械 设备进出 场及安拆	位置：食堂后面 1、破碎机、挖机、吊机等机械设备进出场费 2、含租赁、运输进退场等一切费用，自行考虑，综合报价 3、其它：未尽事宜详见设计图纸、图集及相关规范 4、备注：质量达到验收标准	项	1.000	
129	金属门窗 拆除	位置：食堂二楼操作间 1、原损坏的铝合金玻璃窗拆除（含框架）； 2、规格型号：5340*362； 3、含预埋件拆除、基础修复，拆除的垃圾人工装袋运输至指定位置； 4、其他：拆除后场地清理，未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	19.400	

130	防火卷帘拆除	<p>位置： 食堂二楼操作间</p> <p>1、原防火卷帘人工拆除、防火帘转轴切割、拆除；</p> <p>2、切割分段，拆除的垃圾人工装袋运输至指定位置；</p> <p>3、其他:拆除后场地清理，未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求</p>	项	1.000	
131	食堂防火玻璃金属窗安装	<p>位置： 食堂二楼操作间</p> <p>1、食堂防火玻璃金属窗安装；</p> <p>2、规格型号：5340*3620mm；</p> <p>3、铝合金龙骨采购，人工配合机械搬运主龙骨 100mm，副龙骨 60mm；</p> <p>4、厚 10 防火玻璃定制采购，人工配合机械搬运及安装；</p> <p>5、含硅酮耐候密封胶、结构胶、橡胶条等辅材；</p> <p>6、具体实际尺寸根据现场实测后加工，符合消防防火要求，并且提供官方检测报告</p> <p>7、铝材下料、安装；</p> <p>8、含螺栓、钢角码预埋件等辅材；</p> <p>9、其他： 未尽事宜详见设计图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要。</p> <p>10、备注： 需提供防火玻璃检测报告</p>	m2	19.400	
132	玻璃幕墙测量、拆除	<p>位置： 公寓楼、教学楼、办公楼、学生食堂</p> <p>1、原损坏的原幕墙损坏玻璃拆除（高空作业）；</p> <p>2、幕墙玻璃尺寸测量（高空作业）；</p> <p>3、拆除的垃圾集中运送至指定位置；</p> <p>4、其他:拆除后场地清理，未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求</p>	m2	30.000	

133	玻璃幕墙安装	<p>位置：公寓楼、教学楼、办公楼、学生食堂</p> <p>1、主席台上层挑檐承台四周铝合金幕墙安装；</p> <p>2、规格型号：共计 10m2（全封闭）；</p> <p>3、双层真空 love-e6+12+6 钢化玻璃采购，人工配合机械搬运及安装；</p> <p>4、含硅酮耐候密封胶、结构胶、橡胶条等辅材；</p> <p>5、具体实际尺寸根据现场实测后加工</p> <p>6、含钢角码预埋件等辅材；</p> <p>7、其他：未尽事宜详见设计图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要，</p>	m2	30.000	
134	大型机械设备进出场及安拆	<p>位置：公寓楼、教学楼、办公楼、学生食堂</p> <p>1、吊车、曲臂车（根据现场实际情况）等进行进出场费；</p> <p>2、其他：未尽事宜详见设计图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要</p>	项	1.000	
135	塑木地板维修	<p>位置：足球场主席台</p> <p>1、损坏需拆除的塑木地板拆除，拆除的垃圾集中运送至指定位置；</p> <p>3、需维修的塑木地板维修，加固；</p> <p>4、其他：拆除后场地清理，未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求</p>	项	1.000	
136	插座	<p>位置：足球场主席台</p> <p>1、采购安装隐形五孔地插插座，纯铜质；</p> <p>4、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求</p>	个	2.000	
137	墙面、顶面涂料局部铲除	<p>1、位置：1、2、3、4号公寓楼第18层楼梯间</p> <p>2、拆除种类：墙面、顶面局部空鼓、开裂处铲除乳胶漆、腻子粉铲除至基层，拆除的垃圾人工装袋，运至一楼，集中堆放；</p> <p>3、其他：拆除后场地清理，未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求</p>	m2	865.420	

138	墙面、顶面抹灰面油漆	1、位置：1、2、3、4号公寓楼第18层楼梯间 2、墙面、顶面耐水腻子2遍；精品内墙乳胶漆3遍； 3、挂耐碱玻璃纤维网格布 4、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	865.420	
139	成品保护，现场卫生保洁	1、位置：1、2、3、4号公寓楼第18层楼梯间 2、楼梯道原有装饰及设备成品保护，完工后现场卫生保洁 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	项	1.000	
140	A楼2楼408门口地漏排水管重做	1、位置：A楼2楼408门口； 2、A楼2楼408门口地漏周边石材地面切割、破除； 3、原有排水管路拆除； 4、拆除的垃圾人工装袋，运至一楼，集中堆放； 5、安装PVC50管（含辅材）； 6、石材地面按原样恢复； 7、其他：拆除后场地清理，未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	项	1.000	
141	A/B/C/南、北教学楼所有讲台塑胶地板排查、维修	1、位置：A/B/C/南、北教学楼所有讲台； 2、所有教学楼讲台塑胶地板排查、维修（使用塑胶地板专用胶粘贴，缺损塑胶采购同色塑胶修补） 3、其他：拆除后场地清理，未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	项	1.000	
142	B楼北1层配电房顶部漏水注浆	1、位置：B楼北1层配电房顶部 2、顶面漏水注浆（12针） 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	针	25.000	
143	卫生间门把手检查、更换	1、位置：所有教学楼及食堂卫生间 2、门把手检查更换，含隔断损坏缺失采购更换，含不锈钢加固及连接墙面法兰更换安装等，材料按照原有材质 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	项	2000.00	
144	实验楼危化品室门槛石更换	1、位置：实验楼危化品室 2、门槛石拆除更换，定制门槛石更新，厚度依据现场测量，高出走廊平面	项	1.0	

		10cm，做好防水挡水措施 3、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求			
145	其他	1、教学楼架空层地板松动维修、加固及部分损坏更换等； 2、校内所有体育器材、篮球架、球门等维修焊接、螺栓加固，含馆内设施； 3、学生公寓部分台盆架维修焊接加固，防止坠落，确保安全； 4、行政楼部分厕所及墙体渗水漏水拆除维修防水及恢复如初； 5、宿舍楼电梯房顶面、墙面渗漏水卷材防水维修，满铺厚度4mm，接口做好特殊处理； 6、学生宿舍过道墙面脱落铲除、防水、刮腻子、粉刷拉平处理110平方； 7、学生楼梯踏步石损坏拆除、清理更换，总面积5.25平，每块大小按照现场尺寸定制； 8、厕所感应器拆除更换，感应手动两用，安装牢固不易脱落，共计12个； 9、百川会堂东侧部门路面砖块拉平铺贴，损坏更换5.4平； 10、其他：未尽事宜详见政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求。	项	1.0	

**备注：**

1. 投标人中标后，须将本项目涉及的维修改造材料、配件耗材（如缆线、管材、管件、阀门、铝塑板、瓷砖、地砖、石材、水泥、黄沙、油漆、吊顶、腻子、防水胶、卷材、定制耗材、感应器、阶梯教室桌椅等），一次性入场，并由招标人确认后方可施工，确保本项目工程施工量度、质量品质，请投标人务必**谨慎综合报价**；

2. 为节约资源，保护校园环境，打造平安校园，体现后勤育人、服务育人，促进文明校园建设，施工现场务必做好产品环境防护、安全防护措施、隔离围栏措施等，维修改造施工完成后恢复原样，禁止在施工场地搅拌水泥黄沙；

3. 在维修改造工作中，坚持质量第一、安全至上，确保全员安全教育和文明施工要求；施工人员统一着装、标识清晰中标人名称，且需无犯罪记录证明方可进校施工；

4. 在校施工人员务必服从招标人管理；不得在校内抽烟酗酒赤膊，不得在公共场所躺卧休息、大声喧哗、打牌，不得有纹身等。

5. 施工车辆、机械进入校园，必须确保车辆机械周围无任何学生及流动人员，并由专人引领带路方可进入，否则一律禁止入内；如有破坏，原样恢复，

包含消防管网在内。