

合 肥 市 第 八 中 学

竞争性磋商文件

项目名称: 合肥八中男生淋浴室隔断安装及淋浴水管漏水维修等
零星施工项目

项目编号: 2024HFBZCGZW012

一、 招标邀请函

尊敬的竞标单位：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，在保证施工服务质量优、品质高前提下，提高资金使用效益，提升采购性价比，加强监督管理，遵循公开透明、公平竞争和诚实信用原则。合肥市第八中学拟就“合肥八中男生淋浴室隔断安装及淋浴水管漏水维修等零星施工”项目以公开挂网招标的方式进行采购招标。

招标须知前附表	
序号	内 容
1	项目名称：合肥八中男生淋浴室隔断安装及淋浴水管漏水维修等零星施工项目 项目性质：工程类 项目编号：2024HFBZCGZW012 项目预算：16.8249 万元，超过预算报价无效
2	集中采购机构：合肥市第八中学 地址：合肥市蜀山区习友路 1688 号
3	投标文件递交地点：合肥市第八中学总务处 投标（报名）截止时间：2024 年 8 月 13 日 17：00，逾期递交的竞标文件或不符合规定的竞标文件恕不接受。（每天上午 8：30-11：00；下午 2：30-5:00，节假日、周末正常值班）。 预评标时间：北京时间 2024 年 8 月 13 日 17：00 评标地点：合肥八中行政楼第二会议室。

	项目联系人和投标文件接收人：王老师或何老师 电话： 0551-6368 8858 /0551-6368 8898
4	联合体投标： 否
5	服务地点：采购人指定地点。
6	付款方式：合同签订后，在施工材料全部进场，安全措施搭建完成以及具备实施条件后 3 个工作日内，采购人支付合同价 60%预付款及工程备料款，施工完毕验收合格且完成审计后，按照审定价无息支付施工项目余款（余款 = 审定价-合同价*60%），结清全部施工价款。缺陷责任期（质保期）满且经质量回访合格后，履约责任完成。（注：在签订合同时，供应商明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购人可不适用前述规定。）
7	竞标文件份数：正本壹份，副本贰份（正副本叙述有差异时以正本为准，标书封面需标识正副本字样），密封提交。
8	招标评定方法：综合评分法。
9	合同有效期：验收合格之日起一年期。 工期：合同签订 15 个日历天。
10	备注：为保证施工质量和招标人施工要求，降低中标人风险，投标人可申请踏勘现场，须携单位介绍信自行踏勘，投标人投标时应充分考虑学校现状及施工现场环境、工艺需求、产品保护、损坏恢复、材料材质等因素，材料需为一线品质、品牌，

	材料验收合格后方可进场施工等因素，保证施工质量品质情况下，结合现场踏勘情况，谨慎综合报价。 投标人提出的报价单被认为在现场考察的基础上编制的，一旦报价单提出之后，已充分了解招标人维修改造意图，投标人就无权因为现场勘察不周，情况不了解不细致或因素考虑不全面而提出修改投标、调整报价或提出赔偿等要求。 项目踏勘联系人：王老师 联系电话：0551-6368 8858																																																			
11	免收履约保证金																																																			
12	主要材料推荐（参考）品牌 <table><tr><th>序号</th><th>设备材料</th><th>推荐（参考）品牌</th></tr><tr><td>1</td><td>水泥</td><td>海螺、巢东、东关</td></tr><tr><td>2</td><td>钢材</td><td>马钢、首钢、唐钢、鞍钢</td></tr><tr><td>3</td><td>电线、电缆</td><td>绿宝、上海人民、正泰</td></tr><tr><td>4</td><td>开关插座</td><td>公牛、西门子、TCL</td></tr><tr><td>5</td><td>配电箱</td><td>ABB、正泰、德力西、人民</td></tr><tr><td>6</td><td>塑料管材</td><td>浙江中财、联塑、日丰</td></tr><tr><td>7</td><td>内墙乳胶漆</td><td>多乐士、三棵树、嘉宝莉</td></tr><tr><td>8</td><td>轻钢龙骨</td><td>龙牌、祥坤、可耐福</td></tr><tr><td>9</td><td>石膏板</td><td>龙牌、泰山、可耐福</td></tr><tr><td>10</td><td>铝塑板</td><td>山东七色、上海吉祥、江苏华西村</td></tr><tr><td>11</td><td>木工板</td><td>兔宝宝、裕森、莫干山</td></tr><tr><td>12</td><td>铝合金型材</td><td>坚美、兴发、凤铝、忠旺、南山</td></tr><tr><td>13</td><td>塑钢型材</td><td>国风、实德、海螺、中财</td></tr><tr><td>14</td><td>密封胶</td><td>硅宝、白云、安泰、宇龙</td></tr><tr><td>15</td><td>地坪漆</td><td>多乐士、三棵树、嘉宝莉</td></tr><tr><td>16</td><td>墙地砖</td><td>东鹏、蒙娜丽莎、陶臣一品</td></tr></table>	序号	设备材料	推荐（参考）品牌	1	水泥	海螺、巢东、东关	2	钢材	马钢、首钢、唐钢、鞍钢	3	电线、电缆	绿宝、上海人民、正泰	4	开关插座	公牛、西门子、TCL	5	配电箱	ABB、正泰、德力西、人民	6	塑料管材	浙江中财、联塑、日丰	7	内墙乳胶漆	多乐士、三棵树、嘉宝莉	8	轻钢龙骨	龙牌、祥坤、可耐福	9	石膏板	龙牌、泰山、可耐福	10	铝塑板	山东七色、上海吉祥、江苏华西村	11	木工板	兔宝宝、裕森、莫干山	12	铝合金型材	坚美、兴发、凤铝、忠旺、南山	13	塑钢型材	国风、实德、海螺、中财	14	密封胶	硅宝、白云、安泰、宇龙	15	地坪漆	多乐士、三棵树、嘉宝莉	16	墙地砖	东鹏、蒙娜丽莎、陶臣一品
序号	设备材料	推荐（参考）品牌																																																		
1	水泥	海螺、巢东、东关																																																		
2	钢材	马钢、首钢、唐钢、鞍钢																																																		
3	电线、电缆	绿宝、上海人民、正泰																																																		
4	开关插座	公牛、西门子、TCL																																																		
5	配电箱	ABB、正泰、德力西、人民																																																		
6	塑料管材	浙江中财、联塑、日丰																																																		
7	内墙乳胶漆	多乐士、三棵树、嘉宝莉																																																		
8	轻钢龙骨	龙牌、祥坤、可耐福																																																		
9	石膏板	龙牌、泰山、可耐福																																																		
10	铝塑板	山东七色、上海吉祥、江苏华西村																																																		
11	木工板	兔宝宝、裕森、莫干山																																																		
12	铝合金型材	坚美、兴发、凤铝、忠旺、南山																																																		
13	塑钢型材	国风、实德、海螺、中财																																																		
14	密封胶	硅宝、白云、安泰、宇龙																																																		
15	地坪漆	多乐士、三棵树、嘉宝莉																																																		
16	墙地砖	东鹏、蒙娜丽莎、陶臣一品																																																		

	17	木地板	大自然、兔宝宝、莫干山
	18	灯具	飞利浦、欧普、雷士
	19	门	步阳、盼盼、春天
	20	阶梯桌椅	丽山、美勒森、华盛
	21	PVC 地面	同质同心
	22	其他	与现场保持一致

二、招标要求及内容：

1. 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格、能够独立承担民事责任，有生产或供应能力的供应商，包括法人、其他组织、自然人。

2. 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

3. 投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

4. 投标人参加此采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额（五万及以上）罚款等行政处罚。供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动；期限届满的，可以参加本次招标。

5. 投标人还应提供通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询其主体信用记录无失信被执行人、不在重大税收违法案件当事人名单之中、不在政府采购严重违法失信行为记录名单之中，否则本次其投标将被拒绝。

三、评标概要

（一）评标概要

投标供应商按照上述要求进行精心组织实证材料并投标。评标时，由招标人组织评标小组进行评分。

（二）评标办法

1. 评标办法：本次招标采用综合评分法。根据公司资质、信誉、投标价格、公司业绩、售后服务等因素综合评定确定中标单位；

2. 按总分高低确定第一中标人、第二中标人，中标结果通过招标信息发布站点公示，非特殊原因招标人不对未中标原因作任何解释；

3. 投标报价包含维修改造过程中所需一切费用及质保期内维修过程中材料更换、交通运输、维修维护等产生的一切耗材、人工、交通运输等费用，定标后不再增补任何费用。

4. 中标人对招标人提供质保期内无休服务，服务的响应时间不超过 24 小时，且中标人应保证能够随时接受招标人的服务需求，遇到学校大型活动，必须到现场保障活动的顺利进行；

5. 评标时，竞标单位无需到现场；

6. 投标人投递标书，无论中标与否，该投标文件不予退还。

（三）标书内容

参加竞标单位需**密封**提交标书包含但不限于以下内容：

1. 公司营业执照复印件（业务范围需包含本招标内容且加盖单位公章）；

2. 公司法定代表人身份证复印件及联系电话（加盖单位公章）；

3. 提供通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询其主体信用记录，且不在政府采购严重违法失信行为记录名单内。

4. 业绩方面由维修或改造合同共计 3 项及以上（出具协议或合同复印件及验收报告或审计决算报告）；

5. 响应本次招标的维修维护、改造及服务的价格明细和总报价；

6. 根据学校的建筑现状提交售后服务内容及承诺

7. 投标单位可以接受的财务结算方式和周期；

8. 其他有利于投标公司中标的合法资料。

四、特别告知事项

招投标文件是将来签订正式合同组成部分，与正式合同具有同等法律效力；中标后，签订合同价格为固定价格，定标后不做任何费用增补。

五、法律责任

中标单位有下列行为，学校可以追究其责任，中标单位所中标为废标，学校有权单方面解除合同并要求中标单位承担赔偿责任。

1. 任何投标单位恶意串通，相互陪标的；
2. 中标单位不按照本招标文件规定进行合同履约、变更的。

六、其他要求

拟定合同时明确以下内容：

1. 招投标文件以及附件是合同的组成部分；
2. 中标单位已经充分知晓并且愿意遵守“特别告知事项”和“法律责任”；
3. 合同履行地为合肥八中校区；
4. 对于本项目中的施工改造加固的质量、验收、付款、违约责任等事宜有清楚的规定；
5. 施工质量要求符合最新版《工程施工质量验收规范》要求，达到合格工程标准。
6. 投标人中标后，须将本项目涉及的维修改造材料、配件耗材（如缆线、管材、管件、阀门、铝塑板、瓷砖、地砖、石材、水泥、黄沙、油漆、吊顶、腻子、防水胶、卷材、阶梯桌椅定制耗材等）、隔断等，一次性足量入场，并由招标人签字确认清单后，方可施工。确保本项目工程施工量和质量品质，请投标人务必谨慎报价。

七、其它

1. 本招标文件的最终解释权归合肥市第八中学。

八、材料审核及评分标准（满分 100 分）

1. 评审小组只对通过初审的响应文件进行综合评审。

2. 根据评分的细则，评委应对进入综合评审的所有响应文件进行评分，并分别填写打分表。

3. 对投标人的评委赋分，取各位评委评分的平均值为该投标人的最终得分，得分均保留小数点后两位（小数点后第三位四舍五入）。最终选取得分最高投标人作为中标人。

技术资信分值占总分值的权重为 40%，价格分值占总分值的权重为 60%。具体评分细则如下：

分项	内容	评分标准
必备项 注缺一即为废标	投标函（加盖单位公章）	必备
	安全生产许可证（加盖单位公章）	必备
	公司营业执照复印件（业务范围需与本项目招标需求相符且加盖单位公章）	必备
	资质要求：具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质	必备
	公司法定代表人身份证复印件及联系电话（加盖单位公章）	必备
	提供信用中国（ www.creditchina.gov.cn ）和中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）等渠道查询其主体信用记录，且不在政府采购严重违法失信行为记录名单内。	必备

评分标准

类别	评分内容	评分标准	分值范围
技术 资信 分 40 分	类似学校 建筑维修 改造业 绩,投标 文件中须 附相关复 印件或影 印件,同 一合同业 绩不重复 计分。 (6 分)	自 2021 年 1 月 1 日以来类似学校建筑维修改造类合同且金额大于 20 万的工程业绩(提供竣工验收报告或审计决算报告),每提供一份有效合同业绩得 2 分,最高得 6 分。提供业绩合同关键页复印件,关键页包括工程名称页、施工内容页、金额页、签章页、合同清单(如有)、竣工验收报告或审计决算报告,并对其真实性负责,时效以合同签订时间为准。未提供的不得分。	0-6 分
	体系认证	供应商具有经中国国家认证认可监督管理委员会认证机构颁发的有效期内的: 1. 质量管理体系认证; 2. 职业健康安全管理体系认证; 3. 环境管理体系认证。 每提供 1 个认证得 3 分,满分 9 分。 注:响应文件中提供全国认证认可信息公共服务平台官网认证信息查询截图。	0-9 分
	人员配备 (7 分)	应具有建设管理部门颁发的二级及以上注册建造师资质(建筑工程专业)1 人、提供项目技术负责人(工程师证)及施工人员所具备的相关证书[施工员、安全员(C 类安全员)、资料员、质检员、材料员、造价员等)],每提供一个人员得 1 分,按 1-7 分进行评分,满分 7 分。未提供不得分。	0-7 分
	安全生产 文明施工 环境保护	评委根据本项目维修改造需求,结合投标人提供的安全生产、文明施工、环境保护管理组织与措施制度的健全程度、科学性酌情给分,0-5 分。	0-5 分

		1. 措施详细完善、科学合理，具有针对性和可行性的，得 5 分； 2. 措施比较详细，具有一定的针对性的，得 3 分； 3. 措施内容需要进一步完善的，得 1 分； 4. 差的或未提供的不得分。	
	响应文件	响应本项目承诺书的，得 3 分，未提供不得分。	0-3 分
	合理化建议及实施方案	对本次维修改造的合理化建议及实施方案、技术措施等，从建议科学、合理、可行等方面，酌情给分： 1. 工程概况理解描述清晰，主要施工方案内容详实、完整、条理清晰，对现场环境熟悉的，得 5 分； 2. 工程概况理解描述较清晰，较贴近实际的，主要施工方案内容齐全，条理比较完善的，对现场环境有一定熟悉度的，得 3 分； 3. 工程概况理解有待进步提升的，主要施工方案内容需要进一步完善的，对现场需要进一步熟悉的，得 1 分； 4. 差的或未提供的不得分。	0-5 分
	劳动力安排计划	结合本工程特点，各主要施工工序应有详细周密的劳动力安排计划明细，有各工种劳动力安排计划，劳动力投入经济合理，满足施工需要。 1. 计划详细、完善，具有针对性和可行性的，得 5 分； 2. 计划比较详细，具有一定针对性的得 3 分； 3. 内容需要进一步完善的，得 1 分； 4. 差或未提供的不得分。	0-5 分
	根据项目报价清单列出价格明细和合计价，此项封顶最高 60 分	未报价 0 分；价格分统一采用低价优先法，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为权重分 60 分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： $\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times 60\% \times 100$	0-60 分

九、附件

附件一：投标函

附件二：项目报价书

附件三：服务承诺

附件四：安全文明施工承诺

附件一：

投标函

致：合肥市第八中学

根据贵方所发“合肥八中男生淋浴室隔断安装及淋浴水管漏水维修等零星施工项目”（项目编号：2024HFBZCGZW012）公开招标公告，提交投标文件正本壹份、副本贰份。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1. 按招标文件规定及报价承诺完成维修相关服务；
2. 我们根据招标文件的规定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证于买方要求的日期内完成合同内容；
3. 我们已详细审核全部招标文件，包括招标文件附件、参考资料（如果有的话），我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利；
4. 我们同意从投标人须知规定的招标日期起遵循本投标书，并在投标人须知规定的招标有效期之前均具有约束力；
5. 同意按贵方要求在规定时间内向贵方提供与其投标有关的任何证据或补充资料，否则，我们的投标文件可被贵方拒绝；
6. 我方（投标人）对投标文件中所提供资料、文件、证书及证件的真实性和有效性负全部责任；
7. 我们完全理解贵方不一定接受最低报价的投标。
8. 与本投标有关的通讯地址：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人（签字）：_____（单位公章）

日期：2024 年____月____日

附件二：项目报价书

报价为全费用价格，包含本项目中所有维修、改造、拆除、安装、更新、加固、搬运、垃圾清理外运、安全文明施工措施费等服务过程中产生的一切费用，报价确定后，不再增补任何费用。

序号	维修服务项目及内容	施工量	单位	报价（元）
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
	此表可添加维修明细项目			
合计报价（元）				

附件三：

服务承诺书

质量要求是否响应 招标文件 (请填写“响应”或者“不响应”)	
付款方式是否响应 招标文件 (请填写“响应”或者“不响应”)	
其他优惠条件和服务承诺（如有则填写，没有填“无”）	
其他说明： 承诺中标后，须将本项目涉及的维修改造主要材料、配件耗材（如缆线、管材、管件、阀门、铝塑板、瓷砖、地砖、石材、水泥、黄沙、油漆、吊顶、腻子、防水胶、卷材、阶梯桌椅定制耗材等），一次性足量入场，并由招标人确认品质质量后，方可施工，确保招标人项目工程施工计量、质量品质要求；明确投标人提出的报价单被认为在现场考察的基础上编制的，一旦报价单提出之后，投标人就无权因为现场勘察不周，情况不了解不细或因素考虑不全面而提出修改投标、调整报价或提出赔偿等要求；承诺严格按照招标人要求，入场后统一着装、安全文明施工，任何违规施工造成的损失均由中标人自行负全责；结合现场踏勘情况，已谨慎综合报价。	

投标单位（盖章）：

法人代表人签字：

年 月 日

附件四：安全文明施工承诺

安全文明施工承诺

致：合肥市第八中学（以下简称甲方）

为确保我单位（以下简称乙方）中标的“合肥八中男生淋浴室隔断安装及淋浴水管漏水维修等零星施工项目”（项目编号：2024HFBZCGZW012）项目施工安全郑重承诺，将依照施工协议对本次施工范围内的安全管理承担责任，承诺内容如下：

一、在施工期间，严格按照校舍施工安全相关法律法规及业主安全相关规定，明确安全责任。

二、确保安全资金投入，满足安全生产条件。为施工人员提供符合国家标准或行业标准的劳动防护用品，并督促其按规定佩戴、使用。

三、乙方自觉遵守甲方安全管理规定，如发生人为的不安全行为，危及人身、财产安全的，必须无条件立即整改。甲方监管人员发现有重大不安全因素时，随时有权要求乙方停工整改，乙方不得继续违章操作强行施工。如因施工发生任何意外或造成人员伤亡，乙方承担全部责任，与甲方无关。

四、因施工不当等问题造成甲方人员（含在校师生）、财产安全受到损失的，按照损失程度由乙方全额赔偿。

五、承诺对本单位施工人员进行安全教育，有健全的安全生产管理制度和培训教育记录，保证施工人员不违反公司管理规定和国家法律法规，服从公司监管。

六、承诺文明施工，保证现场不出现消防安全事故和工伤事故，设立现场安全负责人，向甲方和相关部门解释施工消防、安全工作保障情况及施工方案实施情况，保证施工人员和甲方及第三方人员、财产安全。如因施工发生任何意外或造成人员伤亡，施工方承诺完全负责，与甲方无关。

七、承诺在施工期间，严格管理施工车辆，严禁酒后、疲劳驾驶车辆，闯禁令标志、超速行车、野蛮驾驶，违章抢行，不按规定让车，

未按规定倒车、调头或逆向行驶以及于校内人员吵架等。如因违规驾驶造成的安全责任事故，由施工方负全部责任。

八、监管人员发现有重大不安全因素时，随时有权要求施工方停工整改，施工方不得继续违章操作强行施工。

九、承诺施工期间对总务部门开出的《安全整改通知单》接受整改。自觉签收《安全整改通知单》。承诺施工人员自觉遵守甲方管理规定，如发生人为的不安全行为，危及人身、财产安全的，必须无条件立即整改，并接受甲方职能部门的检查监督，对总务部门开出的《安全整改通知单》的问题坚决整改。

十、本承诺书是对施工安全监管的有效证明文件，具有法律效力。

十一、安全问题包括但不限于上述情况，如有未尽详细事宜，参照国家法律法规和本承诺书的条款执行。

承诺单位（盖章）：

法人代表：

日期：

附件：合肥八中 2024 年男生淋浴室隔断采购安装施工清单

（涉及以下维修改造主要材料、配件耗材须在施工前，根据工程计划、进度一次性足量入场，并由招标人确认后领用维修，确保本项目工程施工量度、质量品质。）

序号	分项名称	项目特征及工作内容	单位	数量	单价	合计
男生宿舍淋浴间隔断						
1	浴室隔断采购安装	1、浴室隔断专用加厚 304 不锈钢角码(厚 3mm)、不锈钢膨胀螺丝固定； 2、浴室专用聚氯乙烯树脂木纹色隔断板材（燃烧性能等级：B1、吸水率：1.16%、握螺钉力：860N、环保等级：E0 级、弯曲强度：纵向 12.3MPa,横向 10.1MPa、弯曲模量：纵向 1020MPa,横向 841MPa； 3、WSJ-09 彩铝加厚大方拉杆：要求承载力强、抗氧化性、抗腐蚀能力强； 4、规格：板厚 18mm，高 2200mm，宽 1300mm，板材开口不锈钢槽封口、密封胶密封防水；	M2	640		
2	不锈钢配件	1、成品定制浴室隔断精铸加厚 304 不锈钢支撑腿：离地高 10 公分、夹 25、壁厚 3mm，底盘厚 3mm（所有材质均采用 304 不锈钢）； 2、规格：304 不锈钢 3mm 厚；	套	224		
3	浴帘	1、定制防水浴帘套装：仿生荷式防水、高支高密 600G/M； 2、含防水 304 不锈钢圆形拉环；	套	224		
4	水阀更换	男生淋浴室顶棚 DN50 铜芯水阀更换、焊接密封，含现场恢复等。	套	2		
总计（单位 元）						

备注：

1. 投标人中标后，须将本项目涉及的维修改造材料、配件耗材（如缆线、管材、管件、阀门、铝塑板、瓷砖、地砖、石材、水泥、黄沙、油漆、吊顶、腻子、防水胶、卷材、定制耗材、阶梯教室桌椅等），一次性足量入场，并由招标人确认后方可施工，确保本项目工程施工量度、质量品质，请投标人务必

谨慎综合报价；

2. 为节约资源，保护校园环境，打造平安校园，体现后勤育人、服务育人，促进文明校园建设，施工现场务必做好产品环境保护、安全防护措施、隔离围栏措施等，维修改造施工完成后恢复原样，禁止在施工场地搅拌水泥黄沙；

3. 在维修改造工作中，坚持质量第一、安全至上，确保全员安全教育和文明施工要求；施工人员统一着装、标识清晰中标人名称，且需无犯罪记录证明方可进校施工；

4. 在校施工人员务必服从招标人管理；不得在校内抽烟酗酒赤膊，不得在公共场所躺卧休息、大声喧哗、打牌等。

5. 施工车辆、机械进入校园，必须确保车辆机械周围无任何学生及流动人员，并由专人引领带路方可进入，否则一律禁止入内；如有破坏，原样恢复。