

合肥八中运河校区 2024 年校园物业管理服务采购 方案公开征集遴选公告

合肥八中运河新城校区位于合肥市蜀山经开区运河新城核心区金水湾路与段公路交口。学校占地面积 277 亩，总建筑面积约 24.7 万平方米，包括教学及辅助用房、行政管理及教研用房、后勤及生活用房等三大功能用房。其中含有教学、实验、艺术、礼堂、体育、食堂、教研、宿舍等建筑单体，并含有室外体育运动设施、景观绿化等。学校将于 2024 年 9 月投入使用，本年度招生计划 1000 人。为科学、高效地推进运河新城校区教育教学管理建设，更好地服务于广大师生，确保运河新城校区如期开学正常使用，打造一所新颖雅致、功能完善、设备一流面向未来的现代化校园，经研究决定，现公开征集遴选合肥八中运河校区物业管理服务采购项目方案设计，欢迎符合条件的应征单位报送项目设计方案。

现将有关事项公告如下：

一、征集方案项目名称：合肥八中运河校区校园物业管理服务采购

二、征集对象：独立法人单位，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的投标人资格条件；

三、截止日期：2024 年 7 月 9 日 17:00 前，逾期不予接受；

四、征集项目内容：

1. 常规工作：校园内（除教室及部分功能场室外）的日常卫生清洁工作、厕所保洁、垃圾分类、物资搬运、门窗保养。

2. 业务项目：生活老师、消防保障、水电维护、会务文员、灭四害消杀、场室消毒、渠务疏通、设备维护擦洗、污水处理等。

五、服务人员构成及基本要求：见下表（一）、（二）。

注意，岗位人员意向配备表只是初步拟定，最终以上级部门批复为准，核准后，可在此基础上增减。

(一) 运河新城校区物业各岗位人员意向配备表

项目	岗 位	每班次 人员数	班次	总 人数	汇总
保 洁	启用的教学楼保洁（高一）	6	1	6	29
	启用的行政楼保洁	3	1	3	
	启用的宿舍楼 2 栋保洁 （启用的学生宿舍楼（13 号楼男生住宿楼 1-6 层、12 号楼女生住宿楼 1-6 层）和启用的教师宿舍楼（13 号楼男生住宿楼第 7 层、12 号楼女生住宿楼第 7 层））	8	1	8	
	启用的艺术楼保洁（启用一半楼宇）	2	1	2	
	启用的实验室保洁（启用一半楼宇）	2	1	2	
	国际交流中心保洁（未正式启用，拟派一人日常维护）	1	1	1	
	体育馆和礼堂保洁（未正式启用，拟派 2 人进行日常维护）	2	1	2	
	校园内、外公共部位保洁	4	1	4	
	垃圾清运工	1	1	1	
生活老师	生活老师启用的学生宿舍（13 号楼男生住宿楼 1-6 层、12 号楼女生住宿楼 1-6 层）	24	1	24	24
秩序员	秩序员-宿舍楼	2	3	6	21
	秩序员-室外场地	3	3	9	
	秩序员-消防监控室	2	3	6	
水电消防	消防安全检查人员	1	3	3	6
	水电工	1	3	3	
会务人员	会务人员、文员	2	1	2	2
绿化	绿化养护	1	1	1	1
项目经理		1	1	1	1
综合主管		1	1	1	1
保洁主管		1	1	1	1
合计人数				86 人次	

(二) 运河新城校区物业各岗位人员配备基本要求

序号	岗位名称		人数	备注
1	项目经理		1	1. 大专及以上学历，能规范组织管理服务 工作。2. 具有校园物业管理经验；
2	保洁主管		1	初中及以上学历，年龄不超过 55 周岁， 端庄大方、语言有亲和力。
3	综合主管		1	初中及以上学历，年龄不超过 55 周岁， 端庄大方、语言有亲和力。
4	文员、会务人员		2	大专及以上学历，年龄不超过 40 周岁， 有一定的计算机操作能力，语言组织能力 强，办事能力强，能随机应变。
5	绿化养护		1	年龄在 60 周岁以下，具有一定的工作 经验。主要是对绿化内的垃圾清理，若 维保单位派人常驻，此岗可以删除。
6	水电工		3	具备小型水、电、门锁等设施的维修能 力，持有高压（或低压）电工操作证书。
7	消防员		3	具有消防证书。
8	启用的学生宿舍管理员 （13 号楼男生住宿楼 1-6 层、12 号楼女生住宿楼 1-6 层）		6	年龄不超过 55 周岁，端庄大方、语言 有亲和力。其中男生宿舍必须配男性、 女生宿舍必须配女性。按每栋楼 1 个出 入口配置，启用 2 栋楼宇。
9	秩序员一室外场地		9	需 7*24 小时巡逻；无违法犯罪记录， 若费用过高，建议把人员放到安保服务 项目中。
10	秩序员一消防监控室		6	需 7*24 小时值守；持有消防员相关证 书上岗；无违法犯罪记录，若费用过高， 建议把人员放到安保服务项目中。
11	保 洁 人 员	启用的教学楼保洁 （启用 1 栋楼）	6	教学楼宇中午安排保洁员值班，进行巡 回保洁。
		启用的行政楼保洁 （1-5 层）	3	行政楼宇中午安排保洁员值班，进行巡 回保洁。
		国际交流中心保洁	1	未正式启用，拟派 1 人进行日常维护； 全部启用需增加人员
		体育馆和礼堂保洁	2	未正式启用，拟派 2 人进行日常维护； 全部启用需增加人员
		启用的艺术楼保洁	2	启用一半楼宇
		启用的实验室保洁	2	启用一半楼宇

	启用的学生宿舍楼 (13 号楼男生住宿楼 1-6 层、12 号楼女生 住宿楼 1-6 层) 和启 用的教师宿舍楼 (13 号楼男生住宿楼第 7 层、12 号楼女生住宿 楼第 7 层)	8	其中女生宿舍必须配女保洁员。
	校园外围保洁	4	
12	生活老师	24	启用的学生宿舍 (13 号楼男生住宿楼 1-6 层、12 号楼女生住宿楼 1-6 层)。
13	垃圾清运工	1	
	合计	86	

六、项目情况：合肥八中运河新城校区规划用地面积 277 亩，总建筑面积约 24.7 万平方米，建造规模可开设 120 个班级，设计同时在校学生人数 6450 名。

七、项目勘察：采购需求方案设计方可自行前往勘察。勘察地点：合肥市蜀山区金水湾路与段公路交口合肥八中运河新城校区。

八、征集书编写要求：

各单位投送的征集书必须按“采购需求征集书模板”（附件 1）要求编写、提供方案遴选建议所需的要素；提供相关佐证材料，目录清楚完整、方便查阅，学校将组织专家就提供的方案进行评审，选出最优方案或综合各个方案优势。

九、方案属性要求：方案应征单位必须是设计方案的原创单位，并保证提交的设计方案不会侵犯任何其他人的知识产权。若发生由此造成的任何纠纷，一切法律责任由应征单位承担。

十、投送方式：

1. 采购需求征集方案采用 A4 复印纸打印装订，提供三份，用档案袋密封并在档案袋加盖投送单位启封章(密封袋封面注明投送单位和联系方式)，于 7 月 8 日-9 日集中送达合肥八中运河新城校区项目部二楼。

2. [采购需求征集方案电子档发送至邮箱 1043763088@qq.com。](mailto:1043763088@qq.com)

十一、本次征集无补偿费及奖励。

十二、学校咨询电话：

总务处：张老师、刘老师、宋老师 0551-63688980

合肥市第八中学

2024 年 7 月 3 日