

合肥市第八中学招标文件

项目名称：合肥八中学生食堂、教学楼、行政楼及校园医务室等零星
维修工程采购招标

项目编号：2021HFBZCGZW021

一、招标邀请函

尊敬的竞标单位：

根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，合肥市第八中学拟就“合肥八中学生食堂、教学楼、行政楼及校园医务室等零星维修工程采购招标”以公开招标的方式进行采购。

| 招标须知前附表 | |
|---------|--|
| 序号 | 内容 |
| 1 | 项目名称：合肥八中学生食堂、教学楼、行政楼及校园医务室等零星维修工程采购招标 项目性质：工程类 项目编号：2021HFBZCGZW021 项目预算：29.15 万元，超过预算的报价无效 |
| 2 | 集中采购机构：合肥市第八中学 地址：合肥市蜀山区习友路 1688 号 |
| 3 | 投标文件递交地点：合肥市第八中学总务处 投标（报名）截止时间：2021 年 12 月 17 日下午 3：00，逾期递交的竞标文件或不符合规定的竞标文件恕不接受。 投标（报名）时间：2021 年 12 月 11 日-12 月 17 日（每天上午 8：30-11：00；下午 2：30-5:00，双休日正常值班）。 评标时间：北京时间 2021 年 12 月 17 日 下午 4：30 评标地点：合肥八中行政楼第二会议室。 项目联系人和投标文件接收人：姜老师 |

| | |
|----|---|
| | 电话： 0551-6368 8898 |
| 4 | 联合体投标： 否 |
| 5 | 服务地点： 采购人指定地点。 |
| 6 | 付款方式： 无预付款。本项目合同以人民币付款，合同签订后，中标供应商向采购人交纳合同总价的 10%作为履约保证金，工程结束经验收合格审计后，按审定价全额支付，工程验收后一年无质量问题，无息退还履约保证金。 |
| 7 | 竞标文件份数： 正本壹份，副本贰份（正副本叙述有差异时以正本为准，标书封面需标识正副本字样），密封提交。 |
| 8 | 招标评定方法： 综合评分法。 |
| 9 | 招标内容： 合肥八中学生食堂、教学楼、行政楼及校园医务室等零星维修工程采购招标 合同有效期： 签订之日起一年期。 工期： 合同签订 30 个日历天。 |
| 10 | 备注： 为保证施工质量和招标人施工具体要求，投标人须携单位介绍信自行踏勘现场，由招标人代表签字确认方为有效投标人，投标人投标时应充分考虑学校现状及具体需求，结合现场踏勘情况，综合报价。 项目踏勘联系人： 王老师 联系电话： 0551-6368 8858 |
| 11 | 合肥八中履约保证金缴纳账号 户名： 合肥市财政国库支付中心 账号： 341301000018170066760 |

| |
|---|
| 开户行：交行安徽省分行营业部 注明：合肥八中 080009 合肥八中学生食堂、教学楼、行政楼及校园医务室等零星维修工程采购招标。 |
|---|

二、招标要求及内容：

1. 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格、能够独立承担民事责任，有生产或供应能力的供应商，包括法人、其他组织、自然人。

2. 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

3. 投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

4. 投标人参加此采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额（五万及以上）罚款等行政处罚。供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加本次招标。

5. 投标人还应通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询其主体信用记录无失信被执行人、不在重大税收违法案件当事人名单之中、不在政府采购严重违法失信行为记录名单之中，否则本次其投标将被拒绝。

三、评标概要

（一）评标概要

投标供应商按照上述要求进行精心组织实证材料并投标。评标时，由招标人组织评标小组进行评分。

（二）评标办法

1. 评标办法：本次招标采用综合评分法。根据公司资质、投标价格、公司业绩、售后服务等因素综合确定中标单位；
2. 投标按总分高低确定第一中标人、第二中标人，招标人不对未中标原因作任何解释；
3. 投标报价包含维修改造过程中所需一切费用及维修过程中更换材料产生的一切费用，定标后不再增补任何费用。
4. 中标人对招标人提供全年 365 天无休服务，服务的响应时间不超过 24 小时，且中标人应保证能够随时接受招标人的服务需求，遇到学校大型活动，必须到现场保障整个活动的进行；
5. 评标时，竞标单位不需到场；
6. 投标人须缴纳 500 元（现金）评标费，投递标书时缴纳，无论中标与否，该费用均不退还，投标文件一律不予退还。

（三）标书内容

参加竞标单位需**密封**提交标书包含但不限于以下内容：

1. 公司营业执照复印件（加盖单位公章）；
2. 公司法定代表人身份证复印件（加盖单位公章）；
3. 业绩方面由维修或改造合同共计 3 项及以上（出具协议或合同复印件及验收报告或审计报告）；
4. 响应本次招标的维修及服务的价格明细和总报价；
5. 根据学校的建筑现状提交售后服务内容及承诺
6. 投标单位可以接受的财务结算方式和周期；
7. 其他有利于投标公司中标的合法资料。

四、特别告知事项

招投标文件是将来签订正式合同组成部分，与正式合同具有同等法律效力；中标后，签订合同价格为固定价格，定标后不做任何费用增补。

五、法律责任

中标单位有下列行为，学校可以追究其责任，中标单位所中标为废标，学校有权单方面解除合同并要求中标单位承担赔偿责任。

1. 任何投标单位恶意串通，相互陪标的；
2. 中标单位不按照本招标文件规定进行合同变更的。

六、其他要求

拟定合同时必须明确以下内容：

1. 招投标文件以及附件是合同的组成部分；
2. 中标单位已经充分知晓并且愿意遵守“特别告知事项”和“法律责任”；
3. 合同履行地为合肥八中校区；
4. 对于本项目中的施工改造加固的质量、验收、付款、违约责任等事宜有清楚的规定。

七、其它

1. 本招标文件的最终解释权归合肥市第八中学。

八、材料审核及评分标准（满分 100 分）

1. 评审小组只对通过初审的响应文件进行综合评审。

2. 根据评分的细则，评委应对进入综合评审的所有响应文件进行评分，并分别填写打分表。

3. 对投标人的评委赋分，取各位评委评分的平均值为该投标人的得分，得分均保留小数点后两位（小数点后第三位四舍五入）。最终选取得分最高投标人作为中标人。

技术资信分值占总分值的权重为 20%，价格分值占总分值的权重为 80%。具体评分细则如下：

| 分项 | 内容 | 评分标准 |
|-----------------------------|--------------------------|------|
| 必备项 注： 缺一 即为 废标 | 投标函（加盖单位公章） | 必备 |
| | 安全生产许可证（加盖单位公章） | 必备 |
| | 营业执照复印件（加盖单位公章） | 必备 |
| | 资质要求：具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质 | 必备 |
| | 公司法定代表人身份证复印件（加盖单位公章） | 必备 |
| | 自行现场踏勘证明（投标人介绍信及招标人代表签字） | 必备 |

评分标准

| 类别 | 评分内容 | 评分标准 | 分值范围 |
|-------------------|--|--|-------|
| 技术资 信分 20 分 | 类似学校建筑 维修改造合同， 投标文件中须 附相关复印件 或影印件，同一 合同业绩不再 重复加分。 (6 分) | 2018 年以来类似学校建筑维 修改造类合同金额大于 20 万 的工程业绩（提供竣工验收报 告或审计报告），提供一份有 效合同业绩得 2 分，最高得 6 分。提供业绩合同关键页复印 件，关键页包括工程名称页、 施工内容页、金额页、签章页、 合同清单（如有）、竣工验收 报告或审计报告，并对其真实 性负责，时效以合同签订时间 为准。未提供的不得分。 | 0-6 分 |
| | 根据合肥八中 维修改造要求 提交服务承诺， 及售后服务的 个性化服务方 案，由评委会按 0-2 分酌情给 分。未提供的不 得分（2 分） | 提交服务承诺，及售后服务的 个性化服务方案，能够响应学 校维修要求的 0-1 分，售后服 务的个性化方案承诺 0-1 分， 封顶 2 分。 | 0-2 分 |
| | 人员配备 (7 分) | 应具有建设管理部门颁发的二 级及以上注册建造师资质（建 筑工程专业）1 人、提供项目 技术负责人（工程师证）及施 工人员所具备的相关证书[施 工员、安全员（C 类安全员）、 资料员、质检员、材料员、造 价员等），每提供一个人员得 | 0-7 分 |

| | | | |
|--------------------------------|----------------|--|--------|
| | | 1 分，按 1-7 分进行评分，满分 7 分，不提供不得分。 | |
| | 安全生产、文明施工、环境保护 | 评标小组根据供应商提供的安全生产、文明施工、环境保护管理制度与措施的健全程度（0-2 分）。 | 0-2 分 |
| | 响应文件 | 响应合肥八中学生食堂、教学楼、行政楼及校园医务室等零星维修工程承诺书（1 分） | 0-1 分 |
| | 合理化建议 | 对合肥八中本次维修改造的合理化建议，建议科学，合理，可行，由评委会按 0-2 分酌情给分。未提供的不得分 | 0-2 分 |
| 根据项目报价清单列出价格明细和合计价，此项封顶最高 80 分 | | 未报价 0 分；价格分统一采用低价优先法，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为权重分 80 分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： $\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times 80\% \times 100$ | 0-80 分 |

九、附件

附件一：投标函

附件二：项目报价书

附件三：服务承诺

附件一：

投标函

致：合肥市第八中学

根据贵方所发“合肥八中学生食堂、教学楼、行政楼及校园医务室等零星维修工程采购招标”（项目编号：2021HFBZCGZW021）公开招标公告，提交投标文件正本壹份、副本贰份。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1. 按招标文件规定及报价承诺完成维修相关服务；
2. 我们根据招标文件的规定，严格履行合同的义务，并保证于买方要求的日期内完成合同内容；
3. 我们已详细审核全部招标文件，包括招标文件附件、参考资料（如果有的话），我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利；
4. 我们同意从投标人须知规定的招标日期起遵循本投标书，并在投标人须知规定的招标有效期之前均具有约束力；
5. 同意按贵方要求在规定时间内向贵方提供与其投标有关的任何证据或补充资料，否则，我们的投标文件可被贵方拒绝；
6. 我方（投标人）对投标文件中所提供资料、文件、证书及证件的真实性和有效性负责；
7. 我们完全理解贵方不一定接受最低报价的投标。
8. 与本投标有关的通讯地址：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人（签字）：_____（单位公章）

日期：

附件二：项目报价书

报价为全费用价格，包含本项目中所有维修、改造、更新、加固等服务过程中产生的一切费用，报价确定后，不再增补任何费用。

| 序号 | 服务项目及内容 | 单位 | 报价（元） |
|------|---------|----|-------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |
| 11 | | | |
| 合计报价 | | | |

附件三：

服务承诺书

| | |
|---|--|
| <p>质量要求是否响应 招标文件 (请填写“响应”或者“不响应”)</p> | |
| <p>付款方式是否响应 招标文件 (请填写“响应”或者“不响应”)</p> | |
| <p>其他优惠条件和服务承诺（如有则填写，没有填“无”）</p> | |
| <p>其他说明：</p> | |

投标单位（盖章）：

法人代表人签字：

年 月

附件：

工程名称：合肥八中学生食堂、教学楼、行政楼及校园医务室等零星维修工程采购招标

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 |
|---------------------------------|--------------|----------------------|--|------|---------|
| 一、校园部分井盖更换、抬升、降低及树池石修复项目 | | | | | |
| 1 | 390103001002 | 校园雨污水抬升、更换井盖、井盖降低等拆除 | 1、砌体名称：雨、污水井、水表井等（型号以现场为准） 2、井盖材质：铸铁重型井盖 27套 ，井内外水泥包覆，外部平整统一 3、拆除/抬高高度：50cm以内， 83套 ，井内外水泥包覆，外部水泥砌平样式统一 4、损坏绿化及周边道板砖自行恢复原样 5、所有施工垃圾清运，运距自行考虑 6、投标单位必须勘查现场，此报价中标后一次性包干不调整 | 项 | 1.000 |
| 2 | 390111001001 | 路面大理石平侧石拆除及更换 | 1、部位：校园内损坏的大理石路平石更换维修 2、大理石 5cm 厚，10cm 厚砼垫层，与原有保持一致 3、损坏绿化及周边道板砖自行恢复原样 4、所有施工垃圾自行清运 5、投标单位必须勘查现场 | m | 252.000 |
| 3 | 390111001002 | 拆除及更换树池石 | 1、部位：校园内 2、拆除更换部分大理石树池石 3、规格：250*120*1200，15公分砼靠背，与原有保持一致 4、损坏绿化及周边道板砖自行恢复 5、所有施工垃圾清运，运距自行考虑 6、投标单位必须勘查现场 | m | 48 |
| | | | 分部小计 | | |
| 二、校园医务室改造维修项目 | | | | | |
| 4 | 390111001005 | 医务室拆除 | 1、部位：3号宿舍楼下医务室 2、墙面乳胶漆铲除 3、门头及灯箱拆除 4、原有诊断室隔断拆除 5、其他损坏部位自行恢复 6、所有施工垃圾自行清出校园 7、投标单位必须勘查现场 | 项 | 1.000 |

| | | | | | |
|-------------------------|--------------|------------------------------|---|----------------|---------|
| 5 | 391202001001 | 医务室 墙、顶面 满批腻子及刷 乳胶漆 | <ul style="list-style-type: none"> 1、基层类型：石膏板 2、腻子种类：内墙腻子粉 3、刮腻子要求：满批 2 遍腻子 4、乳胶漆种类：3 遍环保净味乳胶漆，防水抗裂 5、其它损坏部位自行恢复 6、所有施工垃圾清运 7、投标单位必须勘查现场 | m ² | 260.000 |
| 6 | 020509020001 | 医务室 门头更换 | <ul style="list-style-type: none"> 1、构件名称、类别：木工板基层 2、断面形状、规格：根据现场 3、木材品种：18mm 厚木工板打底 4、制作工艺：外贴 35 丝铝塑板厚度：4MM 铝塑板（颜色由校方选定） 5、其它损坏部位自行恢复 6、所有施工垃圾清运 7、投标单位必须勘查现场 8、门头制作包含医务室标识、文字的广告字 | m ² | 60.000 |
| 7 | 391008003001 | 隔断化 验室 | <ul style="list-style-type: none"> 1、部位：医务室新增隔断间 5m*2m*3m 化验室 2、隔墙类型：双面石膏板隔墙 3、材料规格：18mm 厚木工板基层外贴 12mm 厚防火防水石膏板 4、做法：1 米以上玻璃隔断下口带玻璃窗口，1.5 米设置一个柱子木工板基层外包不锈钢饰面 5、其它损坏部位自行恢复 6、所有施工垃圾清运 7、投标单位必须勘查现场 | 项 | 1.000 |
| 8 | 011507003001 | 灯箱 | <ul style="list-style-type: none"> 1、箱体规格：1200*600 2、基层材料种类：钢架 3、面层材料种类：喷绘布 4、布设 BV2.5mm² 灯箱电源 5、其他损坏部位自行恢复 6、所有施工垃圾清运 7、投标单位必须勘查现场 | 项 | 1.000 |
| 9 | 011105006001 | 踢脚线 | <ul style="list-style-type: none"> 1、踢脚线高度：100mm 2、基层材料种类、规格：18mm 厚木工板 3、面层材料品种、规格、颜色：拉丝不锈钢 | m | 243 |
| 三、行政楼 14 楼地面改造项目 | | | | | |

| | | | | | |
|---------------------|--------------|--|--|----------------|---------|
| 10 | 390109002003 | 漏水点 天棚龙骨、饰面 拆除及 PVC地面造型 修复 | 1、部位：行政楼 14 层 心理活动中心 2、拆除漏水处石膏板吊顶 5 m ² 3、找到漏水点进行维修 4、恢复 12mm 厚石膏板吊顶 5、5 平方 PVC 造型修复 6、投标单位必须勘查现场 | 项 | 1.000 |
| 四、寄宿学生浴室漏水维修 | | | | | |
| 11 | 390109002004 | 天棚龙骨及饰面 拆除 | 1、部位：女生浴室 2、拆除的基层类型：木工板 3、龙骨及饰面种类：铝塑板 | m ² | 60.000 |
| 12 | 040502018002 | 漏（水） 管维修 | 1、部位：女生浴室 2、漏水处拆除后注浆再恢复 | 针 | 200.000 |
| 13 | 391008004001 | 顶面装饰板 | 1、基层材料种类、规格：18mm 厚木工板基层 2、面层材料品种、规格、颜色：35 丝铝塑板；厚度：4MM 铝塑板（与原来同色） | m ² | 60.000 |
| 五、男女生宿舍吊顶维修 | | | | | |
| 14 | 011302001001 | 男女生宿舍楼 过道及 卫生间 吊顶维修 | 1、部位：男女生宿舍楼过道及卫生间 2、做法：过道原有损坏的吊顶进行拆除更换为 600*600 吊顶 3、垃圾外运，运距自行考虑 4、整体吊顶拆除，做新及灯具；拆除吊顶材料用于修复其他楼层使用，含灯具维修更换。 | m ² | 200.000 |
| 六、墙、地砖修复 | | | | | |
| 15 | 011605001001 | 瓷砖拆除及 修复 | 1、部位：高一年级（A）、高二年级（B）、高三年级（C）、实验楼和艺术楼、1#-4#公寓楼、食堂公共区域（不含操作间）： 2、墙、地砖松动部分的拆除 3、规格：重新铺贴瓷砖，尺寸与原有瓷砖保持一致 4、做法：1：3 水泥黄沙粘贴 5、其他损坏部位自行恢复 6、所有施工垃圾运出校园，运距自行考虑 7、投标单位必须勘查现场，颜色与 | m ² | 384 |

| | | | | | |
|--------------------|--------------|-----------------|---|---|-------|
| | | | 现场瓷砖颜色保持一直。 | | |
| 七、漏水维修项目 | | | | | |
| 16 | 390107002002 | 漏水维修 | <p>1、部位：高三年级部4楼女卫生间、2、3楼女卫生间漏水处查找及维修，2楼男厕，实验楼一楼南侧漏水点排查维修。</p> <p>2、国际部男厕所小便池位置，1层、2层顶面漏水修复，食堂2层厕所旁边的洗脸盆进水阀漏水，2个拆除更换；食堂4层观光梯旁边的楼梯，阀门漏水，1个拆除更换；食堂3楼顶面、4楼雨水管漏水（包括水幕墙5号水泵法兰盘漏水维修）；食堂2楼、3楼东面门口顶部有切洞，维修恢复；食堂顶漏水、霉变处，做防水处理和除新。</p> | | 8.000 |
| 八、行政楼外墙干挂维修 | | | | | |
| 17 | 390403009001 | 学校围墙围栏维修 | 学校围墙围栏全面巡查检修，倒刺网脱落，恢复维修； | 项 | 1.000 |
| 18 | 011204004001 | 行政楼外墙干挂石材维修加固更换 | <p>1、部位：行政楼</p> <p>2、规格：尺寸不一、根据现场实际尺寸维修加固更换</p> <p>3、排查：对行政楼所有外墙干挂全面检查松动脱落情况，排除安全隐患，对脱落、松动的外墙干挂拆除后重新更换新石材，石材颜色与现场颜色一致，厚度和材质不低于现场质量（全面排查干挂，松动部分加固；脱落部分更换）。</p> <p>4、投标单位自行考虑大型机械进出场，投标单位必须勘查现场</p> | 项 | 1.000 |
| 分部小计 | | | | | |
| 九、更换钢化玻璃 | | | | | |

| | | | | | |
|-----------------|--------------|---------------|---|----------------|-------|
| 19 | 011209002001 | 更换双层钢化玻璃 | 1、部位：高三 18 班 1 块 实验楼北 107 室 1 块 行政楼观光梯 14 层 1 块、15 层 1 块、体育 1 层男厕所 1 块、艺术楼 2 块、体育西侧顶面 1 块。 2、现有损坏涉及到安全的钢化玻璃更换。 3、吊篮安装及机械进出场不得损坏现场设施，否则自行修复。 4、做好产品保护及垃圾清运。 | 项 | 1.000 |
| 20 | 011606003001 | 天棚面龙骨及饰面拆除和更换 | 1、部位：女生公寓 3 号楼 2 层电梯休息平台石膏板 | 项 | 1.000 |
| | | | 分部小计 | | |
| 十、自行车库改造 | | | | | |
| 21 | 390107002003 | 块料面层拆除 | 1、部位：教学楼下 4 个自行车库 2、地面开槽：50cm 宽 3、道班砖拆除及恢复 55m ² 4、现有充电插座及管线拆除 140 个 | 项 | 1.000 |
| 22 | 391518003001 | 自行车库布置插座及排水沟 | 1、部位：4 个自行车库 2、拆除原有车库内插座及线路 3、重新开槽布管布线暗敷 6 孔插座 280 套（推荐品牌：公牛、TCL、西门子） 4、主线采用 BV6mm ² 线，1045m，支线采用 BV2.5mm ² 线，280m（推荐品牌：上上、远东、宝胜） 5、沟槽规格：4m*0.3m*0.3m，采用 300*600 沟盖板 7、室外开挖布管 DN200 波纹管接至室外排水井 8、破除损坏的自行恢复。 | 项 | 1.000 |
| 23 | 391201015001 | 室内墙面乳胶漆 | 1、部位：4 个自行车库 2、腻子种类：内墙防水腻子粉 3、刮腻子要求：满批 2 遍腻子 4、乳胶漆种类：3 遍精品净味环保乳胶漆 5、其它损坏部位自行恢复 6、所有施工垃圾清运 7、投标单位必须勘查现场 | 项 | 1.000 |
| 24 | 010101003001 | 挖沟槽土方 | 1、部位：4 个自行车库 2、土壤类别：3 类土 | m ³ | 4.000 |

| | | | | | | |
|--------------------------|--------------|---------|--|----------|--------|--|
| | | | 3、挖土深度：80cm 宽度 60cm | | | |
| 25 | 010801006001 | 门锁更换安装 | 1、对校内地弹簧门锁及锁架进行更换。 2、地弹簧门锁及锁架应与现场保持一致。 | 个 (套) | 26 | |
| 26 | 390901002001 | 国旗台瓷砖修复 | 1、部位：国旗台 2、原有损坏瓷砖维修 3、垃圾外运，运距自行考虑 | m2 | 1.000 | |
| 27 | 390111003001 | 宣传栏更换玻璃 | 1、部位：行政楼东边宣传栏 2、更换顶面位有机钢化玻璃。 | m2 | 8.000 | |
| | | 分部小计 | | | | |
| 十一、行政楼 7 楼党员活动室改造 | | | | | | |
| 28 | 020911001001 | 党政文化墙 | 1、部位：7 楼党员活动室 2、具体根据学校提供的素材和要求制作造型安装 3、材质：5mm 亚克力板 | m2 | 40.000 | |
| 30 | | | | | | |
| 31 | | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | |