

合肥市第八中学 招标文件

项目名称：合肥八中录播教室、匡河书屋及退休教师活动中心维
修改造工程

项目编号：2021HFBZCGZW011

一、招标邀请函

尊敬的竞标单位：

根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，合肥市第八中学拟就“合肥八中录播教室、匡河书屋及退休教师活动中心维修改造工程”项目以公开招标的方式进行采购。

招标须知前附表	
序号	内 容
1	项目名称：合肥八中录播教室、匡河书屋及退休教师活动中心维修改造工程 项目性质：工程类 项目编号：2021HFBZCGZW011 项目预算：18.6 万元，超过预算的报价无效
2	集中采购机构：合肥市第八中学 地址：合肥市蜀山区习友路 1688 号
3	投标文件递交地点：合肥市第八中学总务处 投标（报名）截止时间：2021 年 7 月 12 日下午 5：00，逾期递交的竞标文件或不符合规定的竞标文件恕不接受。 投标（报名）时间：2021 年 7 月 6 日-7 月 12 日（每天上午 8：30-11：00；下午 2：30-5:00）。 评标时间：北京时间 2021 年 7 月 13 日 上午：10：00 评标地点：合肥八中行政楼第二会议室。 项目联系人和投标文件接收人：蒋老师 电话/传真：63688988
4	联合体投标： ☐ 允许 ☒ 不允许

5	服务地点：采购人指定地点
6	付款方式：无预付款。本项目合同以人民币付款，合同签订后，中标供应商向采购人交纳合同总价的 10%作为履约保证金，工程结束经验收合格审计后，按审定价全额支付，工程验收后一年无质量问题，无息退还履约保证金。
7	竞标文件份数：正本壹份，副本贰份（正副本叙述有差异时以正本为准），密封提交。
8	招标评定方法：综合评分法
9	招标内容：合肥八中录播教室、匡河书屋及退休教师活动中心维修改造工程 合同有效期：签订之日起一年期。 工期：合同签订 20 个日历天。
10	备注：投标人自行踏勘现场，投标人投标时应充分考虑学校现状及需求结合现场踏勘情况，综合报价 项目踏勘联系人：王老师 联系电话：6368 8858
11	合肥八中履约保证金缴纳账号 户名：合肥市财政国库支付中心 账号：341301000018170066760 开户行：交行安徽省分行营业部，要注明合肥八中 080009 合肥八中录播教室、匡河书屋及退休教师活动中心维修改造工程履约保证金

二、投标单位资质要求

1. 在中华人民共和国境内注册，经年检合格，所投服务及货物在其经营范围内；

2. 具有税务登记证，并能开具符合税法规定的工程维修内容发票；

3. 投标单位须提供近三年内类似维修或改造合同共计 3 项及以上 3 项或以上（出具供货协议或合同）；

4. 响应学校的维修及服务需要，并有能力按照学校的要求按时、按质、按量提供招标货物及服务的企业法人（详见附件二、附件三）；

5. 投标单位符合政府采购法 22 条所列条件，具有安全生产许可证等有效证件，供应商存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选供应商，不得确定为中标供应商： 1. 供应商被人民法院列入失信被执行人的； 2. 供应商或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案的； 3. 供应商被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的； 4. 供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的； 5. 供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

6. 符合国家法律、法规规定的其他条件。

三、评标概要

1. 评标办法：本次招标采用综合评分法。根据公司资质、投标价格、公司业绩、售后服务等因素综合确定中标单位；

2. 投标按总分高低确定第一中标人、第二中标人，招标人不对未中标原因作任何解释；

3. 投标报价包含维修改造过程中所需一切费用及维修过程中产生的一切费用，定标后不再增补任何费用。

4. 中标人对招标人提供全年 365 天无休服务，服务的响应时间不超过 24 小时，且中标人应保证能够随时接受招标人的服务需求，遇到学校大型活动，必须到现场保障整个活动的进行；

5. 评标时，竞标单位不需到场；

6. 投标人须缴纳 500 元（现金）评标费，投递标书时缴纳，无论中标与否，该费用均不退还，投标文件一律不予退还。

四、标书内容

参加竞标单位需密封提交标书包含但不限于以下内容：

1. 公司营业执照复印件（加盖单位公章）；
2. 公司法定代表人身份证复印件（加盖单位公章）；
3. 维修或改造合同共计 3 项及以上（出具协议或合同复印件）；

4. 响应本次招标的维修及服务的价格明细和总报价；
5. 根据学校的建筑现状提交售后服务内容及承诺
6. 投标单位可以接受的财务结算方式和周期；
7. 其他有利于投标公司中标的合法资料。

五、特别告知事项

招投标文件是将来签订正式合同的组成部分，与正式合同具有同等法律效力；中标后，签订合同价格为固定价格。

六、法律责任

中标单位有下列行为，学校可以追究其责任，中标单位所中标为废标，学校有权单方面解除合同并要求中标单位承担赔偿责任。

1. 任何投标单位恶意串通，相互陪标的；
2. 中标单位不按照本招标文件规定进行合同变更的。

七、其他要求

拟定合同时必须明确以下内容：

1. 招投标文件以及附件是合同的组成部分；
2. 中标单位已经充分知晓并且愿意遵守“特别告知事项”和“法律责任”；
3. 合同履行地为合肥八中校区；
4. 对于质量. 验收. 付款. 违约责任等事宜有清楚的规定。

八、材料审核及评分标准（满分 100 分）

分项	内容	评分标准
资质部分（必备项） 注：缺一即为废标	投标函	必备
	安全生产许可证	必备
	营业执照复印件（加盖单位公章）	必备
	资质要求：具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质	必备
	公司法定代表人身份证复印件（加盖单位公章）	必备
技术部分其它项 （20 分）	类似建筑维修改造合同，投标文件中须附相关复印件或影印件，同一合同业绩不再重复加分。（6 分）	2017 年以来类似建筑维修改造类合同金额大于 20 万的工程业绩，提供一份合同业绩得 2 分，最高得 6 分。提供业绩合同关键页复印件，关键页包括工程名称页、施工内容页、金额页、签章页、合同清单（如有），并对其真实性负责，时效以合同签订时间为准。未提供的不得分。
	根据合肥八中维修改造要求提交服务承诺，及售后服务的个性化服务方案 由评委会按 0-2 分酌情给分。未提供的不得分（2 分）	响应学校维修要求的得 0-1 分，售后服务的个性化方案承诺 0-1 分，封顶 2 分
	人员配备（7 分）	应具有建设管理部门颁发的二级及以上注册建造师资质（建筑工程专业）1 人、提供项目技术负责人（工程师证）及施工人员所具备的相关证书[施工员、安全员（C 类安全员）、资料员、质检员、材料员、造价员等]，每提供一个人员得 1 分，按 1-7 分进行酌情评分，满分 7 分，不提供不得分。
	安全生产、文明施工、环境保护管理（2 分）	评标小组根据供应商提供的安全生产、文明施工、环境保护管理制度与措施的健全程度（0-2 分）。
	响应合肥八中录播教室、匡河	1 分

	书屋及退休教师活动中心维修改造工程承诺书（1分）	
	对合肥八中维修合理化建议，建议科学，合理，可行，由评委会按 0-2 分酌情给分。未提供的不得分	0-2 分
项目报价 (80 分)	根据项目报价清单列出价格明细和合计价 此项封顶最高 80 分	未报价 0 分； 价格分统一采用低价优先法，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为权重分 80 分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 80% × 100

九、其它

1. 本招标文件的最终解释权归合肥市第八中学。

附件一：投标函

附件二：项目报价书

附件三：服务承诺

附件一：

投标函

致：合肥市第八中学

根据贵方所发“合肥八中录播教室、匡河书屋及退休教师活动中心维修改造工程（项目编号：2021HFBZCGZW011）”公开招标公告，提交投标文件正本壹份、副本贰份。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1. 按招标文件规定及报价承诺完成合肥八中录播教室、匡河书屋及退休教师活动中心维修改造工程相关服务；

2. 我们根据招标文件的规定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证于买方要求的日期内完成合同内容；

3. 我们已详细审核全部招标文件，包括招标文件附件、参考资料（如果有的话），我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利；

4. 我们同意从投标人须知规定的招标日期起遵循本投标书，并在投标人须知规定的招标有效期之前均具有约束力；

5. 同意按贵方要求在规定时间内向贵方提供与其投标有关的任何证据或补充资料，否则，我们的投标文件可被贵方拒绝；

6. 我方（投标人）对投标文件中所提供资料、文件、证书及证件的真实性和有效性负责；

7. 我们完全理解贵方不一定接受最低报价的投标。

8. 与本投标有关的通讯地址：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人（签字）：_____（单位公章）

日期：_____

附件二：

项目报价书

投标报价包含维修改造过程中所需一切费，维修改造工程所产生的所有建筑垃圾
中标单位必需及时外运不得存放校园垃圾池内，定标后不再增补任何费用。

工程名称：合肥八中录播教室排水及匡河书屋漏水维修

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	报价
	排水沟砌筑				
1	广场砖拆除	1、拆除的基层类型：透水砖 3、饰面材料种类：地砖及基层铲除 4、拆除过程中对现有建筑物、构筑物等进行完好保护	m2	8.000	
2	挖沟槽土方	1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：60cm 3、排水沟土方开挖	m3	7.680	
3	余方弃置	1、废弃料品种：排水沟土方 2、运距：20km 以外	m3	7.680	
4	基础垫层	1、厚度：100mm 2、材料品种及比例：C15 混凝土垫层	m3	1.600	
5	砖地沟	1、砖品种、规格、强度级：标准砖砌地沟，400mm*300mm 2、砂浆强度级：水泥砂浆 M5.0 3、水泥砂浆抹灰：沟内 20mm 厚防水砂浆抹灰	m3	4.800	
6	不锈钢盖板	1、材质：304 不锈钢 2、规格尺寸：400*600mm	m	16.000	
7	绿化带拆除	1、拆除绿化带等工作内容，用于管道施工 2、保护性拆除，对拆除后苗木加以保护 3、投标单位自行勘察现场，综合考虑后报价，结算该项费用不作调整	m2	40.000	

8	挖沟槽土方	1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：80cm 3、管道土方开挖	m3	32.000	
9	余方弃置	1、废弃料品种：管道土方 2、运距：20km 以外	m3	5.020	
10	回填方	1、密实度要求：压实 2、填方材料品种：三类土	m3	26.980	
11	塑料管铺设	1、管道材质：内肋增强聚乙烯螺旋波纹管，100mm 厚中砂垫层 2、连接方式：承插电热熔连接 3、管径：DN300	m	40.000	
12	苗木移植\草皮恢复	1、名称：苗木移植、绿化恢复 2、内容：灌木、色块移栽、播散草籽，恢复草坪栽植 3、起挖方式：自行考虑 4、养护期：保证成活 5、投标人自行现场勘查移栽灌木木种类及数量，草坪种植要求等 6、未尽事宜，详见设计图纸、招标文件及答疑	m2	40.000	
	分部小计				
	匡河书屋漏水维修				
13	屋面防水维修	1、屋面顶部漏水维修 2、加铺彩钢瓦屋面一层 3、材料规格：镀锌薄钢板 δ 0.75 3、屋面防水层施工，4MM 厚 SBS 防水卷材两道 4、具体施工情况请自行勘察现场、此报价中标后一次性包干不调整	m2	256.000	
	分部小计				
	室外管道				
14	广场砖拆除	1、拆除的基层类型：透水砖 3、饰面材料种类：地砖及基层铲除 4、拆除过程中对现有建筑物、构筑物等进行完好保护	m2	100.000	

15	石材台阶拆除	1、拆除的基层类型：石材台阶 3、饰面材料种类：石材及基层铲除 4、拆除过程中对现有建筑物、构筑物等进行完好保护	m2	30.000	
16	挖沟槽土方	1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：120cm 3、排水沟土方开挖	m3	96.000	
17	余方弃置	1、废弃料品种：管道土方 2、运距：20km 以外	m3	59.300	
18	回填方	1、密实度要求：压实 2、填方材料品种：三类土	m3	60.970	
19	塑料管铺设	1、管道材质：内肋增强聚乙烯螺旋波纹管，100mm 厚中砂垫层 2、连接方式：承插电热熔连接 3、管径：DN300	m	90.000	
20	雨水口	1、雨水箅子及圈口材质、型号、规格：单篦偏沟式雨水口(铸铁井圈、铸铁篦子) 2、深度：按设计图纸及现场综合考虑 3、垫层、基础：C15 砼基础 4、砌筑材料品种、强度等级、砂浆强度等级：M10 水泥砂浆砌 MU10 砖砌体，井内外墙均采用防水水泥砂浆抹面、土方挖填等完成该雨水口井一切工作内容，具体做法详见 06MS201-8, 页 9 5、未尽事宜详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求。	座	8.000	
21	广场砖铺贴	1、块料品种、规格：透水砖铺贴 2、垫层品种、规格：5cm 厚 C15 混凝土垫层 3、描述不详之处详见图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求。	m2	127.000	
22	石材台阶铺贴	1、块料品种、规格：花岗岩石材台阶 2、垫层品种、规格：20mm 厚水泥砂浆	m2	30.000	
	分部小计				
	管道清淤				

23	排水管道清淤	1、对现有排水管道积淤、排水不畅处清淤 2、投标单位自行勘察现场，综合考虑后报价	m	200.000	
	分部小计				
	其他				
24	建筑垃圾外运	1、因施工现场应考虑环境污染等一切因素，施工期间各项卫生应及时清理 2、建筑垃圾种类：拆除后产生的垃圾运出校外政府指定地点 3、运距：自行考虑，综合报价中标后不予调整	项	1.000	
25	大型机械设备进出场及安拆	1、机械设备名称：综合考虑，费用不予调整	项	1.000	
26	墙体隔断		m2	70	
27	可移动推拉雨棚	长8米*宽5米*高2.5米篷布面料PVC刀刮布，骨架镀锌钢管，加厚立柱大于等于76毫米，外表喷漆防止生锈，实心尼龙万向轮	项	1	

退休教师活动中心零星改造

序号	工程摘要及分部分项	单位	数量	报价
(1)	旧铝合金窗拆除及外运	项		
(2)	新做彩铝 铝合金窗	樘	4	
(3)	安装彩铝窗及辅材	樘	4	
(4)	拆除旧日光灯 更换 LED 双管日光灯主辅材费及人工费	盏	5	
(5)	拆除旧小圆灯 更换 LED 圆灯主辅材费及人工费	盏	4	
(6)	拆除旧吊扇 更换新吊扇主辅材费及人工安装费	台	3	
(7)	拆除旧开关插座 更换新开关插座主辅材费及人工费	个	28	
(8)	旧墙面铲除打磨刷墙固胶	平方	185	
(9)	墙面批腻子两遍 刷乳胶漆两遍	平方	185	

(10)	卫生间铝制板吊顶及改开关移位	项		
(11)	所有木门都关不上 要拆下来修理再装上，更换五金铰链，修补刷油漆两遍	樘	7	

合肥八中录播教室排水及匡河书屋漏水维修及退休教师活动中心零星改造工程
合计报价：

附件三：

服务承诺书

质量要求是否响应 招标文件 (请填写“响应”或者“不响应”)	
付款方式是否响应 招标文件 (请填写“响应”或者“不响应”)	
其他优惠条件和服务承诺（如有则填写，没有填“无”）	
其他说明：	

投标单位（盖章）：

法人代表人签字：

年 月 日