

合肥市第八中学 招标文件

项目名称：合肥八中公寓楼连廊及屋面等零星维修

项目编号：2021HFBZCGZW002

一、招标邀请函

尊敬的竞标单位：

根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，合肥市第八中学拟就“合肥八中公寓楼连廊及屋面等零星维修”项目以公开招标的方式进行采购。

招标须知前附表	
序号	内 容
1	项目名称：合肥八中公寓楼连廊及屋面等零星维修 项目性质：工程类 项目编号：2021HFBZCGZW002 项目预算：27.2 万元，超过预算的报价无效
2	集中采购机构：合肥市第八中学 地址：合肥市蜀山区习友路 1688 号
3	投标文件递交地点：合肥市第八中学总务处 投标（报名）截止时间：2021 年 2 月 2 日下午 5：00，逾期递交的竞标文件或不符合规定的竞标文件恕不接受。 投标（报名）时间：2021 年 1 月 26 日-2 月 2 日（每天上午 8：30-11：00；下午 2：30-5:00）。 评标时间：北京时间 2021 年 2 月 3 日 上午：10：00 评标地点：合肥八中行政楼第二会议室。 项目联系人和投标文件接收人：蒋老师 电话/传真：63688988
4	联合体投标： ☐ 允许 ☒ 不允许
5	服务地点：采购人指定地点

6	付款方式：无预付款。本项目合同以人民币付款，合同签订后，中标供应商向采购人交纳合同总价的 10%作为履约保证金，工程结束经验收合格审计后，按审定价全额支付，工程验收后一年无质量问题，无息退还履约保证金。
7	竞标文件份数：正本壹份，副本贰份（正副本叙述有差异时以正本为准），密封提交。
8	招标评定方法：综合评分法
9	招标内容：合肥八中公寓楼连廊及屋面等零星维修 合同有效期：签订之日起一年期。 工期：合同签订 20 个日历天。
10	备注：投标人自行踏勘现场，投标人投标时应充分考虑学校现状及需求结合现场踏勘情况，综合报价。
11	合肥八中履约保证金缴纳账号 户名：合肥市财政国库支付中心 账号：341301000018170066760 开户行：交行安徽省分行营业部，要注明合肥八中 080009 合肥八中公寓楼连廊及屋面等零星维修履约保证金

二、投标单位资质要求

1. 在中华人民共和国境内注册，经年检合格，所投服务及货物在其经营范围内；
2. 具有税务登记证，并能开具符合税法规定的工程维修内容发票；
3. 投标单位须提供近三年内类似维修或改造合同共计 3 项及以上 3 项或以上（出具供货协议或合同）；
4. 响应学校的维修及服务需要，并有能力按照学校的要求按时、按质、按量提供招标货物及服务的企业法人（详见附件二、附件三）；
5. 投标单位符合政府采购法 22 条所列条件，具有安全生产许可证等有效证件，供应商存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选供应商，不得确定为中标供应商：
 1. 供应商被人民法院列入失信被执行人的；
 2. 供应商或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案的；
 3. 供应商被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；
 4. 供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；
 5. 供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。
6. 符合国家法律、法规规定的其他条件。

三、评标概要

1. 评标办法：本次招标采用综合评分法。根据公司资质、投标价格、公司业绩、售后服务等因素综合确定中标单位；
2. 投标按总分高低确定第一中标人、第二中标人，招标人不对未中标原因作任何解释；
3. 投标报价包含维修改造过程中所需一切费用及维修过程中产生的一切费用，定标后不再增补任何费用。
4. 中标人对招标人提供全年 365 天无休服务，服务的响应时间不超过 24 小时，且中标人应保证能够随时接受招标人的服务需求，遇到学校大型活动，必须到现场保障整个活动的进行；
5. 评标时，竞标单位不需到场；
6. 投标人须缴纳 600 元评标费，投递标书时缴纳，无论中标与否，该费用均不退还，投标文件一律不予退还。

四、标书内容

参加竞标单位需密封提交标书包括但不限于以下内容：

1. 公司营业执照复印件（加盖单位公章）；
2. 公司法定代表人身份证复印件（加盖单位公章）；
3. 维修或改造合同共计 3 项及以上（出具协议或合同复印件）；
4. 响应本次招标的维修及服务的价格明细和总报价；
5. 根据学校的建筑现状提交售后服务内容及承诺
6. 投标单位可以接受的财务结算方式和周期；
7. 其他有利于投标公司中标的合法资料。

五、特别告知事项

招投标文件是将来签订正式合同的组成部分，与正式合同具有同等法律效力；中标后，签订合同价格为固定价格。

六、法律责任

中标单位有下列行为，学校可以追究其责任，中标单位所中标为废标，学校有权单方面解除合同并要求中标单位承担赔偿责任。

1. 任何投标单位恶意串通，相互陪标的；
2. 中标单位不按照本招标文件规定进行合同变更的。

七、其他要求

拟定合同时必须明确以下内容：

1. 招投标文件以及附件是合同的组成部分；
2. 中标单位已经充分知晓并且愿意遵守“特别告知事项”和“法律责任”；
3. 合同履行地为合肥八中校区；
4. 对于质量. 验收. 付款. 违约责任等事宜有清楚的规定。

八、材料审核及评分标准（满分 100 分）

分项	内容	评分标准
资质部分（必备项） 注：缺一即为废标	投标函	必备
	安全生产许可证	必备
	公司营业执照复印件（加盖单位公章）	必备
	资质要求：具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质	必备
	公司法定代表人身份证复印件（加盖单位公章）	必备
技术部分其它项 （20 分）	类似建筑维修改造合同，投标文件中须附相关复印件或影印件，同一合同业绩不再重复加分。（6 分）	2016 年 06 月 01 日以来类似建筑维修改造类合同金额大于 20 万的工程业绩，提供一份合同业绩得 2 分，最高得 6 分。提供业绩合同关键页复印件，关键页包括工程名称页、施工内容页、金额页、签章页、合同清单（如有），并对其真实性负责，时效以合同签订时间为准。未提供的不得分。
	根据合肥八中维修改造要求提交服务承诺，及售后服务的个性化方案承诺 由评委会按 0-2 分酌情给分。未提供的不得分（2 分）	响应学校维修要求的得 0-1 分，售后服务的个性化方案承诺 0-1 分，封顶 2 分
	人员配备（7 分）	应具有建设管理部门颁发的二级及以上注册建造师资质（建筑工程专业）1 人、提供项目技术负责人（工程师证）及施工人员所具备的相关证书[施工员、安全员（C 类安全员）、资料员、质检员、材料员、造价员等），每提供一个人得 1 分，按 1-7 分进行酌情评分，满分 7 分，不提供不得分。

	安全生产、文明施工、环境保护管理（2分）	评标小组根据供应商提供的安全生产、文明施工、环境保护管理制度与措施的健全程度（0-2分）。
	响应合肥八中公寓楼连廊及屋面等零星维修承诺书（1分）	1分
	对合肥八中维修合理化建议，建议科学，合理，可行，由评委会按0-2分酌情给分。未提供的不得分	0-2分
项目报价 (80分)	根据项目报价清单列出价格明细和合计价 此项封顶最高80分	未报价0分； 与合计价平均报价偏移5%（不含）以内的赋80分； 与合计价平均报价偏移5%（含），未达到10%（不含）的赋70分； 与合计价平均报价偏移10%（含），未达到20%（不含）的赋60分； 与合计价平均报价偏移超过20%（含）赋40分

九、其它

1. 本招标文件的最终解释权归合肥市第八中学。

附件一：投标函

附件二：项目报价书

附件三：服务承诺

附件一：

投标函

致：合肥市第八中学

根据贵方所发“合肥八中公寓楼连廊及屋面等零星维修（项目编号：2021HFBZCGZW002）”公开招标公告，提交投标文件正本壹份、副本贰份。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1. 按招标文件规定及报价承诺完成合肥八中公寓楼连廊及屋面等零星维修相关服务；

2. 我们根据招标文件的规定，严格履行合同的责任和义务，并保证于买方要求的日期内完成合同内容；

3. 我们已详细审核全部招标文件，包括招标文件附件、参考资料（如果有的话），我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利；

4. 我们同意从投标人须知规定的招标日期起遵循本投标书，并在投标人须知规定的招标有效期之前均具有约束力；

5. 同意按贵方要求在规定时间内向贵方提供与其投标有关的任何证据或补充资料，否则，我们的投标文件可被贵方拒绝；

6. 我方（投标人）对投标文件中所提供资料、文件、证书及证件的真实性和有效性负责；

7. 我们完全理解贵方不一定接受最低报价的投标。

8. 与本投标有关的通讯地址：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人（签字）：_____（单位公章）

日期：

附件二：

项目报价书

投标报价包含维修改造过程中所需一切费用及产生的一切费用，维修改造工程所产生的所有建筑垃圾中标单位必需及时外运不得存放校园垃圾池内
定标后不再增补任何费用，合计价为最终开票价

合肥八中公寓楼连廊及屋面等零星维修

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中 定额人工费
1	食堂厕所主污水管网堵	1、食堂厕所主污水管网堵（需要开挖维修更换管道） 2、详见设计图纸及现场施工要求 3、满足甲方验收标准	项	1.000			
2	B C 教学楼之间化粪池管道塌陷维修	1、BC 教学楼之间化粪池管道塌陷维修（需要开挖维修更换管道） 2、详见设计图纸及现场施工要求 3、满足甲方验收标准	项	1.000			
3	铲除涂料、裱糊面	1、原墙面基层拆除，清理 2、未经事宜详见设计图纸 3、1 号楼及 2 号楼公寓和 3 号公寓楼和 4 号公寓	m2	1400.000			
4	墙面喷刷涂料	1、墙面满批腻子 3 遍，底漆 1 遍，面漆 2 遍 2、未经事宜详见设计图纸 3、1 号楼及 2 号楼公寓和 3 号公寓楼和 4 号公寓	m2	1400.000			
5	防水层拆除	1、原防水层清理，基层处理 2、未经事宜详见设计图	m2	600.000			

		纸 3、1 号楼及 2 号楼公寓屋 面和 3 号公寓楼和 4 号公 寓					
6	屋面卷 材防水	1、SBS 弹性体改性沥青防 水卷材 2、墙面上翻 500mm 3、未经事宜详见设计图 纸及招标答疑 4、满足甲方验收标准 5、1 号公寓楼和 2 号公寓 屋面和 3 号公寓楼和 4 号 公寓	m2	600.000			
7	导水槽 及下水 道	1、制作导水槽 2、下水管道重做	项	1.000			
8	外墙立 面抹灰 层拆除	1、原墙面漏水 2、基层清理	m2	120.000			
9	墙面砂 浆防水 (防潮)	1、位置: 3 号公寓 18 层 西侧外墙漏水 2、新做防水	m2	120.000			
10	更换蹲 便器	1、现场蹲便器拆除更换 2、满足现场施工要求 3、满足甲方验收标准 4、位置: A 南 4 层男、女 厕所及 3 层南边女厕所和 A 南 6 层女厕所、B 教学 南 3 层女厕所往 2 层漏水 原地面瓷砖铲除、南 4 层 女厕所往强电井漏水涉 及铲除瓷砖	套	12.000			
11	强电井 漏水处 理	1、满足现场施工要求 2、满足甲方验收标准使 用 3、位置: 强电井	m2	30.000			
12	防水层 拆除	1、原防水层清理, 基层 处理 2、未经事宜详见设计图 纸 3、食堂 4 层屋面	m2	100.000			

13	屋面卷材防水	1、SBS 弹性体改性沥青防水卷材 2、墙面上翻 500mm 3、未经事宜详见设计图纸及招标答疑 4、满足甲方验收标准 5、食堂 4 层屋面	m2	100.000			
14	铲除涂料、裱糊面	1、原墙面基层拆除，清理 2、未经事宜详见设计图纸 3、食堂 4 层墙面以及东边楼梯墙面	m2	200.000			
15	墙面喷刷涂料	1、墙面满批腻子 3 遍，底漆 1 遍，面漆 2 遍 2、未经事宜详见设计图纸 3、食堂 4 层墙面以及东边楼梯墙面	m2	200.000			
16	天棚抹灰层拆除	1、原墙顶面面基层拆除，清理 2、未经事宜详见设计图纸 3、行政楼 9 层书记以及校长室办公室、校医务室吊顶面	m2	400.000			
17	天棚喷刷涂料	1、墙面满批腻子 3 遍，底漆 1 遍，面漆 2 遍 2、未经事宜详见设计图纸 3、行政楼 9 层书记以及校长室办公室、校医务室吊顶面	m2	400.000			
18	楼（地）面涂膜防水	1、位置：校医务室 2、1.5mm 涂抹防水 3、墙面上翻 300mm 4、满足甲方验收标准	m2	100.000			
19	卷帘安装（遮光阻燃）	1、满足甲方验收标准 2、未经事宜详见设计图纸	m2	29.150			
20	高年级北走	1、满足甲方验收标准	m2	22.000			

	道卷闸 门更换						
21	国际部 三层男 厕所隔 断更换	1、满足甲方验收标准	m2	12.000			
22	自流坪 地面	1、自流平地面 2mm 厚	m2	120.000			
23	PVC 地板	1、满足甲方验收标准 2、未经事宜详见设计图 纸	m2	120.000			
24	塑料管	1、给水管 DN25 2、未经事宜详见设计图 纸及招标答疑	m	20.000			
25	塑料管	1、排水管 DN50 2、未经事宜详见设计图 纸	m	20.000			
26	拖把池	1、拖把池 2、未经事宜详见设计图 纸 3、品牌：九牧	组	1.000			
27	洗涤盆	1、洗手池 2、未经事宜详见设计图 纸 3、品牌：九牧	组	1.000			
28	综合脚 手架	1、满足施工要求	项	1.000			
29	装 饰 垂 直运输	1、满足施工要求，材料 进场	项	1.000			
30	路 面 维 修	校园主路及广场路面维 修	m2	100.000			

附件三：

服务承诺书

质量要求是否响应 招标文件 (请填写“响应”或者“不响应”)	
付款方式是否响应 招标文件 (请填写“响应”或者“不响应”)	
其他优惠条件和服务承诺（如有则填写，没有填“无”）	
其他说明：	

投标单位（盖章）：

法人代表人签字：

年 月 日