

合肥市第八中学 招标文件

项目名称：合肥市第八中学 2020 年绿化养护升级单位招标

项目编号：2020HFBZCGZW023

一、招标邀请函

尊敬的竞标单位：

根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，合肥市第八中学拟就“合肥市第八中学 2020 年绿化养护升级单位招标”项目以公开招标的方式进行采购。

招标须知前附表	
序号	内 容
1	项目名称：合肥市第八中学 2021 年绿化养护升级单位招标 项目性质：服务类 项目编号：2020HFBZCGZW023 预算金额：人民币 19.9 万元，其中包含不低于 4 万元校园绿化升级（含材料费），超过预算的报价的无效
2	集中采购机构：合肥市第八中学 地址：合肥市蜀山区习友路 1688 号
3	投标文件递交地点：合肥市第八中学总务处 投标（报名）截止时间：2020 年 12 月 30 日下午 5：00，逾期递交的竞标文件或不符合规定的竞标文件恕不接受。 投标（报名）时间 2020 年 12 月 23 日-12 月 30 日（每天上午 8：30-11：00；下午 2：30-5:00 不含节假日）。 评标时间：北京时间 2020 年 12 月 31 日 上午 10：00 评标地点：合肥八中行政楼会议室。 项目联系人和投标文件接收人：蒋老师 电话/传真：6368 8988

4	联合体投标： ☐ 允许 ☒ 不允许
5	服务地点：采购人指定地点
6	付款方式：无预付款。本项目合同以人民币付款，招标人全过程按季度结算（遇假期顺延）。 投标人提交的投标文件中如有关于付款条件的表述与招标文件规定不符，投标无效。
7	竞标文件份数：正本壹份，副本贰份（正副本叙述有差异时以正本为准），密封提交。
8	招标评定方法：综合评分法，即得分最高的前二名投标人为本项目预中标人和预中标候选人。（如果综合总得分出现两家或两家以上相同者，按投标报价由低到高排序；总得分且投标报价均相同的，则采取抽签方式确定排序）。
9	合同有效期：签订之日起一年期，一年期满经采购人考核合格，经双方同意，可续签，合同续签一年一签（总合同期不超过三年），续签中标价不超过合同价。
10	备注：投标人自行踏勘现场，投标人投标时应充分考虑校园绿化复杂及需养护程度、突发意外紧急情况及政府最低工资政策调整等风险因素，结合现场踏勘情况，综合报价。

二、投标单位资质要求

1. 具有税务登记证，并能开具符合税法规定的绿化及升级服务费用发票。
2. 投标单位须提供近三年内同等规模养护及升级业绩 3 项或以上（出具供货协议及合同）；
3. 响应学校的绿化养护及升级需要，并有能力按照学校的要求按时、按质、按量提供招标服务的企业法人（详见附件二）；
4. 投标单位符合政府采购法 22 条所列条件，供应商存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选供应商，不得确定为中标供应商：
 1. 供应商被人民法院列入失信被执行人的；
 2. 供应商或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案的；
 3. 供应商被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；
 4. 供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；
 5. 供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。
5. 符合国家法律、法规规定的其他条件。

三、评标概要

1. 评标办法：本次招标采用综合评分法。根据公司资质、投标价格、公司业绩等因素综合确定中标单位；招标人将确定两家中标候选人，招标人不对未中标原因作任何解释；
2. 招标人资金结算周期为每个季度（以发票开具时间为准）；
3. 评标时，竞标单位不需到场；

4. 投标人须缴纳 600 元评标费，投递标书时缴纳，无论中标与否，该费用均不退还，投标文件一律不予退还。

四、标书内容

参加竞标单位需密封提交标书包含但不限于以下内容：

1. 公司营业执照复印件（加盖单位公章）；
2. 公司法定代表人身份证复印件（加盖单位公章）；
3. 公司绿化养护业绩共计 3 项及以上（出具协议或合同复印件加盖单位公章）；
4. 根据养护需求列出价格明细（加盖单位公章）；
5. 根据学校的要求进行服务内容及承诺（加盖单位公章）；
6. 投标单位可以接受的财务结算方式和周期（加盖单位公章）；
7. 其他有利于投标公司中标的合法资料（加盖单位公章）。

五、法律责任

中标单位有下列行为，学校可以追究其责任，中标单位所中标为废标，学校有权单方面解除合同并要求中标单位承担赔偿责任。

1. 任何投标单位恶意串通，相互陪标的；
2. 中标单位不按照本招标文件规定进行合同变更的。

六、特别告知事项

招投标文件是将来签订正式合同的组成部分，与正式合同具有同等法律效力；中标后，签订合同价格为固定价格。

七、其他要求

拟定合同时必须明确以下内容：

1. 招投标文件以及附件是合同的组成部分；
2. 中标单位已经充分知晓并且愿意遵守“特别告知事项”和“法律责任”；
3. 合同履行地为合肥八中校区；
4. 对于服务要求、质量、付款、违约责任等事宜有清楚的规定。

八、校园绿化升级整体规划

根据目前八中现有绿化情况，暂定三年规划，实施过程中根据校园实际情况再行添补，如有续签亦不增加任何养护及升级费用

1. 2021 年女生公寓楼退化高羊毛草坪更换，东边围墙冬青及蔷薇补种添加
2. 2022 年男生公寓楼退化高羊毛草坪更换，高二灌木及草坪整改优化
3. 2023 年南边环道、科技馆、校园围墙补种

九、材料审核及评分标准

指标	指标描述	分值范围
技术部分 (70 分)	1、提高绿化服务水平的整体设想及策划方案	2-5 分
	2、绿化及升级管理方案方案合理、可行、先进。至少包括绿化日常管理方案、绿化接管方案、紧急事件处理预案等	2-5 分
	3、学校绿化养护及升级合理化建议：对当前养护情况提出合理化建议	3-10 分
	4、学校绿化升级合理化建议：对当前绿化升级升级按每年 4 万元标准提出合理化建议	3-10 分
	5、人员的培训、管理人员培训：对各类人员的培训计划、方式、目标及行为规范的培训等。	2-5 分
	6、拟为本项目配备的绿化人员管理人员、其他管理人员的持证上岗的比例；具有从事本岗位的相关职业资格等。	1-5 分
	7、日常绿化管理（1）员工在工作岗位上发生意处，紧急处理方案，日常工作中对员工关怀的方案；（2）绿化维护、植物冬季保养，大雪及恶劣天气情况下的应急处理方案；（3）绿化维护、保养方案；（4）配合学校各种活动及对应急突发事件的处理方案。	9-15 分
	8、业绩（1）近五年内，达 2000 平方绿化管理业绩的，得 5 分，（2）单次达 10000 平方绿化管理业绩的，得 5 分，（3）单年绿化业绩达到 20 万元（含）以上的，得 5 分。注：（1）投标文件中须附合同复印件或影印件，同一合同业绩不在项重复加分。	0-15 分
经济分（30 分）	价格分统一采用平均价优先法，即满足招标文件要求且投标价格的平均价为评标基准价，其价格分为权重分 30 分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：1. 投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 30% × 100 2. 投标报价得分 = (投标报价/评标基准价) × 30% × 100 按投标报价和评标基准价，数字大的做为分母，对应公式计算	满分 30 分

十、其它

1. 本招标文件的最终解释权归合肥市第八中学。

附件一：投标函

附件二：八中绿化养护要求

附件三：服务及响应规划方案承诺

附件一：

投标函

致：合肥市第八中学

根据贵方所发“合肥市第八中学 2020 年度绿化养护及升级单位招标（项目编号：2020HFBZCGZW023）公开招标公告，提交投标文件正本壹份、副本贰份。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1. 按招标文件规定及报价承诺完成绿化养护及升级服务；
2. 我们根据招标文件的规定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证于校方要求的日期内完成合同内容；
3. 我们已详细审核全部招标文件，包括招标文件附件、参考资料（如果有的话），我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利；
4. 我们同意从投标人须知规定的招标日期起遵循本投标书，并在投标人须知规定的招标有效期之前均具有约束力；
5. 同意按贵方要求在规定时间内向贵方提供与其投标有关的任何证据或补充资料，否则，我们的投标文件可被贵方拒绝；
6. 我方（投标人）对投标文件中所提供资料、文件、证书及证件的真实性和有效性负责；
7. 与本投标有关的通讯地址：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人（签字）：_____（单位公章）

日期：

附件二：八中绿化养护要求

绿化服务要求：包括割草、除草、修剪、病虫害防治、新种花卉树木及养护、清除枯枝死树、抗旱、抗风扶正、防寒及施肥等。达绿化三级养护，甲方提供办公及值班用房，内部办公设备乙方自理，服务标准在此协议中约定。

1. 割草

草坪割草：一般使用割草机进行。

（1）质量标准：草的高度保持在 15 公分以下，割除的草及时清除。

（2）一般绿地割草，一年不少于 4 次，质量要求同上。路边及角隅割草，一年至少 3 次以上。五月前一次。八月底前一次，国庆节前一次。

2. 除草

（1）草坪刈草：一年 5 次。二三月一次，四五月一次，六月一次、八月一次，十月一次。质量：杂草连根刈除，刈除的杂草及时清除，草坪纯度保持在 95%以上。

（2）地被植物（麦冬草）及月季除草，视杂草生长情况决定除草次数和除草方式（削、拔）。质量：基本控制在无杂草状态，拔、削除的杂草及时清除。

3. 修剪

（1）整形树修剪：一年三次，四月中旬一次，六七月一次，八九月一次。质量：剪下的树叶及时清除，保持整形的几何面

基本平整，大部分枝条之间长短差不超过 2-4cm，枯枝剪除。

(2) 绿篱修剪，一年四次。四月中旬一次，五六月一次、八月一次，九十月后一次。 质量：剪下的枝叶及时清除，保持篱面基本平整，大部分枝长短差不超过 2-4cm，枯枝剪除，夹于绿篱间杂树及时清除。

(3) 灌木修剪：一年一次。

(4) 行道树修剪，一年一次，按美观原则，于冬季进行。

(5) 一般树木修剪，必须按美观原则，随时进行。

4. 病虫害防治

(1) 视病虫害发生情况及时进行。

(2) 其他寄生性植物及病害防治对象应及时清除。草坪锈病，大叶黄杨等灌木都应及时检查及时防治。质量：喷洒药剂时做到均匀细致。事后要检查，对效果不好的要重新喷药，同一树种病虫害株害率控制在 5%以下，死亡率在 1%以下。

5. 新种花卉树木及养护

(1) 按学校需要进行花卉、树木的种植。并进行新种花卉树木养护。无特殊原因成活率在 95%以上。

(2) 地被植物养护，无特殊原因成活率（面积比）在 95%以上，没有面积超过 1m² 以上的成块草皮死亡。

(3) 调整补缺新种树木养护：没有特殊原因成活率在 90%以上。

6. 清除枯枝死树

(1) 凡清理下的枯枝死树必须放到指定地点，并堆放整齐。

(2) 乔木的清除枯枝工作：高大行道树的清洁工作及时进行，不得挂树一周以上。

(3) 灌木绿篱的清除枯枝工作，应随时进行，不得超过一周以上。

(4) 死树：一经发现经通知校方后清除。

7. 抗旱

(1) 使用消防水必须先请示甲方，经同意后方可使用。

(2) 种植已超过一年以上的树种保存率在 99%以上。

(3) 种后不到一年的新种树木，成活率在 95%以上。

8. 抗风扶正

(1) 由于各种原因，行道树或其它乔木树干倾斜度超过 10% 以上的必须予以扶正。确实难以扶正的，要加以支撑防止加重倾斜。

(2) 在大风来临之前，及时做好抗风准备工作，对易倒伏的树木予以支撑保护，已被大风倾倒的树木，在 7 天内予以扶正。

防寒

(1) 在冬季来临前进行刷白与捆草绳工作。

(2) 在来年春季末进行拆除草绳工作。

9. 施肥

(1) 一般树木施肥，在冬季之前施肥一次，开沟施肥，施后覆土。

(2) 低矮花灌木花坛施肥：一年二次。秋季修剪后重施基肥一次，春季花前一次。地被植物施肥：一年二次。

10. 其他工作：

在招标文件、合同规定的绿化养护工作之外，配合学校做好其他绿化工作，如因维修需要的绿化迁移、补植等，

11. 年初按 4 万元标准编写当年学校园林绿化升级内容，经学校领导审核批准后落实执行。

12. 人员要求

现场绿化养护工人常驻 2 人。

附件三：

服务承诺书

质量要求是否响应 招标文件 (请填写“响应”或者“不响应”)	
付款方式是否响应 招标文件 (请填写“响应”或者“不响应”)	
其他优惠条件和服务承诺（如有则填写，没有填“无”）	
其他说明：	

投标单位（盖章）：

法人代表人签字：

年 月 日