

# 合肥市第八中学 招标文件

项目名称：合肥市第八中学 2020 年度学生公寓楼自助洗衣机、吹风机 BOT 项目

项目编号：2020HFBZCGZW020

## 一、招标邀请函

尊敬的竞标单位：

根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，合肥市第八中学拟就“合肥市第八中学 2020 年度学生公寓楼自助洗衣机、吹风机 BOT 项目”以公开招标的方式进行采购。

| 招标须知前附表 |                                                                                                |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号      | 内 容                                                                                            |
| 1       | 项目名称：合肥市第八中学 2020 年度学生公寓楼自助洗衣机、吹风机 BOT 项目<br>项目性质：服务类 BOT 项目<br>项目预算：无<br>项目编号：2020HFBZCGZW020 |
| 2       | 集中采购机构：合肥市第八中学<br>地址：合肥市蜀山区习友路 1688 号                                                          |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | <p>投标文件递交地点： 合肥市第八中学总务处</p> <p>投标（报名）截止时间：北京时间 2020 年 9 月 24 日下午 5：00 前。逾期递交的竞标文件或不符合规定的竞标文件恕不接受。</p> <p>投标（报名）时间：2020 年 9 月 17 日至 9 月 24 日（每天上午 8：30-11：00；下午 2：30-5:00 不含节假日）。</p> <p>评标时间：北京时间 2020 年 9 月 25 日 上午：9：00</p> <p>评标地点：合肥八中行政楼第二会议室。</p> <p>项目联系人和投标文件接收人：蒋老师</p> <p>电话/传真：63688988</p> |
| 4 | <p>联合体投标：<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许</p>                                                                                                                                                                                                                       |
| 5 | <p>服务地点：采购人指定地点</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6 | <p>付款方式：无预付款。本项目为 BOT 模式，学校只负责提供洗衣机、吹风机的水电接口和安装位置，其它设备、安装、水电改造等均由投资方出资。校方不承担任何改造费用 。</p>                                                                                                                                                                                                               |
| 7 | <p>竞标文件份数：正本壹份，副本贰份（正副本叙述有差异时以正本为准），密封提交。</p>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8 | <p>招标评定方法：综合评分法</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9 | <p>招标内容：合肥市第八中学 2020 年度学生宿舍自助洗衣机、吹风机 BOT 项目</p> <p>合同有效期：3 年。</p> <p>工期：合同签订后 30 个工作日。</p>                                                                                                                                                                                                             |

|    |                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | <p>履约保证金：中标供应商向校方交纳壹万元履约保证金，合同结束后结清水电费，无息退还履约保证金。</p> <p>合肥八中履约保证金缴纳账号</p> <p>户名：合肥市财政国库支付中心</p> <p>账号：341301000018170066760</p> <p>开户行：交行安徽省分行营业部，要注明合肥八中025016 合肥市第八中学 2020 年度学生公寓楼自助洗衣机、吹风机 BOT 项目保证金</p> |
| 11 | <p>备注：投标人自行踏勘现场，投标人投标时应充分考虑学校洗衣房的现状及需求结合现场踏勘情况，制定投标文件。</p>                                                                                                                                                   |

## 二、投标单位资质要求

1、投标人具有独立承担民事能力的法人资格，具有有效的营业执照，且营业执照经营范围须明确注明有智能洗衣设备投放及维修等内容；

2、投标人为生产企业或代理商。投标人需采用原装洗衣机，通过3C 强制认证；

3、投标人近三年（2017 年 6 月 1 日以来）经营活动中没有重大违法记录和限制投标的情形；

**注：以上资料提供复印件加盖投标人公章留存（请装订成册）。**

4. 投标单位符合政府采购法 22 条所列条件，供应商存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选供应商，不得确定为中标供应商： 1. 供应商被人民法院列入失信被执行人的； 2. 供应商或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案的； 3. 供应商被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的； 4. 供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的； 5. 供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

5. 符合国家法律、法规规定的其他条件。

### 三、评标概要

1. 评标办法：本次招标采用综合评分法。根据公司资质、投标价格、公司业绩、售后服务等因素综合确定中标单位；

2. 投标按总分高低确定第一中标人、第二中标人；招标人不对未中标原因作任何解释；

3. 本项目报价分为两部分，第一部分为洗衣机学生消费报价。第二部分为吹风机学生消费报价。报价表如下：

| 序号 | 内容        |     | 价格（元/次）     |
|----|-----------|-----|-------------|
| 1  | 学生洗衣机消费报价 | 大件洗 | ¥ 4 元/次     |
|    |           | 标准洗 | ¥ 3 元/次     |
|    |           | 快速洗 | ¥ 2 元/次     |
|    |           | 单脱水 | ¥ 1 元/次     |
| 2  | 学生吹风机消费报价 |     | 价格（元/分钟）    |
|    | 学生消费报价    |     | ¥ 0.2 元 /分钟 |

4. 中标人对招标人提供全年 365 天无休服务，服务的响应时间不超过 24 小时，且中标人应保证能够随时接受招标人的服务需求；

5. 洗衣机、吹风机用电、用水单独装表计量。水电费按年度抄表据实结算，乙方在每年 12 月份向学校财务及总务部门提供水电结算的合法凭证。

6. 评标时，竞标单位不需到场；

7. 投标人须缴纳 500 元评标费，投递标书时缴纳，无论中标与否，该费用均不退还，投标文件一律不予退还。

## 四、项目托管服务内容和要求

### （一）服务内容和要求

1、学生公寓共 4 栋，在校生约 4500 人，总投放洗衣机约 60 台、吹风机约 60 组（具体以实际投放量为准）。中标人按照学校要求和投标文件中的方案全额出资完成学生公寓楼洗衣机房装修改造、水电路安装及计量表具安装、洗衣机设备铺装等，根据投标文件及合同要求独立做好经营管理。

2、所提供的自助洗衣机品牌为推荐品牌（海尔、小天鹅、荣事达、三洋、西门子、松下、LG、三星、TCL）； 投标所用自助洗衣机 3C 认证及设备生产商 ISO9001、ISO14001、OHSAS18001 认证，提供国家版权局颁发的“计算机软件著作权登记证书”复印件并加盖公章，提供创新产品证书，所投产品购买有保险公司的“产品责任险”。

3、自助洗衣机容量不得小于 5.5 公斤，具有筒清洁功能、节能功能、且能耗低于或者等于三级，具有电脑版自动断电记忆功能，来电后可以继续完成剩余程序，不需要重新启动机器。可以进行系统自检，当出现人为操作不当或机器运行环境异常状态时，LED 显示窗可以智能提示故障信息，自带消毒杀菌功能且除菌率大于 98%（提供由中国家用电器研究院出具的，加盖公章的检测报告复印件），所提供自助洗衣机为原装机，且安全、稳定性能优越（提供厂家加盖公章的说明函）；

4、吹风机功率不得小于 1800 瓦，需提供厂家出具的 3C 认证报告和供应商的投币式吹风机的专利证书。主机和吹风机自带漏电保护系统，内置高温保护功能。（提供生产厂家产品说明函或产品说明书上有此功能或者检测报告）；

### （二）服务需求

乙方根据需经甲方同意后添置的其他服务设施、设备。经营权归乙方所有。洗衣机、吹风机用电、用水是装表计量。水电费按学校规定按年结算，乙方年底结算，需提供水电结算的合法凭证。乙方负责定期巡查、保养、消毒、维护洗衣机及相关设备，并安装漏电保护开关，制作安全操作提示，确保用电安全。乙方投放的所有机器设备必须符合国家质量标准，凡出现设备漏电、自燃、爆炸等意外事故，由此造成的一切安全事故，全部由乙方负责。

### （三）合作模式

采用 BOT 投资方式，学校仅提供水电的自助洗衣机、吹风机安装位置（中标方出具设计方案时须考虑就近取水取电及排水问题），所有洗衣机设备、吹风机设备管道及线路安装等，由中标人全额投资；中标人

负责项目的安装和运行；项目运行所产生的所有水电费由中标人全额承担；中标方经营期满后，限 10 日内无条件将设备拆除（水、电线路及计量表具不得拆除）否则学校有权无条件处置。水电费用及时缴纳，否则校方不予退还履约保证金，校方不承担任何设备折旧等其他费用。

### **五、特别告知事项**

招投标文件是将来签订正式合同的组成部分，与正式合同具有同等法律效力；中标后，签订合同价格原则为固定价格。但因本次采购周期长，在合同期内，因市场价格波动而导致价格调整时，供货方需及时向校方提供价格变动说明书并附价格变动通知单，经校方同意后，方可进行价格合理变动。如双方协商不成，可提前解除合同。

### **六、法律责任**

中标单位有下列行为，学校可以追究其责任，中标单位所中标为废标，学校有权单方面解除合同并要求中标单位承担赔偿责任。

1. 任何投标单位恶意串通，相互陪标的；
2. 中标单位不按照本招标文件规定进行合同变更的。

### **七、其他要求**

拟定合同时必须明确以下内容：

1. 招投标文件以及附件是合同的组成部分；
2. 中标单位已经充分知晓并且愿意遵守“特别告知事项”和“法律责任”；
3. 合同履行地为合肥八中校区；
4. 对于质量、验收、付款、违约责任等事宜有清楚的规定。

## 八、材料审核及评分标准（满分 100 分）

本次招标评分主要依据是商务分和技术分，共 100 分。评分标准如下：

| 分项                    | 内容                                                                                                                                                                                                                                            | 评分标准   |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 资质部分（必备项）<br>注：缺一即为废标 | 投标函                                                                                                                                                                                                                                           | 必备     |
|                       | 产品使用安全承诺责任书                                                                                                                                                                                                                                   | 必备     |
|                       | 公司营业执照复印件（加盖单位公章）营业执照经营范围须明确注明有智能洗衣设备投放及维修等内容                                                                                                                                                                                                 | 必备     |
|                       | 公司法定代表人身份证复印件及法人授权证明文件等（加盖单位公章）                                                                                                                                                                                                               | 必备     |
| 商务标<br>(20 分)         | 1、单脱水 1 元/次（不低于 10 分钟），本项最高得分 4 分；<br>2、快速洗 2 元/次（不低于 15 分钟），本项最高得分 4 分；<br>3、标准洗 3 元/次（不低于 35 分钟），本项最高得分 4 分；<br>4、大件洗 4 元/次（不低于 45 分钟），本项最高得分 4 分。<br>5、吹风机 0.2 元/分钟，本项目最高得分 4 分<br>每个分项（5 小项）价格标准必须同时满足，且承诺经营期内不以任何理由提高收费；否则投标无效，商务部分得分为 0 | 0-20 分 |
|                       | 投标人提供完整的施工方案及工程安装计划，在满足标书要求前提下，制定承诺工期的详细施工进度表。评委根据方案的合理性和可行性，进行打分。优得 6-5 分，良得 4-3 分，一般得 2-0 分。                                                                                                                                                | 0-6 分  |
|                       | 制定完善的运营服务管理方案（中标后承诺在本地设有专职服务机构，并且提供机构设置方案、配备专职人员，管理人员有健康证，维修人员有电工证），优得 7-5 分，良得 4-3 分，一般得 2-0 分                                                                                                                                               | 0-7 分  |

|          |                                                                                                                                                                                                              |       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 技术标（80分） | 提供安全管理和防范措施、应急事故、纠纷处理、投诉方案等合理性和完整性。优得6-5分，良得4-3分，一般得2-0分                                                                                                                                                     | 0-6分  |
|          | 提供自助洗衣机设备的定期消毒、保养、维修的管理办法。优得3分，良得2分，一般得1-0分；                                                                                                                                                                 | 0-3分  |
|          | 投标人自2017年6月1日以来在合肥市具有省示范高中学校项目业绩的每一项得3分，有普通高中项目业绩每一项2分。本项目最高5分。（提供合同复印件加盖投标人公章）。                                                                                                                             | 0-5分  |
|          | 投标人注册资金1000万以下得2分，1000万-2000的得3分，（以营业执照注册资本为准，提供复印件加盖投标人公章）。                                                                                                                                                 | 0-3分  |
|          | 投标人质保服务承诺函：提供三年承诺函得2分，提供一年或两年承诺函得1分，无承诺函不得分，（需提供投标人加盖公章的承诺函）                                                                                                                                                 | 0-2分  |
|          | 投标人具有中国国家认证认可监督管理委员会认证机构颁发的下列证书：<br>（1）质量管理体系认证证书；<br>（2）环境管理体系认证证书；<br>（3）职业健康安全管理体系认证证书；<br>以上每提供1项得2分，满分6分。投标文件中提供证书扫描件以及全国认证认可信息公共服务平台证书信息查询截图，不按要求提供证明材料的不得分。                                           | 0-6分  |
|          | 投标人提供AAA级信用等级证书得1分；<br>投标人提供AAA级重合同守信用单位证书得1分；<br>投标人提供AAA级诚信经营示范单位证书得1分                                                                                                                                     | 0-3分  |
|          | 1、所提供的自助洗衣机品牌为推荐品牌的得2分，非推荐品牌的得1分，推荐品牌为（海尔、小天鹅、荣事达、三洋、西门子、松下、LG、三星、TCL、）；<br>2、提供投标所用自助洗衣机3C认证及设备生产商ISO9001、ISO14001、OHSAS18001认证得3分，缺一不得分，<br>3、所提供的自助洗衣机需具备能够与校园一卡通或者投币对接的功能，并且提供生产厂家加盖公章的产品说明函或者产品说明书上有此项功 | 0-17分 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|  | <p>能的说明得 5 分，没有不得分；</p> <p>4、提供国家版权局颁发的“计算机软件著作权登记证书”复印件并加盖公章的得 4 分，没有不得分；</p> <p>5、提供“中国家电自主创新最具影响力品牌”证书的得 3 分，不提供不得分。</p> <p>（注：上述相关证书由投标产品生产厂家提供复印件加盖公章）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |
|  | <p>1、自助洗衣机容量<math>\geq 5.5</math> 公斤得 3 分；</p> <p>2、自助洗衣机具有国家强制性产品认证试验报告得 4 分，没有不得分；</p> <p>3、自助洗衣机具有筒清洁功能得 3 分，没有不得分；（提供生产厂家产品说明函或产品说明书上有此功能或者检测报告）；</p> <p>4、自助洗衣机具有节能功能，且能耗低于或等于三级得 2 分，无节能功能或能耗高于三级不得分（提供生产厂家产品说明函或产品说明书或检测报告）；</p> <p>5、自助洗衣机具有电脑板自动断电记忆功能，来电后可以继续完成剩余程序，不需重新启动机器的得 2 分，反之不得分；（提供生产厂家产品说明函或产品说明书上有此功能或者检测报告）；</p> <p>6、自助洗衣机可以进行自动检测故障功能，当出现人为操作不当或机器运行环境异常状态时，LED 显示器可以智能提示故障信息得 2 分，没有不得分；（提供生产厂家产品说明函或产品说明书上有此功能或者检测报告）；</p> <p>7、自助洗衣机自带消毒杀菌功能且除菌率大于等于 98%得 3 分，没有不得分，（提供产品加盖公章的相关检测报告复印件）；</p> <p>8、所提供自助洗衣机为推荐品牌的洗衣机，并且安全、稳定性能优越得 3 分，（提供产品加盖公章的说明函或检测报告）。</p> <p>（注：上述相关证书由投标产品生产厂家提供复印件加盖公章）</p> | 0-22 分 |

## 十、其它

1. 本招标文件的最终解释权归合肥市第八中学。

附件一：投标函

附件二：产品使用安全承诺责任书

附件三：服务承诺

附件一：

## 投标函

致：合肥市第八中学

根据贵方所发“合肥市第八中学 2020 年度学生公寓楼自助洗衣机、吹风机 BOT 项目（项目编号：2020HFBZCGZW020）公开招标公告，提交投标文件正本壹份、副本贰份。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1. 按招标文件规定及报价承诺完成合肥市第八中学 2020 年度学生公寓楼自助洗衣机、吹风机 BOT 项目相关服务；

2. 我们根据招标文件的规定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证于买方要求的日期内完成合同内容；

3. 我们已详细审核全部招标文件，包括招标文件附件、参考资料（如果有的话），我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利；

4. 我们同意从投标人须知规定的招标日期起遵循本投标书，并在投标人须知规定的招标有效期之前均具有约束力；

5. 同意按贵方要求在规定时间内向贵方提供与其投标有关的任何证据或补充资料，否则，我们的投标文件可被贵方拒绝；

6. 我方（投标人）对投标文件中所提供资料、文件、证书及证件的真实性和有效性负责；

7. 我们完全理解贵方不一定接受最低报价的投标。

8. 与本投标有关的通讯地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_（单位公章）

日期：

附件二：

## 产品使用安全承诺责任书

致：合肥市第八中学

我公司在合同期间严格按校方要求负责定期巡查、保养、消毒、维护洗衣机及相关设备，并安装漏电保护开关，制作安全操作提示，确保用电用水安全。我公司所投放的所有机器设备完全符合国家质量标准，凡出现设备漏电、自燃、爆炸等意外事故，由此造成的一切安全事故，由此所产生全部责任由我公司承担。

电话：

传真：

法定代表人（签字）：

（单位公章）

日期：

附件三：

服务承诺书

|                                                     |  |
|-----------------------------------------------------|--|
| 质量要求是否响应<br>招标文件<br><small>(请填写“响应”或者“不响应”)</small> |  |
| 付款方式是否响应<br>招标文件<br><small>(请填写“响应”或者“不响应”)</small> |  |
| 其他优惠条件和服务承诺（如有则填写，没有填“无”）                           |  |
| 其他说明：                                               |  |

投标单位（盖章）：

法人代表人签字：