

合肥八中铭传高中 招标文件

项目名称：合肥八中铭传高中 2020 年电梯维保单位招标

项目编号：2020HFBZMCGZ01

一、招标邀请函

尊敬的竞标单位：

根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，合肥八中铭传高中拟就“合肥八中铭传高中 2020 年电梯维保单位招标”项目以公开招标的方式进行采购。

招标须知前附表	
序号	内 容
1	项目名称：合肥八中铭传高中 2020 年电梯维保单位招标 项目性质：服务类 项目编号：2020HFBZMCGZ01 本项目采取询价方式采购，供应商如参加，制作投标文件并送到指定位置。
2	集中采购机构：合肥八中铭传高中 地址：肥西县站前路与蓬莱路交口
3	投标文件递交地点：合肥八中铭传高中总务处 投标（报名）截止时间：2020 年6月30日下午 5：00，逾期递交的竞标文件或不符合规定的竞标文件恕不接受。（每天上午 8：30-11：00；下午 2：30-5:00 不含节假日）。 评标时间：北京时间 2020 年6月6日 上午 10：00 评标地点：合肥八中铭传高中行政楼7楼会议室。 项目联系人和投标文件接收人：王天宇 电话/传真：68881012；15055705518
4	联合体投标： ☐ 允许 ☒ 不允许

5	服务地点：采购人指定地点（铭传高中5部，初中部3部）
6	付款方式：无预付款。本项目合同以人民币付款，招标人全过程按季度结算（遇假期顺延）。 投标人提交的投标文件中如有关于付款条件的表述与招标文件规定不符，投标无效。
7	竞标文件份数：正本壹份，副本贰份（正副本叙述有差异时以正本为准），密封提交。
8	招标评定方法：综合评分法，即得分最高的前二名投标人为本项目预中标人和预中标候选人。（如果综合总得分出现两家或两家以上相同者，按投标报价由低到高排序；总得分且投标报价均相同的，则采取抽签方式确定排序）。
9	合同有效期：签订之日起一年期，一年期满经采购人考核合格，经双方同意，可续签，合同续签一年一签（总合同期不超过叁年），续签中标价不超过合同价。
10	备注：投标人自行踏勘现场，投标人投标时应充分考虑校园绿化复杂及需养护程度、政府最低工资政策调整等风险因素，结合现场踏勘情况，综合报价。

二、投标单位资质要求

- 1、公司营业执照、公司资质证明、法人代表证明书及法人授权委托书，法定代表人身份证复印件及被委托人身份证复印件。
- 2、投标单位须提供近三年内同等规模维保业绩以上。
- 3、符合国家法律、法规规定的其他条件。

三、评标概要

1. 评标办法：本次招标采用综合评分法。根据公司资质、投标价格、公司业绩等因素综合确定中标单位；招标人将确定两家中标候选人，招标人不对未中标原因作任何解释；
2. 招标人资金结算周期为每个季度（以发票开具时间为准）；

3. 评标时，竞标单位不需到场；
4. 投标人须缴纳 300 元评标费，投递标书时缴纳，无论中标与否，该费用均不退还，投标文件一律不予退还。

四、标书内容

参加竞标单位需密封提交标书包含但不限于以下内容：

1. 公司营业执照复印件（加盖单位公章）；
2. 公司法定代表人身份证复印件（加盖单位公章）；
3. 公司电梯维保业绩共计 3 项及以上（出具协议或合同复印件加盖单位公章）；
4. 根据维护需求（清包及半包）列出价格明细（加盖单位公章）；
5. 根据学校的要求进行服务内容及承诺（加盖单位公章）；
6. 投标单位可以接受的财务结算方式和周期（加盖单位公章）；
7. 其他有利于投标公司中标的合法资料（加盖单位公章）。

五、法律责任

中标单位有下列行为，学校可以追究其责任，中标单位所中标为废标，学校有权单方面解除合同并要求中标单位承担赔偿责任。

1. 任何投标单位恶意串通，相互陪标的；
2. 中标单位不按照本招标文件规定进行合同变更的。

六、特别告知事项

招投标文件是将来签订正式合同的组成部分，与正式合同具有同等法律效力；中标后，签订合同价格为固定价格。

七、其他要求

拟定合同时明确以下内容：

1. 招投标文件以及附件是合同的组成部分；
2. 中标单位已经充分知晓并且愿意遵守“特别告知事项”和“法律责任”；
3. 合同履行地为合肥八中铭传高中校区；
4. 对于服务要求、质量、付款、违约责任等事宜有清楚的规定。

八、材料审核及评分标准

附电梯维保质量评估考核内容：

序号	内容	执行标准要求	评估考核标准
1	保养率	每月每台2次	每减少1次扣本月本电梯保养费的 <u>50%</u> 依此类推，每次保养的具体项目按乙方制定的《电梯保养操作指示书》施行。
2	故障率	每月故障率不超过15%	每增加10个百分点扣本月电梯保养费的 <u>10%</u> 依此类推，属于人为的或不可抗力故障不在此统计范围内。
3	抢修及时率	30分钟内到达	每超过10分钟（含）扣本月电梯保养费的 <u>5%</u> ，依此类推。
4	综合质量	评估内容：电梯运行情况, 机房、轿厢顶、电梯井清洁、零配件更换及时情况、是否有保养失当导致机件损坏等。	

九、其它

1. 本招标文件的最终解释权归合肥八中铭传高中。

附件一：投标函

附件二：电梯维保单位要求

附件三：电梯维保合同

附件四：服务承诺书

附件一：

投标函

致：合肥八中铭传高中

根据贵方所发“合肥八中铭传高中 2020 年电梯维保单位招标（项目编号：2020HFBZMCGZ01）公开招标公告，提交投标文件正本壹份、副本贰份。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1. 按招标文件规定及报价承诺完成电梯维保服务；
2. 我们根据招标文件的规定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证于校方要求的日期内完成合同内容；
3. 我们已详细审核全部招标文件，包括招标文件附件、参考资料（如果有的话），我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利；
4. 我们同意从投标人须知规定的招标日期起遵循本投标书，并在投标人须知规定的招标有效期之前均具有约束力；
5. 同意按贵方要求在规定时间内向贵方提供与其投标有关的任何证据或补充资料，否则，我们的投标文件可被贵方拒绝；
6. 我方（投标人）对投标文件中所提供资料、文件、证书及证件的真实性和有效性负责；
7. 与本投标有关的通讯地址：_____

电话：_____

传真：_____

法定代表人（签字）：_____

（单位公章）

日期：

附件二：

维保单位要求

- 1、维保单位及其专业技术人员，必须对其维护保养的电梯安全性能负责，不得转包、分包。电梯应当至少每 15 日进行一次清洁、润滑、调整和检查。
- 2、电梯维保单位应当设立 24 小时维修值班电话待岗，并安排不少于 2 人驻点，接到故障通知后，应当 15 分钟之内立即赶赴现场，并采取必要的应急救援措施。
- 3、维保单位应配备业主单位相应电梯零配件，电梯发生故障，要求小故障立即修复，其他故障必须在 3 日内修复。
- 4、在电梯发生故障或经业主要求，需要更换配件时，维保单位必须提供详细的品牌、规格、型号、价格清单，经业主单位确认后方可更换。零部件的更换、安装、调整、检查的费用，由维保单位承担，并保障电梯安全及功能。
- 5、在维保期内因保养不当而损坏的零配件，由此产生的直接经济损失由维保单位承担。
- 6、电梯维护保养作业人员应当按照国家有关规定经特种设备安全监督管理部门考核合格，取得特种设备作业人员证书，方可从事相应的作业。
- 7、电梯维护保养作业中，现场作业人员不得少于两人。作业中应落实现场安全防护措施，保证施工安全。
- 8、维护保养后的电梯应当符合相应的安全技术规范，并且处于正常的运行状态。
- 9、电梯的日常维护保养应当至少每 15 日进行一次，按照日常维护保养的项目分为半月、季度、半年、一年维护保养。
- 10、负责年检准备工作和协调工作，保证年检合格，其正常费用由招标单位承担，如需要复检费用由维保单位承担。
- 11、电梯的日常维保单位要协助电梯使用单位建立电梯技术档案。
- 12、其他事项，详见国家安全技术规范的要求。
- 13、接受招标单位监督检查和考核，经招标单位考核合格后支付进度款。
- 14、维保单位必须接受招标单位的每月维护保养考核，具体考核的细则、分值由招标单位与维保单位签订的合同中约定；每月月末考核，维保单位得 95 分以上的为合格，考核得分 90-95 分（不含 95 分）的扣当月应支付维保费的 5%，考核得分 80-90 分（不含 90 分）的扣当月应支付维保费的 10%，考核得分 80 分以下的扣当月应支付维保费的 20%，且招标单位有权终止合同。

附：电梯日常维护保养（内容）和要求（共四表）

一、表A-1 半月维保项目（内容）和要求

序号	维保项目（内容）	维保要求
1	机房、滑轮间环境	清洁，门窗完好、照明正常
2	手动紧急操作装置	齐全，在指定位置
3	曳引机	运行时无异常振动和异常声响
4	制动器各销轴部位	润滑，动作灵活
5	制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦
6	编码器	清洁，安装牢固
7	限速器各销轴部位	润滑，转动灵活；电气开关正常
8	轿顶	清洁，防护栏安全可靠
9	轿顶检修开关、急停开关	工作正常
10	导靴上油杯	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏
11	对重块及其压板	对重块无松动，压板紧固
12	井道照明	齐全、正常
13	轿厢照明、风扇、应急照明	工作正常
14	轿厢检修开关、急停开关	工作正常
15	轿内报警装置、对讲系统	工作正常
16	轿内显示、指令按钮	齐全、有效
17	轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等）	功能有效
18	轿门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
19	轿门运行	开启和关闭工作正常
20	轿厢平层精度	符合标准
21	层站召唤、层楼显示	齐全、有效
22	层门地坎	清洁
23	层门自动关门装置	正常
24	层门门锁自动复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位
25	层门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
26	层门锁紧元件啮合长度	不小于7mm
27	底坑环境	清洁，无渗水、积水；照明正常
28	底坑急停开关	工作正常

二、表A-2 季度维保项目（内容）和要求

序号	维保项目（内容）	维保要求
1	减速机润滑油	油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏
2	制动衬	清洁，磨损量不超过制造单位要求
3	位置脉冲发生器	工作正常
4	选层器动静触点	清洁，无烧蚀
5	曳引轮槽、曳引钢丝绳	清洁，无严重油腻，张力均匀
6	限速器轮槽、限速器钢丝绳	清洁，无严重油腻
7	靴衬、滚轮	清洁，磨损量不超过制造厂家要求
8	验证轿门关闭的电气安全装置	工作正常
9	层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带	按照制造单位要求进行清洁、调整
10	层门门导靴	磨损量不超过制造单位要求
11	消防开关	工作正常，功能有效
12	耗能缓冲器	电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀
13	限速器张紧轮装置和电气安全装置	工作正常

注：季度维保项目（内容）和要求除应符合A1的要求外，还应当符合表A-2的要求。

三、表A-3 半年维保项目（内容）和要求

序号	维保项目（内容）	维保要求
1	电动机与减速机联轴器螺栓	无松动
2	曳引轮、导向轮轴承部	无异常声,无振动,润滑良好
3	曳引轮槽	磨损量不超过制造单位要求
4	制动器上检测开关	工作正常,制动器动作可靠
5	控制柜内各接线端子	各接线紧固、整齐,线号齐全清晰
6	控制柜各仪表	显示正确
7	井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部	无异常声,无振动,润滑良好
8	曳引绳、补偿绳	磨损量、断丝数不超过要求
9	曳引绳绳头组合	螺母无松动
10	限速器钢丝绳	磨损量、断丝数不超过制造单位要求
11	层门、轿门门扇	门扇各相关间隙符合标准
12	对重缓冲距	符合标准
13	补偿链（绳）与轿厢、对重接合处	固定、无松动
14	上下极限开关	工作正常

注：半年维保项目（内容）和要求除应符合A2的要求外，还应符合表A-3的要求。

四、表A-4 年度维保项目（内容）和要求

序号	维保项目（内容）	维保要求
1	减速机润滑油	按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求
2	控制柜接触器，继电器触点	接触良好
3	制动器铁芯（柱塞）	进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求
4	制动器制动弹簧压缩量	符合制造单位要求，保持有足够的制动力
5	导电回路绝缘性能测试	符合标准
6	限速器安全钳联动试验（每2年进行一次限速器动作速度校验）	工作正常
7	上行超速保护装置动作试验	工作正常
8	轿顶、轿厢架、轿门及期附件安装螺栓	紧固
9	轿厢和对重的导轨支架	固定，无松动
10	轿厢和对重的导轨	清洁，压板牢固
11	随行电缆	无损伤
12	层门装置和地坎	无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固
13	轿厢称重装置	准确有效
14	安全钳钳座	固定，无松动
15	轿底各安装螺栓	紧固
16	缓冲器	固定，无松动

注：年度维保项目（内容）和要求除应符合A-3的要求外，还应符合表A-4的要求。

附件三：

电梯维护保养合同

发包方：（以下称“甲方”）

法定代表人：

地址：

承包方：（以下称“乙方”）

法定代表人：

地址：

依照《中华人民共和国合同法》、《特种设备安全监察条例》、《合肥市市电梯安全监督管理办法》、《电梯日常维护保养规则》及其他有关规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方将芜湖宝能睿城小区电梯日常维护保养工作发包给乙方事宜，达成如下协议，供双方共同遵守执行。

一、维保标的

维保标的（以下简称电梯）指的是附件1《维护保养电梯及金额明细表》中所列举的电梯，即电梯12台。乙方为清单中的电梯提供维护保养和故障处理服务。对于超出清单以外的甲方电梯若需要维保的，由甲乙双方协商解决。

二、服务期限

电梯维保期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，为期12个月。

三、维保费用

1. 清单范围内电梯，每月维保费用为：人民币（大写）元，小写：元。其中，不含税价款元，增值税税额元。

2. 甲方支付给乙方的维保费用中包含了乙方为完成本合同服务内容所

需的人工费、材料费、设备费、税费、利润等所有为实现本合同目的所需费用，合同期内，甲方无需再向乙方支付其他任何款项。

四、 付款方式

1. 季结费用：自合同期内第二个季度开始，每季度首月5日前，乙方将上一个季度相关结算资料送交甲方，甲方在5个工作日内完成审查并通知乙方审查结果。

(1) 审查通过后10个工作日内，甲方向乙方支付相应款项。

(2) 审查未通过的，乙方应按甲方要求整改后提交资料重新审查，直至审查通过，审查通过后，按以上第(1)项约定执行。

2. 甲方每次付款前，乙方应提前10个工作日向甲方提供付款申请书、开具符合国家规定的：

增值税专用发票：☐3% ☐5% ☐6% ☐10% ☐16%

增值税普通发票：☐0% ☐3% ☐5% ☐6% ☐10% ☐16%

3. 乙方指定收款账户信息如下：

账户名：

开户行：

账 号：

乙如确需变更收款账户，需提前20日书面通知甲方。

五、 乙方服务范围

1. 预防性例行保养

(1) 乙方提供专业维护保养人员对电梯进行常规检查和预防性例行保养，定期对电梯的各类部件进行系统地检查、清洁、调整和润滑。

(2) 乙方应当按照《电梯日常维护保养规则》完成15日、季度、半年、年保养项目，并做好维护保养记录（详见附件2《电梯日常维修保养记录单》）。

(3) 乙方免费提供例行保养所需之材料。

2. 纠正性保养

(1) 在本合同规定的服务期限内，如须更换电梯零配件经甲方确认同意后，费用由甲方承担，乙方须按更换的电梯零配件市场价优惠20%，不得另外收取人工费和调试费。

(2) 乙方必须储备电梯主要配件和常用易损零配件，一般性常用配件供应所需时间最长不应超过48小时。重大配件供应在双方协商的合理时段内解决，以保证电梯维修的及时，协商不能达成一致的，按甲方规定的时间解决。

3. 热线服务

(1) 乙方提供每天24小时，每周7天的故障处理服务并保留热线服务记录。

(2) 在接到甲方紧急报修后，乙方按照合同约定及时派遣专业维保人员赶赴现场进行故障处理。

(3) 本合同列明的唯一有效的热线电话为。

4. 年检

乙方负责电梯年检相关工作，甲方积极配合乙方，甲方承担政府部门年检所发生的年检费用。乙方对政府主管部门提出的涉及保养环节、部位的整改内容、项目及时进行整改，费用由乙方承担。如果发生复检，复检费用由乙方承担。

5. 专业咨询

(1) 乙方定期与甲方沟通保养电梯的运行情况。

(2) 乙方指导甲方正确操作及安全使用电梯，并提供免费技术咨询服务。

6. 工作时间

(1) 所有常规维护保养工作，确定在特定时间（写字楼项目周六周日）内进行。

(2) 所保养的电梯，若发生故障需要应急处理时不受上述时间限制。

(3) 每15天1次根据国家有关的技术规范和乙方的工艺要求对电梯进行

保养，定期的保养作业计划详见附件2。

7. 驻场

乙方提供驻场作业服务，驻场作业人员职责如下：

- (1) 服从甲方的相关现场作业人员管理规定。
- (2) 承担二十四小时现场困人紧急救援工作。
- (3) 按照合同约定完成合同中的电梯保养工作内容。

8. 工具及设备

乙方自行配备工作所需的工具及设备，保养时设置现场安全警示标志。

9. 保险

乙方为乙方工作人员投保人身意外保险。乙方需投保公众和产品责任保险。

六、甲方权利义务

1. 甲方应按电梯产品说明书所列操作规范，合理、安全、正确地使用电梯，避免出现任何人为的损坏。

2. 甲方应同意由乙方在显著位置，包括但不限于电梯轿厢内外、以及自动扶梯和人行道的入口处的附近，张贴和保存所有有关乘客使用电梯的指引或警示标志。

3. 出于安全的需要，甲方在没有收到乙方书面许可证明之前，不得允许非乙方人员或非乙方授权人员进行任何与电梯保养、维修、故障处理服务工作（合同另有约定除外）。

4. 甲方应为乙方人员或乙方授权人员提供出入及进行有关保养维护的各种方便。

5. 甲方有义务对乙方为电梯提供的维护保养服务进行确认。乙方的维护保养达不到合同约、定的维护保养标准或要求的，甲方有权拒绝在维护保养记录上签字。

6. 甲方在电梯使用过程中如发现故障或异常情况应立即停止使用，并采取相应措施防止电梯被使用。

7. 更换下来的零件归甲方所有，由甲方处置。

七、乙方权利义务

1. 根据本合同所规定的工作范围为甲方提供电梯的保养、热线抢修和维修服务。

2. 乙方须持有工商部门颁发的营业执照，具有电梯维修保养的营业范围。

3. 乙方必须具有省级质量技术监督局颁发的有效的电梯维修保养资格许可证。

4. 现场作业人员不得少于两人，且应当取得相应的《特种设备作业人员证》。作业中应当负责落实现场安全防护措施，保证作业安全。乙方保证，委派至甲方项目提供维修保养服务的人员应为相适应的专业技术人员和技工。若甲方要求乙方更换现场工作人员的，乙方应予以调换，直至甲方满意为止。

5. 根据甲方的故障统计记录提出故障分析报告，报告中应包含电梯故障的整改措施和预防措施、有关电梯使用管理的合理化建议。

6. 在乙方按本合同规定提供有效服务期内，对存在的非保养责任故障，应及时书面通知甲方整改；当存在的故障可能严重影响电梯安全运行时，应及时通知甲方暂时停止使用该电梯。

7. 乙方配合甲方建立电梯使用管理制度和根据甲方情况提供全年维护保养计划和定期保养计划的具体实施时间表及中、大修作业计划表，并报甲方审批。按照甲方电梯的使用要求，合理安排电梯的保养时间，做好电梯保养通知及放置维修保养护栏，避免住户投诉，随时接受甲方监督管理。

8. 乙方人员在维修保养作业中，必须遵守甲方的各项管理制度，甲方有权对乙方工作进行监督检查。乙方有义务保护好甲方电梯机房其它附属设施设备，如在合同执行期间因乙方责任导致电梯机房其它附属设施受损，造成的损失由乙方承担。

9. 乙方人员应遵守法律法规、规范及甲方相应规定，若在保养或维修

电梯工作过程中因疏忽或失职，或者提供的服务发生不符合本协议规定要求的情况造成甲方电梯、其他财产或任何人身的损害，全部由乙方承担责任并负责赔偿。

10. 乙方应严格按照有关电梯维修保养的法律、法规进行相关操作，每月按时填写保养记录，例行保养提前3天通知甲方工程值班人员停梯时间。

11. 应当妥善保管电梯图纸及相关资料，并在合同终止后交给甲方。

12. 建立服务质量回访制度（包括工作人员服务态度、维修质量、是否按照规定实施维护保养等）。

13. 由乙方授权电梯保养质量安全检验人员每年对电梯进行一次运行质量安全检查。

14. 对所维护保养电梯的安全运行负责，保障电梯整机及零部件完整无损。

15. 不得以任何形式转包、分包。

八、违约责任

1. 甲乙双方约定电梯正常使用情况下，电梯故障率（次数/台数）每月不超过 15 %，若超过，每增加10个百分点，乙方按1个月维保费用的**10%**向甲方支付违约金。

2. 电梯保养不到位，引起业主有效投诉，乙方按每次投诉**100元**的标准向甲方支付违约金。乙方在接到故障或事故报修后 30 分钟内到达现场，并能提供正常连续的服务直至故障或事故排除。电梯困人时，应当在 10 分钟内（此时间最长不得超过30分钟）抵达现场。对电梯困人事故要求在到达现场后 10 分钟内把乘客从轿厢中救出。对普通故障于 1 小时内修复完毕，复杂故障于 24 小时内修复完毕，最长不能超过72小时。若超时，乙方按**200元/次/台**的标准向甲方支付违约金。

3. 由于乙方原因造成电梯停运超过72小时的，甲方有权单方随时解除合同，合同解除的，乙方向甲方支付**3个月维保费用**标准的违约金。

4. 当正常使用电梯存在安全回路被短接、安全开关失效或经政府部门确认由于乙方保养原因造成电梯存在重大安全隐患时，乙方向甲方支付**1个月维保费用**标准的违约金。

5. 如乙方人员在维护保养电梯工作过程中因疏忽或失职，或者提供的服务发生其他不符合本合同规定要求的情况，造成甲方电梯、其他财产或任何人身的损害及名誉损失的，甲方有权单方随时解除合同，合同解除的，乙方向甲方支付**3个月维保费用**标准的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应继续承担赔偿责任。

6. 任何一方若在合同生效后无故解除合同或以实际行动表示不履行合同的，违约方应向守约方支付**3个月维保费用**标准的违约金。

7. 乙方的维护保养工作不符合合同约定的维护保养标准或要求的，乙方应当返工，且乙方向甲方支付**1个月维保费用**标准的违约金。

8. 甲方每月对乙方维保质量进行一次考核，如乙方在维修及时率及电梯故障率和维保质量达不到甲方要求，按客观实际情况，甲方有权按乙方未执行或未合格的工作内容（以甲方书面记录为准）扣减乙方的维修保养费用。

九、争议解决方式

因执行本合同双方发生的争议，由双方协商解决。协商不成时，任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十、其他

1. 长期合作约定：乙方如严格履行合同，诚实信用，配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果，甲方将与乙方长期合作；若乙方违反合同约定要求及不诚信的，甲方将长期不与其合作。

2. 双方应保证通讯地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效，如有变更，须提前7天书面通知对方。

3. 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国

邮政特快专递（EMS）或专人送至本合同首页载明的通讯地址；EMS寄出第5日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。

4. 本合同一式份，甲方执份，乙方执份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

5. 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、合同附件

1. 《电梯日常维修保养记录单》

该等附件属于本合同重要组成部分，与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲方：

乙方：

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：

附件：四

服务承诺书

质量要求是否响应 招标文件 (请填写“响应”或者 “不响应”)	
付款方式是否响应 招标文件 (请填写“响应”或者 “不响应”)	
其他优惠条件和服务 承诺（如有则填写， 没有填“无”）	
其他说明：	

投标单位（盖章）：

法人代表人签字：

年 月 日