

合肥市第八中学 招标文件

项目名称：合肥八中录播教室、艺术楼、宿舍楼下水改造等维修

项目编号：2019HFBZCGZW021

一、 招标邀请函

尊敬的竞标单位：

根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，合肥市第八中学拟就“合肥八中录播教室、艺术楼、宿舍楼下水改造等维修”项目以公开招标的方式进行采购。

招标须知前附表	
序号	内 容
1	项目名称：合肥八中录播教室、艺术楼、宿舍楼下水改造等维修 项目性质：工程服务类 项目编号：2019HFBZCGZW021 项目预算：21.95 万元，超过预算的报价无效
2	集中采购机构：合肥市第八中学 地址：合肥市蜀山区习友路 1688 号
3	投标文件递交地点：合肥市第八中学总务处 投标（报名）截止时间：逾期递交的竞标文件或不符合规定的竞标文件恕不接受。 投标（报名）时间：2019 年 12 月 2 日-12 月 5 日（每天上午 8：30-11：00；下午 2：30-5:00 双休日正常上班）。 评标时间：北京时间 2019 年 12 月 6 日 上午：9：00 评标地点：合肥八中行政楼第二会议室。 项目联系人和投标文件接收人：蒋老师 电话/传真：63688988
4	联合体投标： ☐ 允许 ☒ 不允许

5	服务地点：采购人指定地点
6	付款方式：无预付款。本项目合同以人民币付款，合肥八中录播教室、艺术楼、宿舍楼下水改造等维修完成经审计后，付至审计价的 90%，余款做为质保金，一年后无质量问题无息退还。 投标人提交的投标文件中如有关于付款条件的表述与招标文件规定不符，投标无效。
7	竞标文件份数：正本壹份，副本贰份（正副本叙述有差异时以正本为准），密封提交。
8	招标评定方法：综合评分法
9	招标内容：合肥八中录播教室、艺术楼、宿舍楼下水改造等维修 合同有效期：签订之日起一年期。 工期：合同签订后 10 个工作日。
10	备注：投标人自行踏勘现场，投标人投标时应充分考虑学校现状及需求结合现场踏勘情况，综合报价。

二、投标单位资质要求

1. 在中华人民共和国境内注册，经年检合格，所投服务及货物在其经营范围内；
2. 具有税务登记证，并能开具符合税法规定的工程维修内容发票；
3. 投标单位须提供近三年内类似维修或装潢改造合同共计 3 项及以上 3 项或以上（出具供货协议或合同）；

4. 响应学校的维修及服务需要，并有能力按照学校的要求按时、按质、按量提供招标货物及服务的企业法人（详见附件二、附件三）；

5. 投标单位符合政府采购法 22 条所列条件，具有安全生产许可证等有效证件，供应商存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选供应商，不得确定为中标供应商： 1. 供应商被人民法院列入失信被执行人的； 2. 供应商或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案的； 3. 供应商被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的； 4. 供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的； 5. 供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

6. 符合国家法律、法规规定的其他条件。

三、评标概要

1. 评标办法：本次招标采用综合评分法。根据公司资质、投标价格、公司业绩、售后服务等因素综合确定中标单位；

2 . 投标按总分高低确定第一中标人、第二中标人，招标人不对未中标原因作任何解释；

3. 报价需包含投标报价包含维修改造过程中所需一切费用及维修过程中产生的一切费用，定标后不再增补任何费用。

4. 中标人对招标人提供全年 365 天无休服务，服务的响应时间不超过 24 小时，且中标人应保证能够随时接受招标人的服务需求，遇到学校大型活动，必须到现场保障整个活动的进行；

5. 评标时，竞标单位不需到场；

6. 投标人须缴纳 500 元评标费，投递标书时缴纳，无论中标与否，该费用均不退还，投标文件一律不予退还。

四、标书内容

参加竞标单位需密封提交标书包含但不限于以下内容：

1. 公司营业执照复印件（加盖单位公章）；
2. 公司法定代表人身份证复印件（加盖单位公章）；
3. 近三年维修或装潢改造合同共计 3 项及以上（出具协议或合同复印件）
4. 响应本次招标的维修及服务的价格明细和总报价；
5. 根据学校的建筑现状提交售后服务内容及承诺
6. 投标单位可以接受的财务结算方式和周期；
7. 其他有利于投标公司中标的合法资料。

五、特别告知事项

招投标文件是将来签订正式合同的组成部分，与正式合同具有同等法律效力；中标后，签订合同价格为固定价格。招标方不支付任何额外费用。

六、法律责任

中标单位有下列行为，学校可以追究其责任，中标单位所中标为废标，学校有权单方面解除合同并要求中标单位承担赔偿责任。

1. 任何投标单位恶意串通，相互陪标的；
2. 中标单位不按照本招标文件规定进行合同变更的。

七、其他要求

拟定合同时明确以下内容：

1. 招投标文件以及附件是合同的组成部分；
2. 中标单位已经充分知晓并且愿意遵守“特别告知事项”和“法律责任”；
3. 合同履行地为合肥八中校区；
4. 对于质量. 验收. 付款. 违约责任等事宜有清楚的规定。

八、材料审核及评分标准 (满分 100 分)

分项	内容	评分标准
资质部分 (必备项) 注：缺一即为废标	投标函	必备
	营业执照复印件 (加盖单位公章)	必备
	法定代表人身份证复印件 (加盖单位公章)	必备
	企业安全生产许可证	必备
技术部分其它项 (20 分)	2016 年后装潢维修服务协议或合同, 投标文件中须附相关复印件或影印件, 同一合同业绩不再重复加分。	合同业绩 20 万以下每项 1 分; 20 万及以上、50 万元以下, 每项 2 分; 50 万元及以上每项 3 分; 此项封顶 9 分, 合同不重复得分
	学校维修方案及售后服务的个性化方案由评委会按 0-3 分酌情给分。未提供的不得分	学校维修、售后服务的个性化方案 0-3 分, 封顶 3 分
	响应维修服务承诺书	2 分
	对学校维修合理化建议, 建议科学, 合理, 可行, 由评委会按 0-6 分酌情给分。未提供的不得分	0-6 分
项目报价 (80 分)	根据项目报价清单列出价格明细和合计价 此项封顶最高 80 分,	未报价 0 分; 与合计价平均报价偏移 5% (不含) 以内的赋 80 分; 与合计价平均报价偏移 5% (含), 未达到 10% (不含) 的赋 70 分; 与合计价平均报价偏移 10% (含), 未达到 20% (不含) 的赋 60 分; 与合计价平均报价偏移超过 20% (含) 赋 40 分

九、其它

1. 本招标文件的最终解释权归合肥市第八中学。

附件一：投标函

附件二：项目报价书

附件三：服务承诺

附件一：

投标函

致：合肥市第八中学

根据贵方所发“合肥八中录播教室、艺术楼、宿舍楼下水改造等维修（项目编号：2019HFBZCGZW021）公开招标公告，提交投标文件正本壹份、副本贰份。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1. 按招标文件规定及报价承诺完成维修相关服务；
2. 我们根据招标文件的规定，严格履行合同的责任和义务，并保证于买方要求的日期内完成合同内容；
3. 我们已详细审核全部招标文件，包括招标文件附件、参考资料（如果有的话），我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利；
4. 我们同意从投标人须知规定的招标日期起遵循本投标书，并在投标人须知规定的招标有效期之前均具有约束力；
5. 同意按贵方要求在规定时间内向贵方提供与其投标有关的任何证据或补充资料，否则，我们的投标文件可被贵方拒绝；
6. 我方（投标人）对投标文件中所提供资料、文件、证书及证件的真实性和有效性负责；
7. 我们完全理解贵方不一定接受最低报价的投标。
8. 与本投标有关的通讯地址：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人（签字）：_____（单位公章）

日期：

附件二：

项目报价书

报价需包含施工过程中一切费用，定标后不得增补，合计价为最终开票价。

合肥八中新浴室、3号宿舍楼及食堂下水改造等维修项目

序号	项 目 名 称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中人工费
1	新浴室下水主维修	1. 沟槽开挖回填，垃圾清运 2. 路面破除恢复 3. DN300PE 下水管安装 4. 原下水管疏通	项	1.00			
2	3号宿舍楼 160 主下水管更换	1. 地板砖破除恢复 2. 钢筋混凝土地面破除恢复 3. 沟槽开挖回填，垃圾清运 4. DN160PE 管安装管道连接	项	1.00			
3	3号宿舍楼西侧下水管更换	1. 地板砖破除恢复 2. 钢筋混凝土地面破除恢复 3. 沟槽开挖回填，垃圾清运 4. DN160PE 管安装管道连接 5. 下水井破除恢复	项	1.00			
4	3号楼浴室增压泵维修	1. 型号：DN40 水封 2. 品牌：上海格兰富	只	1.00			
5	B 北三楼南卫生间下水改造	1. 小便器拆除恢复 2. 墙面、地板瓷砖拆除恢复 3. 墙体拆除恢复 4. 墙面、地面防水涂刷 5. 地面渗水过滤层铺设 6. 垃圾清运打扫试水	项	1.00			
6	泵房遥控浮球阀	1. 型号：DN100 2. 品牌：南京江宁	套	1.00			
7	水箱浮球阀更换	1. 型号：DN100 2. 品牌：南京江宁	只	1.00			
8	管道支架安装	1. 型号：4*4*100cm	只	1.00			
9	食堂主下水改造	1、道板砖拆除恢复 2、混凝土基层破除恢复 3、土方开挖回填找管道	处	2.00			

		4、污水井砌筑					
10	污水管疏通	1. 型号：DN300	米	116.00			
11	行政楼中区管维修	1. 型号：DN65 弯头抢修节	只	1.00			
12	食堂顶空气源管道漏水维修	1. 型号：DN125 2. 原管道拆除换新管道	处	2.00			
13	食堂顶空气源水箱进水电动阀更换	1. 型号：DN80 2. 品牌：合肥博众 3. 安装保温	只	1.00			
14	行政楼二楼女卫生间冲水阀更换	1. 墙砖、地砖拆除恢复 2. 冲水阀、管道更换 2. 垃圾清运	只	3.00			
15	C 楼南主水管维修	1. 型号：DN80	次	1.00			
16	C 楼南主水管维修	1. 型号：DN80 2. 品牌：浙江金洲	处	1.00			
17	东门南侧弱电井盖更换	1. 型号：1000*1000 2. 品牌：合肥诚德	只	1.00			
18	B 北车库门口渗水维修	1. 路面道板砖拆除恢复 2. 沟槽开挖回填 3. 盲沟砌筑	处	1.00			
19	地下车库污水管漏水维修	1. DN100 铸铁弯头更换 2. DN100 铸铁管更换 3. 垃圾清扫	处	2.00			
20	B 北主下水维修	1. DN160PVC 管更换 2. DN160PVC 弯头更换 3. 下水井开孔封堵	处	1.00			
21	南门东侧大理石维修管	1. 型号：原大理石拆除，垃圾清运 2. 现浇混凝土基层 3. 大理石铺装	m ²	18.00			
22	南门自行车棚大理石改造	1. 型号：原大理石拆除，垃圾清运 2. 现浇混凝土基层 3. 大理石铺装	m ²	10.00			
23	其他措施	1. 现场环境保护，安全维护、垃圾外运	项	1.00			
24	小计						

合肥八中艺体楼墙面维修刷乳胶漆等维修项目

序号	项 目 名 称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中人工费
1	铲墙皮	1. 墙面喷湿路皮铲除 2. 含施工中脚手架等措施 3. 垃圾清运	m ²	1580.00			
2	墙面基层处理	1. 墙面刷墙固 2. 墙面批腻子 2 遍 3. 含施工中脚手架等措施	m ²	1580.00			
3	墙面刷多色乳胶漆	1. 墙面刷立邦净味乳胶漆 2 遍 2. 含施工中脚手架等措施 3. 含成品保护	m ²	1120.00			
4	墙面刷白色乳胶漆	1. 墙面刷立邦净味乳胶漆 2 遍 2. 含施工中脚手架等措施 3. 含成品保护	m ²	2150.00			
5	石膏板包下水管道	1. 木龙骨包管道 2. 包石膏板批灰 2 遍 3. 刷乳胶漆 2 遍 4. 含施工中脚手架等措施	m	25.6			
6	不锈钢地脚线维修	1. 不锈钢脚线拆除衬板拆除 2. 衬板安装, 不锈钢脚线安装	m	24.00			
7	屋顶裂缝处理	1. 铲墙皮刷固胶贴网批灰 2. 刷乳胶漆 2 遍	m	24.00			
8	过道、大厅顶维修	1. 原石膏板拆除、木龙骨加固 2. 批灰刷乳胶漆 2 遍	处	4.00			
9	窗户顶石膏板维修	1. 原石膏板拆除、木龙骨加固 2. 批灰刷乳胶漆 2 遍	m	20.00			
10	墙面油画拆除恢复	1. 墙面油画拆除恢复	项	1.00			
11	窗户、墙面防水处理	1. 墙面凿平清理 2. 刷防水 2 遍 3. 刷固胶批腻子	m	40			
12	其他措施	1、现场环境保护, 安全维护、垃圾外运等					
13	小 计						

合肥八中 C 楼一楼录播教室、讲台、吸音墙、台阶维
修

序号	项 目 名 称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中人工费
1	吸音板拆除	1. 吸音板拆除 2. 含施工中脚手架等措施 3. 垃圾清运	m ²	45.00			
2	讲台拆除	1. 讲台拆除 2. 含施工中脚手架等措施 3. 垃圾清运	m ²	15.00			
3	台阶强化地板拆除	1. 台阶讲台拆除 2. 含施工中脚手架等措施 3. 垃圾清运	m ²	23.00			
4	线路改造	1. 墙面原有明线改为暗线 2. 讲台增加插座 3. 含施工中脚手架等措施 4. 含成品保护	m ²	40.00			
5	乳胶漆翻新	1. 顶面处理打磨 2. 刷乳胶漆 2 遍 3. 含施工中脚手架等措施	m ²	55.00			
6	吸音板基层处理	1. 基层板拆除木笼拆除 2. 新做木笼基层板	m ²	18.00			
7	吸音板安装	1. 吸音板安装 2. 含施工中脚手架等措施 3. 含成品保护	m ²	45.00			
8	讲台基层制作	1. 讲台基层板安装	m ²	15.00			
9	讲台、台阶四周木地板铺装	1. 讲台、台阶四周木地板铺装 2. 封边条封边角 3. 含成品保护	m ²	33.00			
10	台阶地板铺装	1. 台阶木地板铺装 2. 封边条封边角 3. 含成品保护	m ²	5.00			
11	吸音墙不锈钢卡条	1. 吸音墙不锈钢卡条 2. 含施工中脚手架等措施 3. 含成品保护	m	7.2			
12	其他措施	1、现场环境保护，安全维护、垃圾外运等					

13	小 计						
----	-----	--	--	--	--	--	--

序号	单位工程名称	金额（元）
1	合肥八中新浴室、3号宿舍楼及食堂下水改造等维修项目报价	
2	艺体楼墙面维修刷乳胶漆等维修	
3	C楼一楼录播教室、讲台、吸音墙、台阶等维修	
合计报价		

附件三：

服务承诺书

质量要求是否响应 招标文件 (请填写“响应”或者“不响应”)	
付款方式是否响应 招标文件 (请填写“响应”或者“不响应”)	
其他优惠条件和服务承诺（如有则填写，没有填“无”）	
其他说明：	

投标单位（盖章）：

法人代表人签字：

年 月 日