

合肥市第八中学 招标文件

项目名称：合肥八中食堂、配电房、艺术楼零星维修改造工程

项目编号：2018HFBZCGZW015

一、 招标邀请函

尊敬的竞标单位：

根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，合肥市第八中学拟就“合肥八中食堂、配电房、艺术楼零星维修改造工程”项目以公开招标的方式进行采购。

招标须知前附表	
序号	内 容
1	项目名称：合肥八中食堂、配电房、艺术楼零星维修改造工程 项目性质：工程类 项目编号：2018HFBZCGZW015 项目预算：6.4 万元，超过预算的报价无效
2	集中采购机构：合肥市第八中学 地址：合肥市蜀山区习友路 1688 号
3	投标文件递交地点：合肥市第八中学总务处 投标（报名）截止时间：逾期递交的竞标文件或不符合规定的竞标文件恕不接受。 投标（报名）时间：2019 年 9 月 9 日-9 月 11 日 （每天上午 8：30-11：00；下午 2：30-5:00）。 评标时间：北京时间 2019 年 9 月 12 日 上午：9：00 评标地点：合肥八中行政楼第二会议室。 项目联系人和投标文件接收人：蒋老师 电话/传真：63688988
4	联合体投标： ☐ 允许 ☒ 不允许

5	服务地点：采购人指定地点
6	付款方式：无预付款。本项目合同以人民币付款，施工完成验收后，通过决算审计后，甲方向乙方支付至审计金额的 95%，剩余 5%的款项待质保期结束后一次性支付，不计利息。
7	竞标文件份数：正本壹份，副本贰份（正副本叙述有差异时以正本为准），密封提交。
8	招标评定方法：综合评分法
9	招标内容：合肥八中食堂、配电房、艺术楼零星维修改造工程 合同有效期：签订之日起一年期。 工期：合同签订后 15 个日历天。
10	备注：投标人自行踏勘现场，投标人投标时应充分考虑学校现状及需求结合现场踏勘情况，综合报价。

二、投标单位资质要求

1. 在中华人民共和国境内注册，经年检合格，所投货物或服务在其经营范围内；
2. 具有税务登记证，并能开具符合税法规定的装潢改造维修内容发票；
3. 投标单位须提供近三年内类似维修改造及服务业绩 3 项或以上（出具供货协议或合同）；
4. 响应学校的合肥八中维修及服务需要，并有能力按照学校的要求按时、按质、按量提供招标货物及服务的企业法人（详见附件二、附件三）；
5. 符合国家法律、法规规定的其他条件。

三、评标概要

1. 评标办法：本次招标采用综合评分法。根据公司资质、投标价格、公司业绩、售后服务等因素综合确定中标单位；
2. 投标按总分高低确定第一中标人、第二中标人，招标人不对未中标原因作任何解释；
3. 报价需包含投标报价包含维修改造过程中所需一切费用及维修过程中产生的一切费用，定标后不再增补任何费用。
4. 中标人对招标人提供全年 365 天无休服务，服务的响应时间不超过 24 小时，且中标人应保证能够随时接受招标人的服务需求，遇到学校大型活动，必须到现场保障整个活动的进行；
5. 评标时，竞标单位不需到场；

6. 投标人须缴纳 500 元评标费，投递标书时缴纳，无论中标与否，该费用均不退还，投标文件一律不予退还。

四、标书内容

参加竞标单位需密封提交标书包含但不限于以下内容：

1. 公司营业执照复印件（加盖单位公章）；
2. 公司法定代表人身份证复印件（加盖单位公章）；
3. 维修或装潢改造合同共计 3 项及以上（出具协议或合同复印件）；
4. 响应本次招标的维修及服务的价格明细和总报价；
5. 根据学校的建筑现状提交售后服务内容及承诺
6. 投标单位可以接受的财务结算方式和周期；
7. 其他有利于投标公司中标的合法资料。

五、特别告知事项

招投标文件是将来签订正式合同的组成部分，与正式合同具有同等法律效力；中标后，签订合同价格为固定价格。招标方不会支付新配件与现有设备进行连接需要额外的连接件费用。

六、法律责任

中标单位有下列行为，学校可以追究其责任，中标单位所中标为废标，学校有权单方面解除合同并要求中标单位承担赔偿责任。

1. 任何投标单位恶意串通，相互陪标的；
2. 中标单位不按照本招标文件规定进行合同变更的。

七、其他要求

拟定合同时必须明确以下内容：

1. 招投标文件以及附件是合同的组成部分；
2. 中标单位已经充分知晓并且愿意遵守“特别告知事项”和“法律责任”；
3. 合同履行地为合肥八中校区；
4. 对于质量、验收、付款、违约责任等事宜有清楚的规定。

八、材料审核及评分标准 (满分 100 分)

分项	内容	评分标准
资质部分 (必备项) 注：缺一即为废标	投标函	必备
	营业执照复印件 (加盖单位公章)	必备
	法定代表人身份证复印件 (加盖单位公章)	必备
技术部分其它项 (20 分)	室内维修服务协议或建筑维修装潢改造合同, 投标文件中须附相关复印件或影印件, 同一合同业绩不再重复加分。	合同业绩 20 万以下每项 1 分; 20 万及以上、50 万元以下, 每项 2 分; 50 万元及以上每项 3 分; 此项封顶 9 分, 合同不重复得分
	根据合肥维修改造要求提交服务承诺, 及售后服务的个性化方案承诺 由评委会按 0-3 分酌情给分。未提供的不得分	响应学校维修要求的得 0-1 分, 售后服务的个性化方案承诺 0-2 分, 封顶 3 分
	响应合肥八中食堂、配电房、艺术楼零星维修改造工程承诺书	2 分
	对合肥八中维修合理化建议, 建议科学, 合理, 可行, 由评委会按 0-6 分酌情给分。未提供的不得分	0-6 分
项目报价 (80 分)	根据项目报价清单列出价格明细和合计价 此项封顶最高 80 分,	未报价 0 分; 与合计价平均报价偏移 10% (不含) 以内的赋 80 分; 与合计价平均报价偏移 10% (含), 未达到 20% (不含) 的赋 70 分; 与合计价平均报价偏移 20% (含), 未达到 40% (不含) 的赋 60 分; 与合计价平均报价偏移超过 40% (含) 赋 40 分

九、其它

1. 本招标文件的最终解释权归合肥市第八中学。

附件一：投标函

附件二：项目报价书

附件三：服务承诺

附件一：

投标函

致：合肥市第八中学

根据贵方所发“合肥八中食堂、配电房、艺术楼零星维修改造工程（项目编号：2018HFBZCGZW015）公开招标公告，提交投标文件正本壹份、副本贰份。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1. 按招标文件规定及报价承诺完成合肥八中食堂、配电房、艺术楼零星维修改造工程相关服务；
2. 我们根据招标文件的规定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证于买方要求的日期内完成合同内容；
3. 我们已详细审核全部招标文件，包括招标文件附件、参考资料（如果有的话），我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利；
4. 我们同意从投标人须知规定的招标日期起遵循本投标书，并在投标人须知规定的招标有效期之前均具有约束力；
5. 同意按贵方要求在规定时间内向贵方提供与其投标有关的任何证据或补充资料，否则，我们的投标文件可被贵方拒绝；
6. 我方（投标人）对投标文件中所提供资料、文件、证书及证件的真实性和有效性负责；
7. 我们完全理解贵方不一定接受最低报价的投标。
8. 与本投标有关的通讯地址：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人（签字）：_____（单位公章）

日期：

附件二：

项目报价书

投标报价包含维修改造过程中所需一切费用及维修过程中产生的一切费用，定标后不再增补任何费用，合计价为最终开票价。

食堂卫生间防水、地砖更换							
序号	项目名称	项目特征		计量单位	工程量	单价	合计
1	平面块料拆除	1、拆除的基层类型：水泥砂浆结合层 2、饰面材料种类：地砖		m2	40.000		
2	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾种类：建筑垃圾 2、运距：20km 外		项	1.000		
3	水泥砂浆楼地面	1、面层厚度、砂浆配合比：厚度 30mm，1:2 水泥砂浆找平层 2、面层做法要求：磨光压实		m2	40.000		
4	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类：1:3 水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色：600*600 防滑地砖 3、品牌：马可波罗		m2	40.000		
5	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种：弹性聚氨酯涂料防水 2、涂膜厚度、遍数：厚度 1.2mm 一遍，共计 3 遍 3、品牌：雨虹		m2	45.700		
6	成品保护	1、保护对象名称，材质：地面地砖 2、防护材料品种、规格：土工布 3、防护要求：满铺胶布粘接		m2	80.000		
配电房、保安室及体育馆音控室窗帘							
7	窗帘、窗帘轨拆除	1、窗帘、窗帘轨的材质：布艺、铝合金轨道		m2	24.340		

8	窗帘	1、窗帘材质：防火、防紫外线卷帘 2、窗帘高度、宽度：以顶面高度为准	m2	62.340		
9	窗帘轨	1、材质：铝合金 2、规格：20*30-U 型	m	28.500		
10	成品保护	1、保护对象名称，材质：地面墙面 2、防护材料品种、规格：土工布 3、防护要求：满铺胶粘	项	1.000		
艺术楼楼道除新及石膏板顶棚维修						
11	成品保护	1、保护对象名称，材质：墙地面 2、防护材料品种、规格：土工布 3、防护要求：满铺胶布粘接	m2	100.00 0		
12	铲除涂料、 裱糊面	1、铲除部位名称：墙面及顶面 2、铲除部位的截面尺寸：3mm	m2	400.00 0		
13	建筑垃圾外 运	1、建筑垃圾种类：建筑垃圾 2、运距：20km 外	项	1.000		
14	满刮腻子	1、基层类型：抹灰层 2、腻子种类：内墙腻子粉 3、刮腻子遍数：两遍	m2	400.00 0		
15	抹灰面油漆	1、基层类型：腻子底层 2、油漆品种、刷漆遍数：一遍底漆， 两遍面漆	m2	400.00 0		

附件三：

服务承诺书

质量要求是否响应 招标文件 (请填写“响应”或者“不响应”)	
付款方式是否响应 招标文件 (请填写“响应”或者“不响应”)	
其他优惠条件和服务承诺（如有则填写，没有填“无”）	
其他说明：	

投标单位（盖章）：

法人代表人签字：

年 月 日